

Årsredovisning

för

F O Peterson & Söner Holding AB

556832-0369

Räkenskapsåret

2022

ÅRSREDOVISNING

för år 2022

F O PETERSON & SÖNER HOLDING AB

2023053022413

Org nr: 556832-0369

Undertecknad styrelseledamot i aktiebolaget F O Peterson & Söner Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5/4-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinstmedel ska fördelas.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 26/5 - 2023



Underskrift

Jonas Steen

Namnförtydligande

Styrelsen och verkställande direktören för F O Peterson & Söner Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget skall äga och förvalta aktier i dotterföretag.

Företaget äger 100% av aktierna i följande dotterbolag:

F O Nordstaden AB, org. nr. 556832-0351

Green Village Holding AB, org. nr. 556879-1916, med dotterföretagen:

Green Village AB, org. nr. 556792-9897

Green Village Surte AB, org. nr. 556878-4366

Bra Boende i Lundby Park Holding AB, org. nr. 559074-3554, med dotterföretaget:

Bra Boende i Lundby Park Hyresrätter AB, org. nr. 559074-3547

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Året som gått har präglats av det pågående kriget i Ukraina, vilket bland annat medfört ökade energipriser. Den rådande situationen har också påverkat inflationen, som stigit kraftigt under senare tid. Det har medfört stigande räntor och högre finansieringskostnader.

Högre priser eller brist på material kan innebära ökade kostnader för dotterbolagen. Bolaget följer utvecklingen och anpassar löpande verksamheten utifrån förändrade förutsättningar. Bolaget ingår i F O Peterson-koncernen som har en stark ställning, god likviditet och en stabil kapitalstruktur.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	50 402	44 882	-175	-220
Soliditet (%)	92,3	85,4	8,4	0,5

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100	707	44 887	45 694
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		44 887	-44 887	0
Årets resultat			50 407	50 407
Belopp vid årets utgång	100	45 594	50 407	96 101

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	45 594 113
årets vinst	50 406 949
	96 001 062
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (90 000 kronor per aktie)	90 000 000
i ny räkning överföres	6 001 062
	96 001 062

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5	-5
Summa rörelsekostnader		-5	-5
Rörelseresultat		-5	-5
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		50 000	45 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	622	8
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-215	-121
Summa finansiella poster		50 407	44 887
Resultat efter finansiella poster		50 402	44 882
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		5	5
Summa bokslutsdispositioner		5	5
Resultat före skatt		50 407	44 887
Årets resultat		50 407	44 887

Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	8 205	8 205
Fordringar hos koncernföretag	5	832	210
Summa finansiella anläggningstillgångar		9 037	8 415
Summa anläggningstillgångar		9 037	8 415

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		95 005	45 013
Summa kortfristiga fordringar		95 005	45 013

Kassa och bank

Kassa och bank		104	58
Summa kassa och bank		104	58
Summa omsättningstillgångar		95 109	45 071

SUMMA TILLGÅNGAR		104 146	53 486
-------------------------	--	----------------	---------------

Balansräkning

Tkr

Not 2022-12-31 2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100

100

Summa bundet eget kapital

100

100

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

45 594

707

Årets resultat

50 407

44 887

Summa fritt eget kapital

96 001

45 594

Summa eget kapital

96 101

45 694

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

8 045

7 631

Summa långfristiga skulder

8 045

7 631

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

161

Summa kortfristiga skulder

0

161

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

104 146

53 486

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2022	2021
Varav ränteintäkter från koncernföretag	622	8

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021
Varav räntekostnader som avser koncernföretag	213	121

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 100	22 100
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 100	22 100
Ingående nedskrivningar	-13 895	-13 895
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-13 895	-13 895
Utgående redovisat värde	8 205	8 205

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	210	210
Tillkommande fordringar	622	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	832	210
Utgående redovisat värde	832	210

2023053022414

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	8 045	7 631
	8 045	7 631

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är F O Peterson & Söner Byggnads AB med organisationsnummer 556011-3465 med säte i Göteborg.

Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Högre priser eller brist på material kan innebära ökade kostnader för dotterbolagen. Bolaget följer utvecklingen och anpassar löpande verksamheten utifrån förändrade förutsättningar. Bolaget ingår i F O Peterson-koncernen som har en stark ställning, god likviditet och en stabil kapitalstruktur.

Göteborg 2023- 04-05



Sven Steen
Ordförande



Jonas Steen
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023- 04-05

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i F O Peterson & Söner Holding AB, org.nr 556832-0369

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för F O Peterson & Söner Holding AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av F O Peterson & Söner Holding ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för F O Peterson & Söner Holding AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till F O Peterson & Söner Holding AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för F O Peterson & Söner Holding AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.



Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till F O Peterson & Söner Holding AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

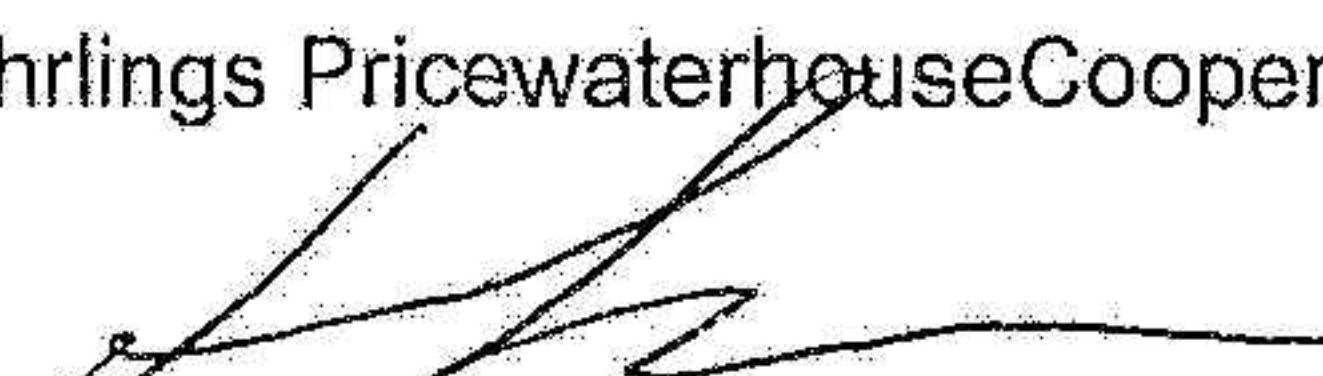
Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg 2023 - 04-05

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB



Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor