

Private Properties 08 AB
Org nr 559032-8984

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Private Properties 08 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2025-06-19.

Arsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Stockholm den 2025-06-19

Stefan Holmgren
Stefan Holmgren

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver exploatering och försäljning av mark.

Större delen av företagets maskinpark är finansierad men egna medel.

Företaget har sitt säte i Stockholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget bytt namn till Private Properties 08 AB

Flerårsöversikt

		<u>2023/24</u>	<u>2022/23</u>	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
Nettoomsättning	tkr		40		
Resultat efter finansiella poster	tkr	-110	-56	-4	-4
Soliditet	%	neg	10,8	82,5	82,8

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	<u>50 000</u>	<u>55 591</u>	<u>-5 683</u>	<u>99 908</u>
Korrigerat belopp vid årets ingång	50 000	55 591	-5 683	99 908
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Utdelning		-		-
Balanseras i ny räkning		-5 683	5 683	-
Årets resultat			<u>-154 781</u>	<u>-154 781</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>49 908</u>	<u>-154 781</u>	<u>-54 873</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	49 908
Årets resultat	-154 781
	<hr/>
Totalt	-104 873

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-60 273
	<hr/>
Totalt	-60 273

ank=20250630:2025070242878

Resultaträkning	Not	2023-07-01 -2024-12-31	2022-07-01 -2023-06-30
		—	—
Bruttoresultat		-37 523	33 560
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-133 800	-89 200
Rörelseresultat		-171 323	-55 640
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	4 532	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		10	-43
Summa finansiella poster		4 542	-43
Resultat efter finansiella poster		-166 781	-55 683
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		12 000	50 000
Summa bokslutsdispositioner		12 000	50 000
Resultat före skatt		-154 781	-5 683
Årets resultat		<u>-154 781</u>	<u>-5 683</u>

ank=20250630;2025070242880

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-06-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	669 000	802 800
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		669 000	802 800
Summa anläggningstillgångar		669 000	802 800
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Varor under tillverkning		9 006	9 006
<i>Summa varulager</i>		9 006	9 006
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		222 476	222 271
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		222 476	222 271
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		179 645	205 512
<i>Summa kassa och bank</i>		179 645	205 512
Summa omsättningstillgångar		411 127	436 789
Summa tillgångar		1 080 127	1 239 589

ank=20250630;2025070242881

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-06-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		49 908	55 591
Årets resultat		-154 781	-5 683
<i>Summa fritt eget kapital</i>		-104 873	49 908
Summa eget kapital		-54 873	99 908
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		-	12 000
Summa obeskattade reserver		0	12 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		-	7 681
Övriga skulder		1 115 000	1 115 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 000	5 000
Summa kortfristiga skulder		1 135 000	1 127 681
Summa eget kapital och skulder		1 080 127	1 239 589

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 10 år
Inventarier, verktyg och installationer 4 år

Upplýsningar till resultaträkningen

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

2023-07-01 -2024-12-31	2022-07-01 -2023-06-30
-	-

Upplýsningar till balansräkningen

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	892 000	-
- Inköp	-	892 000
Utgående anskaffningsvärden	892 000	892 000

	<u>2024-12-31</u>	<u>2023-06-30</u>
- Årets avskrivningar	-223 000	-89 200
Utgående avskrivningar	<u>-223 000</u>	<u>-89 200</u>
Utgående uppskrivningar	0	0
Utgående nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	<u>669 000</u>	<u>802 800</u>

Stockholm 2025-06-19



Stefan Holmgren

ank=20250630:2025070242883