

**Årsredovisning**  
för  
**Pinerock TopCo AB**  
559489-6937

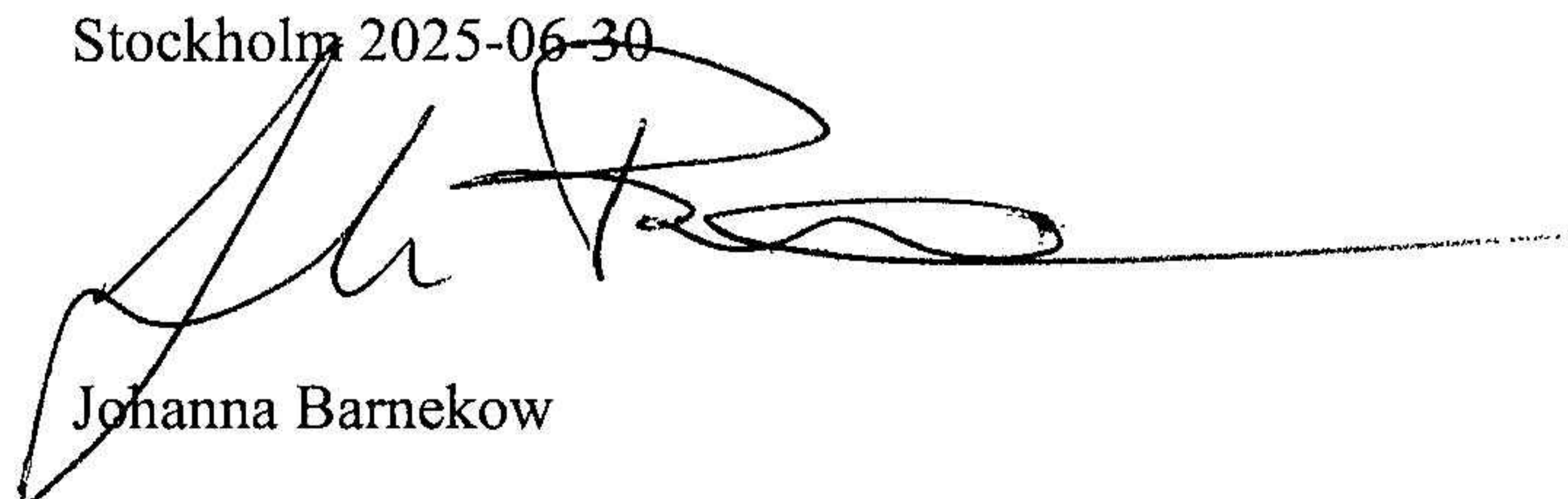
Räkenskapsåret  
2024-07-08 - 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Pinerock TopCo AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30 . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-30



Johanna Barnekow

**Årsredovisning**  
för  
**Pinerock TopCo AB**  
559489-6937

Räkenskapsåret  
2024-07-08 - 2024-12-31

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	6
Underskrifter	7

Pinerock TopCo AB  
Org.nr 559489-6937

2 (7)

Styrelsen för Pinerock TopCo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-08 - 2024-12-31, vilket är företagens första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att, direkt eller indirekt, äga och förvalta fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget bildades i juli 2024 och har under året förvärvat andelar i bolaget Pinerock MidCo II AB (559489-6945). Bolaget har genomfört en kontantemission, registrerad 26 november, där bolaget tillfördes 613 001 tkr i nytt kapital med motsvarande ökning av aktiekapitalet. Bolaget har i samband med kontantemissionen genomfört en aktiesplit med minskning av bolagets aktiekapital utan indragning av aktier, där 613 001 tkr omfördes till fritt eget kapital. Bolaget har även genomfört en apportemission för att förvärva tillkommande andelar i Pinerock MidCo II AB. Apportemissionen innebar att bolaget emitterat 146 310 463 st nya aktier vilket ökade aktiekapitalet med 146 tkr. De tillförda tillgångarna värderades till 146 310 tkr varav 146 164 tkr tillfördes överkursfonden.

Bolaget är ett moderbolag men upprättar ingen någon koncernredovisning med stöd av 7 kap. 3§ ÅRL koncernredovisning upprättas i Pinerock Group AB, 559163-0834.

Ägare som har mer än 10% av andelar eller röster i bolaget framgår nedan.

### Ägarförhållanden

Bolaget ägs av EMK Capital Partners III LP, Bragnrock Holding AB samt övriga aktieägare.



Flerårsöversikt (Tkr)	2024 (6 mån)
Resultat efter finansiella poster	-63
Balansomslutning	760 057
Soliditet (%)	100,0

**Förändringar i eget kapital (Tkr)**

	Aktie- kapital	Överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Nybildning	25				25
Nyemission	613 590				613 590
Minskning av aktiekapitalet	-613 001		613 001		0
Nyemission	146	146 164			146 310
Årets resultat				-63	-63
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>760</b>	<b>146 164</b>	<b>613 001</b>	<b>-63</b>	<b>759 862</b>

**Förslag till vinstdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	146 164 153
balanserad vinst	613 001 047
årets förlust..	-63 495
	<b>759 101 705</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	759 101 705
	<b>759 101 705</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

M

Pinerock TopCo AB  
Org.nr 559489-6937

4 (7)

**Resultaträkning**  
Tkr

Not

2024-07-08  
-2024-12-31  
(6 mån)

Rörelsens kostnader  
Övriga externa kostnader

-63

-63

Rörelseresultat

-63

Resultat efter finansiella poster

-63

Resultat före skatt

-63

Årets resultat

-63

Pinerock TopCo AB  
Org.nr 559489-6937

5 (7)

**Balansräkning**

Not

2024-12-31

Tkr

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar***Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

759 915

759 915

Summa anläggningstillgångar

759 915

**Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

108

108

*Kassa och bank*

34

Summa omsättningstillgångar

142

**SUMMA TILLGÅNGAR**

760 057

**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

760

760

*Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

146 164

Balanserad vinst eller förlust

613 001

Årets resultat

-63

759 102

Summa eget kapital

759 862

**Kortfristiga skulder**

Skulder till koncernföretag

158

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37

Summa kortfristiga skulder

195

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

760 057

Pinerock TopCo AB  
Org.nr 559489-6937

6 (7)

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Bolaget är ett moderbolag men upprättar ingen någon koncernredovisning med stöd av 7 kap. 3§ ÄRL .  
Koncernredovisning upprättas i Pinerock Group AB, 559163-0834

#### Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden	0
Förvärv	25
Inköp	146 310
Lämnade aktieägartillskott	613 580
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	759 915

Pinerock TopCo AB  
Org.nr 559489-6937

7 (7)

Utgående redovisat värde 759 915

Not 3 Ställda säkerheter

Aktier i dotterföretag

2024-12-31  
146 335  
146 335

Not 4 Eventualförpliktelser

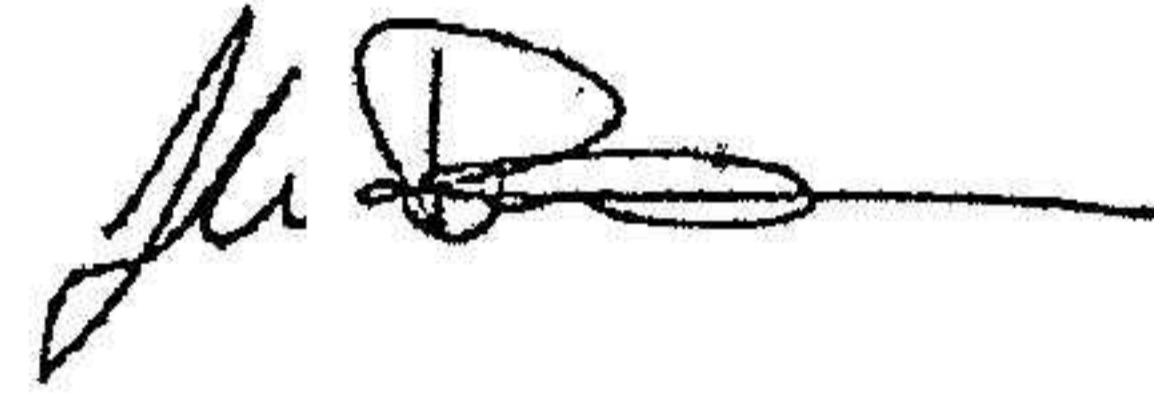
Inga eventualförpliktelser finns.

Årsredovisningen gjordes klar den 16 juni 2025.

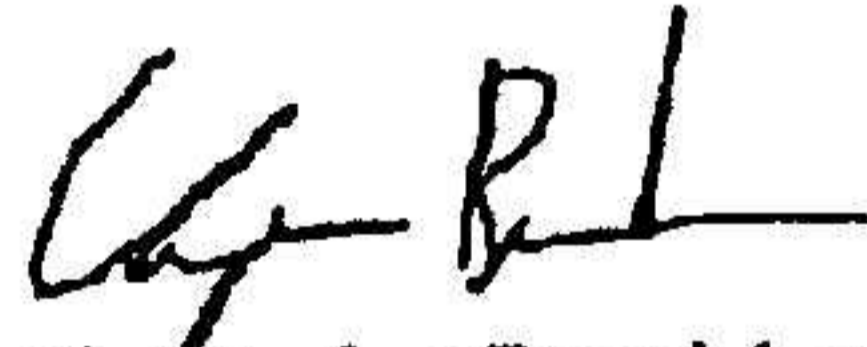
Stockholm den 16 juni 2025.



Patrik Johnson  
Ordförande



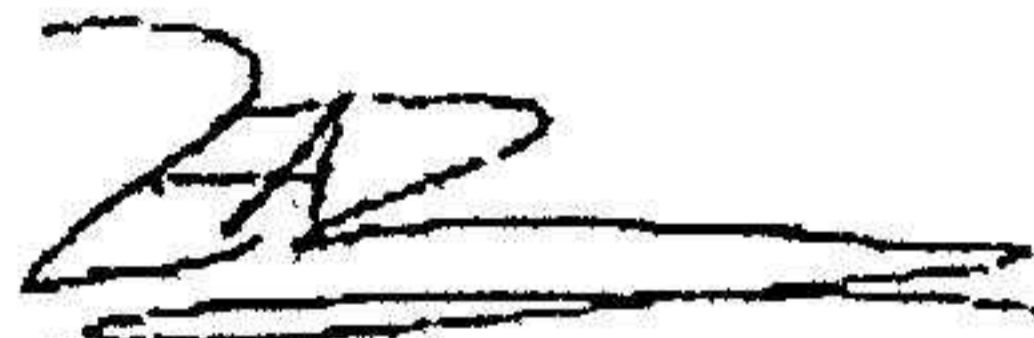
Johanna Barnekow



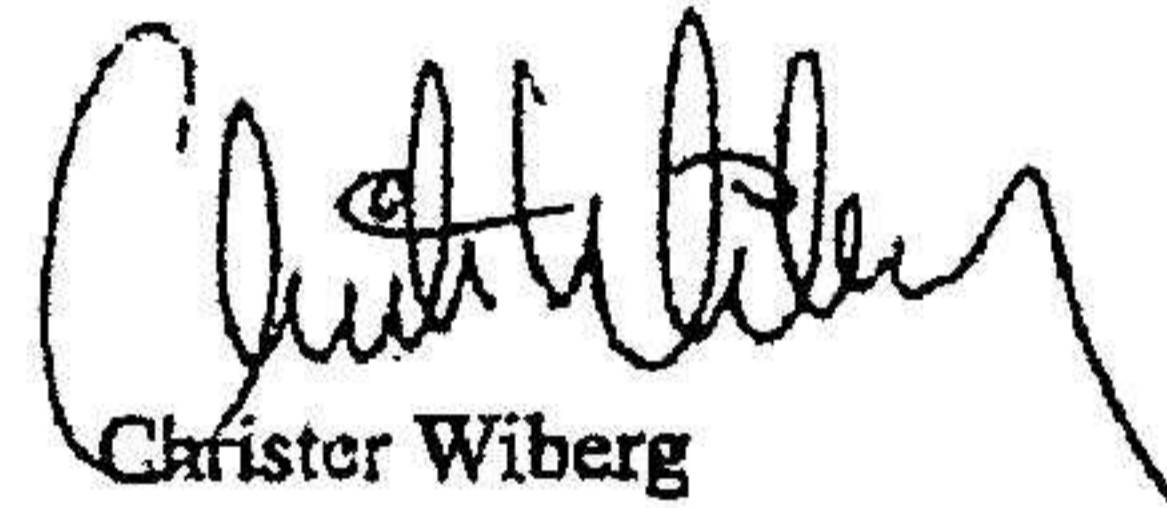
Christopher Brandeborn



Mark Joseph

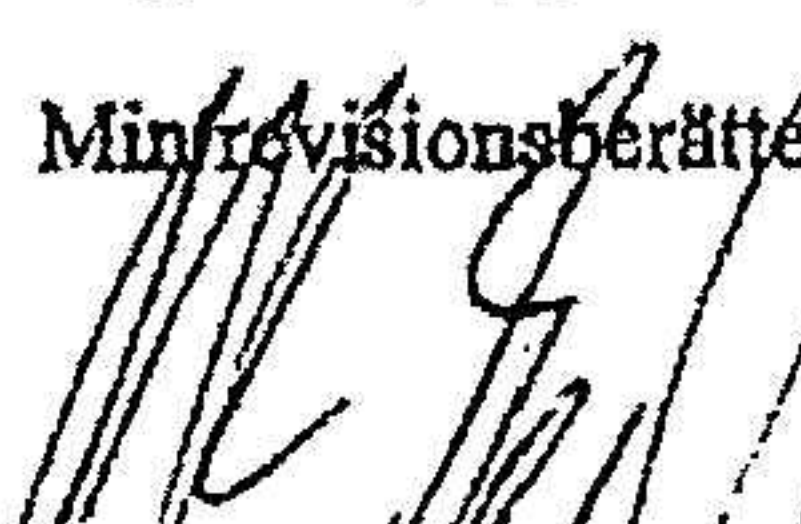


Edmund Lazarus



Christer Wiberg

Minirevisionsberättelse har lämnats den 16 juni 2025.



Johan Isbrand  
Auktoriserad revisor

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Pinerock TopCo AB  
Org.nr. 559489-6937

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Pinerock TopCo AB för räkenskapsåret 2024-07-08 -- 2024-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Pinerock TopCo ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pinerock TopCo AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller

misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

• drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

**Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar****Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Pinerock TopCo AB för räkenskapsåret 2024-07-08 -- 2024-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

**Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Pinerock TopCo AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

**Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 16 juli 2025

Johan Isbrand  
Auktoriserad revisor