

Årsredovisning
för
Corlia Invest AB
559395-1402
Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-04-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Cornelia Derbäck, Styrelseledamot
2026-04-09

Styrelsen för Corlia Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av fast och lös egendom.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022 (4 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	201	211	239	8 873
Soliditet (%)	99,4	99,5	99,4	100,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	8 662 934	166 713	8 854 647
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-210 000		-210 000
Balanseras i ny räkning		166 713	-166 713	0
Årets resultat			156 026	156 026
Belopp vid årets utgång	25 000	8 619 647	156 026	8 800 673

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 619 647
årets vinst	156 026
	8 775 673
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (12,80 kronor per aktie)	320 000
i ny räkning överföres	8 455 673
	8 775 673

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-11 875

-11 875

Summa rörelsekostnader

-11 875

-11 875

Rörelseresultat

-11 875

-11 875

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

213 497

222 683

Räntekostnader och liknande resultatposter

-336

-147

Summa finansiella poster

213 161

222 536

Resultat efter finansiella poster

201 286

210 661

Resultat före skatt

201 286

210 661

Skatter

Skatt på årets resultat

-45 260

-43 948

Årets resultat

156 026

166 713

Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

108

444

Summa kortfristiga fordringar

108

444

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

4 469 615

4 290 694

Summa kortfristiga placeringar

4 469 615

4 290 694

Kassa och bank

Kassa och bank

4 382 210

4 607 457

Summa kassa och bank

4 382 210

4 607 457

Summa omsättningstillgångar

8 851 933

8 898 595

SUMMA TILLGÅNGAR

8 851 933

8 898 595

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 619 647

8 662 934

Årets resultat

156 026

166 713

Summa fritt eget kapital

8 775 673

8 829 647

Summa eget kapital

8 800 673

8 854 647

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

45 260

43 948

Övriga skulder

6 000

0

Summa kortfristiga skulder

51 260

43 948

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 851 933

8 898 595

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsredovisningen beslutades 2026-04-09

Halmstad

Cornelia Derbäck
Cornelia Derbäck

2026-04-09