

Edsviken Hotell AB
559485-0603

Årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-29 - 2024-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	<u>2</u>
- resultaträkning	<u>3</u>
- balansräkning	<u>5</u>
- noter	<u>7</u>

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i *Edsviken Hotell AB* intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 27 september 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag att årets förlust balanseras i ny räkning.

Sollentuna den 27 september 2025

Ort och datum

Underskrift



Algansh Resson

Namnförtydligande

Edsviken Hotell AB
559485-0603

2025111200905

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvärvades den **1 augusti 2024**. Bolaget bedriver hotellverksamhet utan restaurang i Sollentuna kommun.

Bolaget har sitt säte i Sollentuna, där även hotellverksamheten bedrivs.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vid förvärvstidpunkten omfattade verksamheten 10 hotellrum, ett tomt rum, ett kontor, nio hyresrätter samt en förrådshyresrätt.

I takt med att hyresgäster successivt sade upp sina kontrakt, möblerades dessa lägenheter om till hotellrum.

Under perioden **augusti till december 2024** inreddes **fem nya rum** till hotellrum.

Årsöversikt

2024-05-29 - 2024-12-31

Nettoomsättning, tkr	1 186
Resultat efter finansiella poster, tkr	-142
Soliditet, %	29

Edsviken Hotell AB
559485-0603

2025111200906

Soliditeten återspeglar att bolaget befinner sig i en uppstarts- och uppbyggnadsfas, vilket beskrivs närmare under rubriken *Väsentliga händelser*.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Totalt
Belopp vid			
årets ingång	1 070 008	-	1 070 008
Årets resultat	-	-142 384	-142 384
Belopp vid			
årets utgång	<u>1 070 008</u>	<u>-142 384</u>	<u>-927 623</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande förlustmedel:

Årets resultat	<u>-142 384</u>
Totalt	<u>-142 384</u>

Styrelsen föreslår att årets förlust disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>-142 384</u>
Totalt	<u>-142 384</u>

Edsviken Hotell AB
559485-0603

202511200907

Resultaträkning

Not 2024-05-29 - 2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Summa nettoomsättning

1 185 816

SUMMA RÖRELSENS INTÄKTER

1 185 816

RÖRELSENS KOSTNADER

Råvaror och förnödenheter

Gästartiklar hotell, tvätt m.m.

-161 250

Övriga externa kostnader

-1 130 586

Personalkostnader

2 0

Summa rörelsekostnader

-1 291 836

Rörelseresultat

-106 020

Finansiella poster

Skattefria ränteintäkter

4

Räntekostnader för långfristiga skulder

-36 368

Summa finansiella poster

-36 364

Resultat efter finansiella poster

-142 384

Skatter

Skatt på årets resultat

0

Årets resultat

-142 384

Edsviken Hotell AB
559485-0603

2025111200908

Balansräkning	Not	2024-05-29 – 2024-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>		
Goodwill	3	1 500 000
<i>Summa immateriella anläggningstillgångar</i>		1 500 000
Summa anläggningstillgångar		1 500 000
Omsättningstillgångar		
Kundfordringar		115 569
Övriga fordringar		56 552
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		172 121
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		1 483 133
<i>Summa kassa och bank</i>		1 483 133
Summa omsättningstillgångar		1 655 254,00
Summa tillgångar		3 155 254,00

Edsviken Hotell AB
559485-0603

Balansräkning **Not** **2024-05-29 – 2024-12-31**

Eget kapital och Skulder

Eget kapital

Fritt eget kapital

Eget kapital

1 005 772,00

Övriga egna insättningar

64 236,00

Årets resultat

-142 384

Summa fritt eget kapital

927 624

Summa eget kapital

927 624

Långfristiga skulder

Övriga långfristiga lån från kreditinstitut

489 903

Övriga långfristiga skulder

1 500 000

Lån från närstående personer, långfristig del

49 000

Summa långfristiga skulder

2 038 903

Kortfristiga skulder

Depositioner

57 290

Leverantörsskulder

108 661

Skatteskulder

-9 338

Redovisningskonto för moms

-33 886

Skuld erhållna bidrag

66 000

Summa kortfristiga skulder

188 727

Summa eget kapital och skulder

3 155 254

Edsviken Hotell AB
559485-0603

Noter

2024-05-29 – 2024-12-31

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Sollentuna den 27 september 2025

Ort och datum

Underskrift



Algansh Resson

Namnförtydligande