

**Årsredovisning**  
för  
**FEMA Holding AB**  
559287-9976

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Felix Mejman, Styrelseledamot  
2023-07-24

Styrelsen för FEMA Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och detta är bolagets första räkenskapsår.

Bolaget är ett moderbolag och har tre helägda dotterbolag, Fastighetsförvaltning Fema AB, org nr 559225-4535, Fastighetsförvaltning Fema Katrineholm AB, org nr 559269-8343 samt Fema Filaren 11 AB, org nr 559348-2788.

Företaget har sitt säte i Katrineholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2020/21</b> (13 mån)
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	0	0
Balansomslutning	4 808	10 042
Soliditet (%)	0,5	0,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		0	<b>0</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

Någon vinst eller förlust finns ej att disponera.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2020-12-07 -2021-12-31 (13 mån)
		0	0
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Personalkostnader	2	0	0
		0	0
<b>Rörelseresultat</b>		0	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		0	0
<b>Resultat före skatt</b>		0	0

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	4 782 525	10 017 229
		<b>4 782 525</b>	<b>10 017 229</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 782 525</b>	<b>10 017 229</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kassa och bank</i>		25 000	25 000
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>4 807 525</b>	<b>10 042 229</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	4		
Skulder till koncernföretag		4 732 525	0
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		25 000	6 257 525
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>4 757 525</b>	<b>6 257 525</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		25 000	3 759 704
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>25 000</b>	<b>3 759 704</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>4 807 525</b>	<b>10 042 229</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

#### Finansiella instrument

##### *Andelar i dotterföretag*

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

##### *Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar*

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Samtliga finansiella instrument värderas och redovisas utifrån verkligt värde i enlighet med reglerna i kapitel 12 i BFNAR 2012:1 (K3).

#### Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2020-12-07 -2021-12-31
Medelantalet anställda	0	0

**Not 3 Andelar i koncernföretag**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	10 017 229	0
Inköp	0	10 017 229
Försäljningar	-5 234 704	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 782 525</b>	<b>10 017 229</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 782 525</b>	<b>10 017 229</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än 5 år	4 732 525	6 257 525
	<b>4 732 525</b>	<b>6 257 525</b>

Katrineholm 2023-06-30

*Felix Mejman*  
Felix Mejman