

Årsredovisning

för

Amliax Fastighets AB

556625-0386

Räkenskapsåret

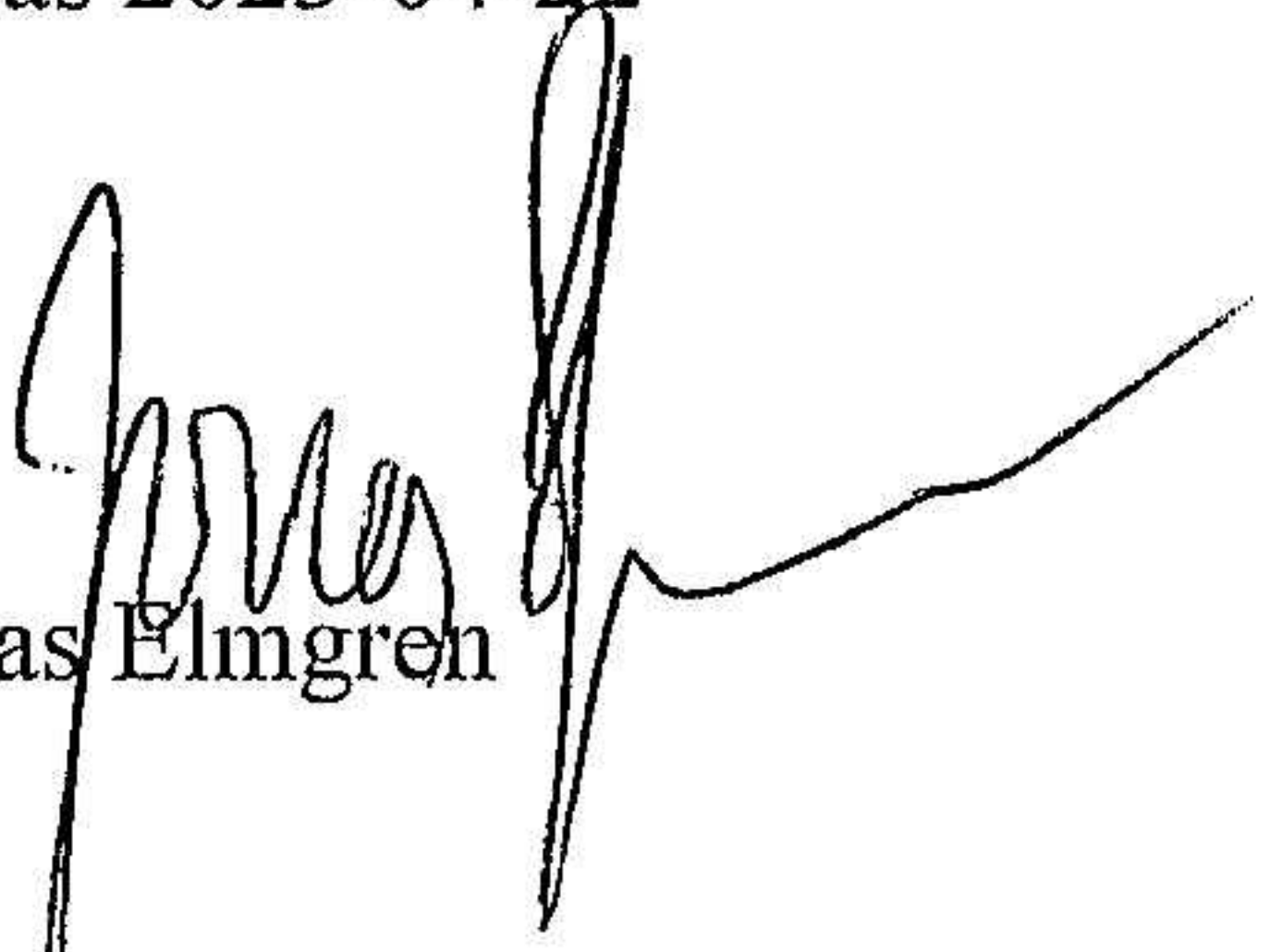
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Amliax Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman 2023-04-22. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Borås 2023-04-22

Jonas Elmgren



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Amliax Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2022 och bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Amliax Invest AB 559139-0835 (50%) samt Portar Group AB 559134-1069 (50%).

Företaget har sitt säte i Borås.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 830	1 290	909	621
Resultat efter finansiella poster	87	13	0	68
Soliditet (%)	2	2	3	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	392 000	20 000	-131 104	12 596	393 492
Disposition enligt beslut av årsstämman:						
Balanseras i ny räkning				12 596	-12 596	0
Nedskrivning uppskrivn.fond		-8 000		8 000		0
Årets resultat					87 448	87 448
Belopp vid årets utgång	100 000	384 000	20 000	-110 508	87 448	480 940

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-110 508
årets vinst	87 448
	-23 060

behandlas så att i ny räkning överföres	-23 060
	-23 060

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Övriga rörelseintäkter

1 831 520

1 307 105

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 831 520

1 307 105

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-998 986

-951 527

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-372 940

-217 001

Summa rörelsekostnader

-1 371 926

-1 168 528

Rörelseresultat

459 594

138 577

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

9

Räntekostnader och liknande resultatposter

-372 146

-125 990

Summa finansiella poster

-372 146

-125 981

Resultat efter finansiella poster

87 448

12 596

Resultat före skatt

87 448

12 596

Årets resultat

87 448

12 596

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	11 030 763	10 620 371
Inventarier, verktyg och installationer	3	119 833	110 984
Förbättringsutgifter på annans fastighet		12 823 575	6 567 750
Summa materiella anläggningstillgångar		23 974 171	17 299 105

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	400 000	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		400 000	0
Summa anläggningstillgångar		24 374 171	17 299 105

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		317 961	10 106
Övriga fordringar		25 939	14 708
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	50 115
Summa kortfristiga fordringar		343 900	74 929

Kassa och bank

Kassa och bank		376 079	608 377
Summa kassa och bank		376 079	608 377
Summa omsättningstillgångar		719 979	683 306

SUMMA TILLGÅNGAR

25 094 150

17 982 411

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Uppskrivningsfond

384 000

392 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

504 000

512 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-110 508

-131 104

Årets resultat

87 448

12 596

Summa fritt eget kapital

-23 060

-118 508

Summa eget kapital

480 940

393 492

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

24 223 760

17 460 170

Summa långfristiga skulder

24 223 760

17 460 170

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

143 002

53 154

Skatteskulder

52 526

21 166

Övriga skulder

0

361

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

193 922

54 068

Summa kortfristiga skulder

389 450

128 749

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

25 094 150

17 982 411

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Förbättringsutgifter på annan fastighet	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	18 105 738	11 007 339
Inköp	7 005 825	7 098 399
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 111 563	18 105 738
Ingående avskrivningar	-917 617	-719 632
Årets avskrivningar	-339 608	-197 985
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 257 225	-917 617
Utgående redovisat värde	23 854 338	17 188 121

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	138 000	48 000
Inköp	42 181	90 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	180 181	138 000
Ingående avskrivningar	-27 016	-8 000
Årets avskrivning	-33 332	-19 016
Utgående ackumulerade avskrivningar	-60 348	-27 016
Utgående redovisat värde	119 833	110 984

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav
Aktier Viared Pälsten AB

	2022-12-31	2021-12-31
Förvärv av aktier	400 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	400 000	0
Utgående redovisat värde	400 000	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga låneskulder som betalas efter mer än 5 år från balansdagen	24 223 760	17 460 170
Utgående värden	24 223 760	17 460 170

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Företagsinteckning	100 000	100 000
Pantbrev	24 285 000	19 735 000
	24 385 000	19 835 000

UNDERSKRIFTER

Borås 2023-04-22

Jonas Elmgren
Styrelseordförande



Mehran Portar
Ledamot

