

Årsredovisning för
Liamab Fastigheter AB
559023-0974

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Mecit Ciftci
Styrelseledamot
2025-05-20



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Liamab Fastigheter AB, 559023-0974, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm registrerades i år 2015 och bedriver sedan dess renovering och nybyggnation av fastigheter, handel med fastigheter, fastighetsförvaltning, uthyrning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet, konsultverksamhet i fastighetsbranschen samt handel och förvaltning av värdepapper.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	935 423	940 448	697 214	713 778
Resultat efter finansiella poster	137 671	-69 136	-182 997	702 716
Soliditet %	12,4	10,9	11,7	10,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 060 456	-69 136
Balanseras i ny räkning		-69 136	69 136
Årets resultat			124 012
Belopp vid årets utgång	50 000	991 321	124 012

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	991 321
Årets resultat	124 012
Summa	1 115 333

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	1 115 333
Summa	1 115 333

Resultaträkning

Belopp i kr

Not

2024-01-01-
2024-12-31

2023-01-01-
2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning	935 423	940 448
Övriga rörelseintäkter	0	29 369
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	935 423	969 817

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-373 772	-545 584
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-158 500	-158 500
Summa rörelsekostnader	-532 272	-704 084

Rörelseresultat

403 151 **265 733**

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	-13	221
Räntekostnader och liknande resultatposter	-265 467	-335 090
Summa finansiella poster	-265 480	-334 869

Resultat efter finansiella poster

137 671 **-69 136**

Resultat före skatt

137 671 **-69 136**

Skatter

Skatt på årets resultat	-13 659	0
-------------------------	---------	---

Årets resultat

124 012 **-69 136**

2025060219931

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

8 923 369

9 081 869

Summa materiella anläggningstillgångar

8 923 369

9 081 869

Summa anläggningstillgångar

8 923 369

9 081 869

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

84 292

66 068

Övriga fordringar

16 459

15 780

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1

0

Summa kortfristiga fordringar

100 752

81 848

Kassa och bank

Kassa och bank

381 600

376 935

Summa kassa och bank

381 600

376 935

Summa omsättningstillgångar

482 352

458 783

SUMMA TILLGÅNGAR

9 405 721

9 540 652

2025060219932

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

991 321

1 060 456

Årets resultat

124 012

-69 136

Summa fritt eget kapital

1 115 333

991 320

Summa eget kapital

1 165 333

1 041 320

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

8 117 125

8 241 500

Summa långfristiga skulder

8 117 125

8 241 500

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

146 297

Skatteskulder

45 849

31 080

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

77 414

80 455

Summa kortfristiga skulder

123 263

257 832

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 405 721

9 540 652

2025060219933

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

	År
Byggnader	50

Not 2 Byggnader och mark

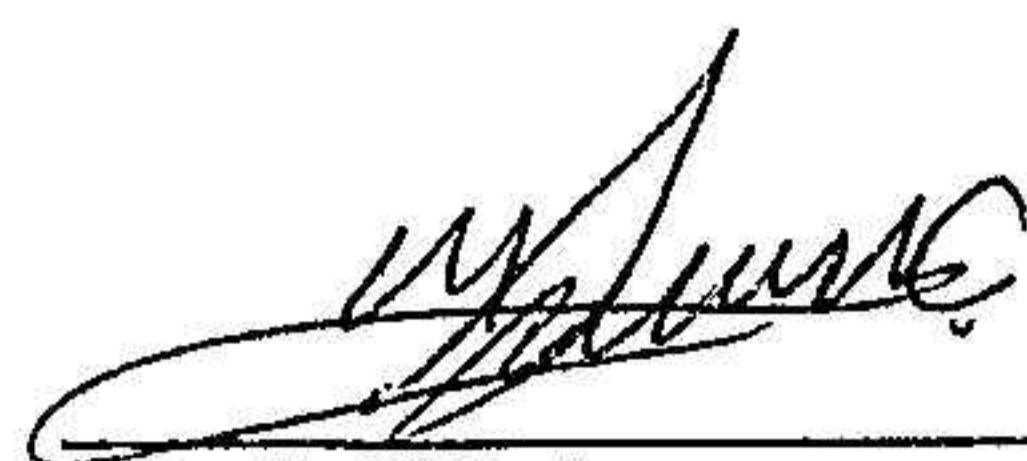
	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 387 545	10 387 545
Utgående anskaffningsvärden	10 387 545	10 387 545
Ingående avskrivningar	-1 305 676	-1 147 176
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-158 500	-158 500
Utgående avskrivningar	-1 464 176	-1 305 676
Redovisat värde	8 923 369	9 081 869

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	-8 117 125	-8 241 500

Underskrifter

Srockholm



2025-05-20

Mecit Ciftci
Styrelseledamot

Datum



2025-05-20

Fadi Iskender
Styrelseledamot

Datum

2025060219955