

Årsredovisning

för

Ängsparken Fastigheter AB

559201-3154

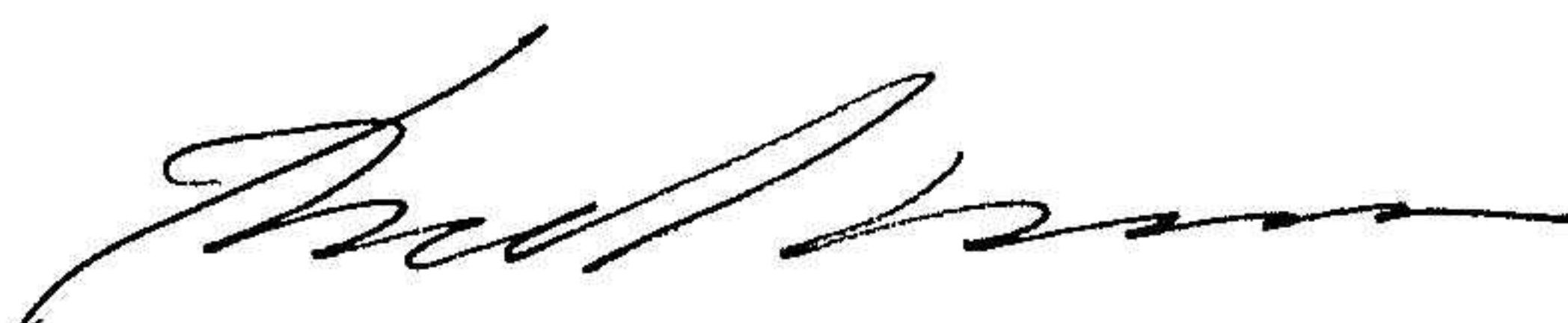
Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ängsparken Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-09-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg 2025-10-13



Berndt Ivarsson

2025101606196

Årsredovisning
för
Ängsparken Fastigheter AB
559201-3154

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Ängsparken Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsexploatering, samt uthyrning av kommersiella fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat fastigheten Vellinge Åkarp 1:8.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	13	81	54	19	13
Resultat efter finansiella poster	-1 933	-189	-120	-104	65
Balansomslutning	7 221	9 072	8 138	11 458	17 425
Soliditet (%)	99,5	95,3	95,8	98,3	65,2

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 784 711	-189 379	8 645 332
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-189 379	189 379	0
Erhållna aktieägartillskott		470 000		470 000
Årets resultat			-1 932 557	-1 932 557
Belopp vid årets utgång	50 000	9 065 332	-1 932 557	7 182 775

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 065 332
årets förlust	-1 932 557
	7 132 775
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (14 000 kronor per aktie)	7 000 000
i ny räkning överföres	132 775
	7 132 775

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		12 998	80 606
Övriga rörelseintäkter		331 550	24 844
		344 548	105 450
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-228 269	-266 030
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-36 265	-40 168
Övriga rörelsekostnader		-1 998 757	0
		-2 263 291	-306 198
Rörelseresultat		-1 918 742	-200 748
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	32 855	15 662
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-46 670	-4 292
		-13 815	11 370
Resultat efter finansiella poster		-1 932 557	-189 379
Resultat före skatt		-1 932 557	-189 379
Årets resultat		-1 932 557	-189 379

2025101606199

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	0	3 373 152
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	0	4 569 110
		0	7 942 262
Summa anläggningstillgångar		0	7 942 262
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	12 421
Övriga fordringar		19	1 086 955
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		34 362	19 301
		34 381	1 118 677
Kassa och bank		7 186 826	10 873
Summa omsättningstillgångar		7 221 207	1 129 550
SUMMA TILLGÅNGAR		7 221 207	9 071 812

Balansräkning

Not

2025-04-30

2024-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

9 065 332

8 784 711

Årets resultat

-1 932 557

-189 379

7 132 775

8 595 332

Summa eget kapital

7 182 775

8 645 332

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

18 432

23 916

Skulder till koncernföretag

0

374 514

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

28 050

Summa kortfristiga skulder

38 432

426 480

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 221 207

9 071 812

2025101606201

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per

balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

2025101606204

Not 2 Koncernförhållanden

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Profura AB med organisationsnummer 556491-1583 med säte i Göteborg.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Övriga ränteintäkter	32 855	15 662
	32 855	15 662

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	-5 762	-4 292
Övriga räntekostnader	-40 908	0
	-46 670	-4 292

Not 5 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 413 320	2 482 705
Inköp	41 672	930 615
Försäljningar/utrangeringar	-3 454 992	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 413 320
Ingående avskrivningar	-40 168	0
Försäljningar/utrangeringar	76 433	0
Årets avskrivningar	-36 265	-40 168
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-40 168
Utgående redovisat värde	0	3 373 152

2025101606205

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	4 569 110	3 845 474
Inköp	1 297 500	723 636
Försäljningar/utrangeringar	-5 866 610	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 569 110
Utgående redovisat värde	0	4 569 110

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Berndt Ivarsson

2025101606206

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

559201-3154 Ängsparken Fastigheter AB för 20240501-20250430

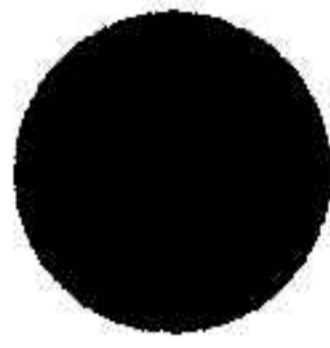
Unikt dokument-id:

c94e1692-34ea-4421-a908-38dcfeb78ea4

Dokumentets fingeravtryck:

2e6f62dcca63a62a7444d8f2097f29eb932e0c0ea9ec166a67631e410aa99254e0a96b0c507470f12
2e68ddae0b6ebc8a5bd188f29de7566e4dc99fee60eacdd

Undertecknare



Berndt Ivarsson

E-post: bernt.ivarsson@profura.se

Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0
(desktop)

IP nummer: 195.67.152.6

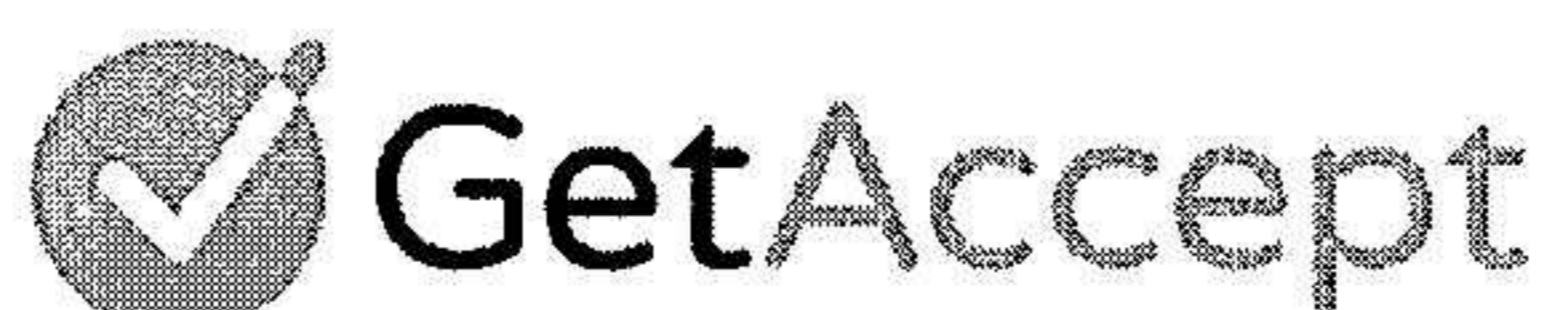
Verifierad med BankID: Berndt Sven
Inge Ivarsson (19531017****)

Betrodd tidsstämpel:
2025-09-17 12:42:18 UTC



Detta dokument slutfördes av alla parter:

2025-09-17 12:42:18 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

2025101606207

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2025-09-17 12:42:18 UTC	Dokumentet signerades av Berndt Ivarsson (bernt.ivarsson@profura.se) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Hägersten, Sweden
2025-09-17 12:42:17 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Berndt Ivarsson (Berndt Sven Inge Ivarsson) (bernt.ivarsson@profura.se) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 70.132.10.78 - IP Plats: Copenhagen, Denmark
2025-09-17 12:42:06 UTC	Dokumentet öppnades av Berndt Ivarsson (bernt.ivarsson@profura.se) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Hägersten, Sweden
2025-09-15 08:28:38 UTC	Dokumentet skickades till Berndt Ivarsson (bernt.ivarsson@profura.se) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Hägersten, Sweden
2025-09-15 08:28:37 UTC	Dokumentet förseglades av Chrisanthi Dimson (chrisanthi.dimson@profura.se) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Hägersten, Sweden
2025-09-15 08:27:27 UTC	Dokumentet skapades av Chrisanthi Dimson (chrisanthi.dimson@profura.se) Enhet: Edge 140.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.67.152.6 - IP Plats: Hägersten, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.