

Årsredovisning

Marcusson Invest Aktiebolag, Marcab

Org.nr 556220-6937

Räkenskapsår 2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Marcusson Invest Aktiebolag, Marcab intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 31 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Örnsköldsvik den 31 maj 2023



Viveka Näslund

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Marcusson Invest Aktiebolag, Marcab avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Örnsköldsvik

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Örnsköldsviks kommun.

Bolaget har sitt säte i Örnsköldsvik.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	120	120	114	108
Resultat efter finansiella poster	-43	-113	5	-60
Balansomslutning	1 652	1 694	1 806	1 829
Soliditet (%)	99	99	99	97

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 735 134	-112 858	1 672 276
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-112 858	112 858	0
Årets resultat			-43 486	-43 486
Belopp vid årets utgång	50 000	1 622 276	-43 486	1 628 790

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 622 276
årets förlust	-43 486
	1 578 790
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 578 790
	1 578 790

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		120 000	120 000
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		120 000	120 000
<i>Rörelsekostnader</i>			
Fastighetskostnader		-103 365	-85 891
Övriga externa kostnader		-30 862	-30 934
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-25 254	-25 254
Summa rörelsekostnader		-159 481	-142 079
Rörelseresultat		-39 481	-22 079
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		38 070	44 848
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-42 075	-135 627
Summa finansiella poster		-4 005	-90 779
Resultat efter finansiella poster		-43 486	-112 858
Resultat före skatt		-43 486	-112 858
Årets resultat		-43 486	-112 858

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 387 862	1 413 116
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		1 387 862	1 413 116
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	1 389	43 464
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 389	43 464
Summa anläggningstillgångar		1 389 251	1 456 580
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		2 733	6 253
Summa kortfristiga fordringar		2 733	6 253
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		34 132	26 592
Summa kortfristiga placeringar		34 132	26 592
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		225 842	204 906
Summa kassa och bank		225 842	204 906
Summa omsättningstillgångar		262 707	237 751
SUMMA TILLGÅNGAR		1 651 958	1 694 331

Balansräkning	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 622 276	1 735 134
Årets resultat		-43 486	-112 858
Summa fritt eget kapital		1 578 790	1 622 276
Summa eget kapital		1 628 790	1 672 276
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		932	582
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		22 236	21 473
Summa kortfristiga skulder		23 168	22 055
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 651 958	1 694 331

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 783 500	1 783 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 783 500	1 783 500
Ingående avskrivningar	-370 384	-345 130
Årets avskrivningar	-25 254	-25 254
Utgående ackumulerade avskrivningar	-395 638	-370 384
Utgående redovisat värde	1 387 862	1 413 116

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 400	30 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	30 400	30 400
Ingående avskrivningar	-30 400	-30 400
Utgående ackumulerade avskrivningar	-30 400	-30 400
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Andra långfristiga fordringar

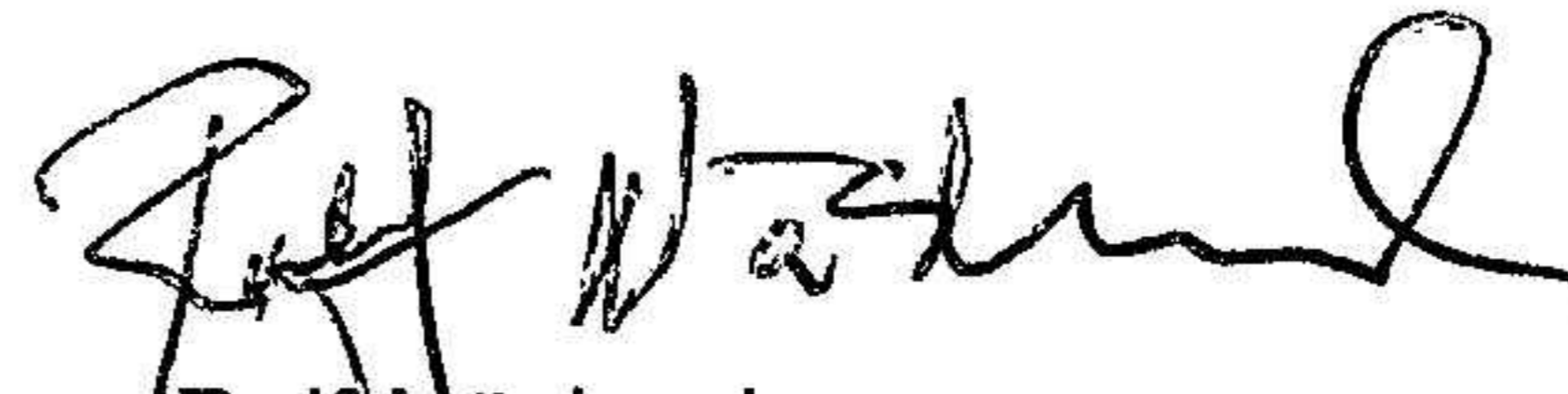
	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	210 000	200 000
Tillkommande fordringar	0	10 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	210 000	210 000
Ingående nedskrivningar	-166 536	-30 909
Årets nedskrivningar	-42 075	-135 627
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-208 611	-166 536
Utgående redovisat värde	1 389	43 464

2023060528800

Örnsköldsvik

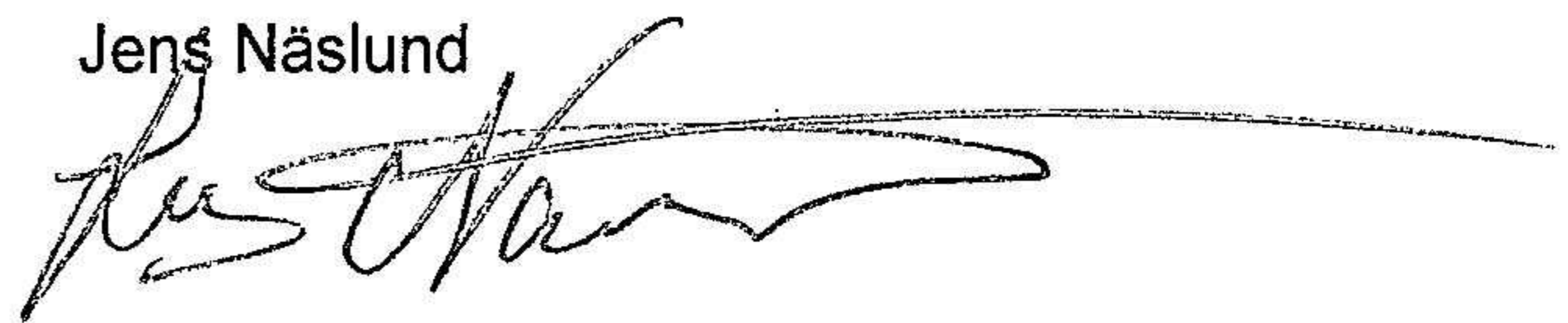
14/5 2023


Sven-Ivar Marcusson
Ordförande


Rolf Näslund


Daniel Näslund

Jens Näslund




Viveka Näslund
Verkställande direktör