

Årsredovisning för
JW Fastigheter U.1 AB

559469-6295

Räkenskapsåret

2024-01-25 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-07-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jan Wagell
Styrelseledamot

2025-07-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JW Fastigheter U.1 AB, 559469-6295, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-25 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget, med säte i Linköping, äger en fastighet i centrala Linköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Räkenskapsåret är bolagets första. Bolaget har anskaffat en fastighet under våren 2024.

Flerårsöversikt

	Belopp i kr 2024
Nettoomsättning	1 701 033
Resultat efter finansiella poster	811 123
Soliditet %	6,3

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Årets resultat</i>
Insatt kapital vid bolagets start	25 000	
Årets resultat		483 645
Belopp vid årets utgång	25 000	483 645

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Årets resultat	483 645
Summa	483 645
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	483 645
Summa	483 645

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-25 - 2024-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning		1 701 033
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 701 033
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader		-513 748
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-91 612
Summa rörelsekostnader		-605 360
Rörelseresultat		1 095 673
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter		-284 550
Summa finansiella poster		-284 550
Resultat efter finansiella poster		811 123
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder		-202 000
Summa bokslutsdispositioner		-202 000
Resultat före skatt		609 123
Skatter		
Skatt på årets resultat		-125 478
Årets resultat		483 645

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	2	9 375 149
Summa materiella anläggningstillgångar		9 375 149
Summa anläggningstillgångar		9 375 149
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Övriga fordringar		297 983
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		9 532
Summa kortfristiga fordringar		307 515
Kassa och bank		
Kassa och bank		1 021 223
Summa kassa och bank		1 021 223
Summa omsättningstillgångar		1 328 738
SUMMA TILLGÅNGAR		10 703 887

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		483 645
Summa fritt eget kapital		483 645
Summa eget kapital		508 645
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder		202 000
Summa obeskattade reserver		202 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3,4	8 050 000
Skulder till koncernföretag		1 587 169
Summa långfristiga skulder		9 637 169
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		44 085
Skatteskulder		125 478
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		186 510
Summa kortfristiga skulder		356 073
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 703 887

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>Procent</i>	<i>År</i>
Byggnader	2	50

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>
Förändringar av anskaffningsvärden	
Inköp	9 466 761
Utgående anskaffningsvärden	9 466 761
Förändringar av avskrivningar	
Årets avskrivningar	-91 612
Utgående avskrivningar	-91 612
Redovisat värde	9 375 149

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2024-12-31</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 637 169

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2024-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	18 000 000
Summa ställda säkerheter	18 000 000

Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

<i>Nuvarande namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
JW Holding U AB	559469-6287	Linköping

Underskrifter

Linköping

Jan Wagell
Jan Wagell
Styrelseledamot

2025-07-19
Datum