

Årsredovisning för
Hans Håkansson Fastighetskonsult AB
559143-6497

Räkenskapsåret
2024-11-01 - 2025-10-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5
Underskrifter	5

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hans Håkansson Fastighetskonsult AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2026-01-15. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Växjö den 15 januari 2026


Hans Håkansson

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Hans Håkansson Fastighetskonsult AB, 559143-6497, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-11-01 - 2025-10-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Växjö registrerades år 2018 och bedriver sedan dess teknisk- och ekonomisk förvaltning av fast egendom.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	242 249	245 149	207 549	215 949
Resultat efter finansiella poster	183 896	204 444	140 065	160 307
Soliditet, %	85	85	89	87

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		162 374
Disposition enl årsstämmobeslut			
Utdelning			-160 000
Årets resultat			145 912
Vid årets slut	50 000		148 286

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 148 286, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	2 374
årets resultat	145 912
Totalt	148 286
disponeras för	
utdelning, 500 aktier * 296 kr per aktie	148 000
balanseras i ny räkning	286
Summa	148 286

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-11-01- 2025-10-31</i>	<i>2023-11-01- 2024-10-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		242 249	245 149
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		242 249	245 149
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-58 735	-41 633
Summa rörelsekostnader		-58 735	-41 633
Rörelseresultat		183 514	203 516
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		382	928
Summa finansiella poster		382	928
Resultat efter finansiella poster		183 896	204 444
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-	-
Summa bokslutsdispositioner		-	-
Resultat före skatt		183 896	204 444
Skatter			
Skatt på årets resultat		-37 984	-42 654
Årets resultat		145 912	161 790

2026013000619

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-10-31</i>	<i>2024-10-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		39 910	39 528
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 700	16 800
Summa kortfristiga fordringar		61 610	56 328
Kassa och bank			
Kassa och bank		209 635	231 150
Summa kassa och bank		209 635	231 150
Summa omsättningstillgångar		271 245	287 478
SUMMA TILLGÅNGAR		271 245	287 478

2026013000620

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-10-31</i>	<i>2024-10-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 374	584
Årets resultat		145 912	161 790
Summa fritt eget kapital		148 286	162 374
Summa eget kapital		198 286	212 374
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder	3	40 000	40 000
Summa obeskattade reserver		40 000	40 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		8 020	11 532
Övriga skulder		14 940	13 572
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		9 999	10 000
Summa kortfristiga skulder		32 959	35 104
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		271 245	287 478

2026013000621

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Personal

Personal

	2024-11-01- 2025-10-31	2023-11-01- 2024-10-31
Medelantalet anställda	1	1
Summa	1	1

Not 3 Periodiseringsfonder

	2025-10-31	2024-10-31
Periodiseringsfond, avsatt vid beskattningsår 2024	40 000	40 000
	40 000	40 000

Av periodiseringsfonder utgör 8 240 (8 240) uppskjuten skatt.

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2026-01-15.

Växjö den 15 januari 2026



Hans Håkansson

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma