

# Drevnor fastighetskonsult AB

559249-1269

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Oscar Andreas Drevnor, Styrelseledamot

2023-06-25

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Drevnor Fastighetskonsult AB bedriver konsultation inom fastighetsförvaltning både ekonomisk och teknisk. Projektledning av om- och nybyggnation av fastigheter samt stöd vid upphandling av drift relaterad till fastighetsförvaltning. Företaget har sitt säte i Lomma kommun sedan sommar 2021.

## Flerårsöversikt

	2022-04-01 - 2023-03-31	2021-04-01 - 2022-03-31	2020-03-20 - 2021-03-31
Nettoomsättning	1 316 065	247 350	192 293
Resultat efter finansiella poster	81 593	83 940	34 392
Soliditet (%)	28	32	36

Företaget har kommit väl igång och har orderingång som är stark.

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	20 352	49 972	95 324
Balanseras i ny räkning		49 972	-49 972	0
Årets resultat			48 386	48 386
<b>Vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>70 324</b>	<b>48 386</b>	<b>143 710</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	70 324
Årets resultat	48 386
<b>Summa</b>	<b>118 710</b>

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	0
Balanseras i ny räkning	118 710
<b>Summa</b>	<b>118 710</b>

# Resultaträkning

	Not 1	2022-04-01 - 2023-03-31	2021-04-01 - 2022-03-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 316 065	247 350
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 316 065</b>	<b>247 350</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-16 224	-3 353
Övriga externa kostnader		-55 297	-52 421
Personalkostnader	2	-1 163 017	-107 636
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 234 538</b>	<b>-163 410</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>81 527</b>	<b>83 940</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		98	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-32	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>66</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>81 593</b>	<b>83 940</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-20 524	-20 995
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-20 524</b>	<b>-20 995</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>61 069</b>	<b>62 945</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-12 683	-12 973
<b>Årets resultat</b>		<b>48 386</b>	<b>49 972</b>

# Balansräkning

	Not 1	2023-03-31	2022-03-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		155 163	0
Övriga fordringar		0	3 098
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	109 950
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>155 163</b>	<b>113 048</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		510 033	257 817
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>510 033</b>	<b>257 817</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>665 196</b>	<b>370 865</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>665 196</b>	<b>370 865</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		70 324	20 352
Årets resultat		48 386	49 972
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>118 710</b>	<b>70 324</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>143 710</b>	<b>95 324</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		50 019	29 495
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>50 019</b>	<b>29 495</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		20 866	18 513
Övriga skulder		445 401	222 333
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 200	5 200
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>471 467</b>	<b>246 046</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>665 196</b>	<b>370 865</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2022-04-01  
- 2023-03-31

---

Medelantal anställda under året

1,2

# Underskrifter

Årsredovisning för Drevnor fastighetskonsult AB, 559249-1269  
Avseende räkenskapsåret 2022-04-01 - 2023-03-31

Elektroniskt underskriven  
Lomma

Oscar Andreas Drevnor  
Oscar Andreas Drevnor  
Styrelseledamot och verkställande direktör  
2023-06-25