

# Årsredovisning

för

## Andreas Runesson AB

556879-3391

Räkenskapsåret

2021

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Andreas Runesson AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Säter den 30 juni 2022



Andreas Runesson

Årsredovisning för

# Andreas Runesson AB

556879-3391

Räkenskapsåret

**2021-01-01 - 2021-12-31**

**Innehållsförteckning:**

**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Andreas Runesson AB, 556879-3391 får härmed avge årsredovisning för 2021, företagets femte räkenskapsår.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av industrilokaler. Bolaget har sitt säte i Säter, Sätters Kommun och framtidsutsikterna bedöms som goda.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under investerat i ytterligare byggnader i Kimsta, Stockholm som är under uppförande. Bolaget har under året inte påverkats av coronapandemin.

### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kkr 2017/2018
Nettoomsättning	5 970	5 033	4 793	6 758
Resultat efter finansiella poster	804	363	-359	73
Soliditet, %	13	15	18	37

### Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Uppskrivn.- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets början	50 000		3 001 868	1 918 529
Uppskrivningsfond, avsättning <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			-123 676	123 676
Årets resultat				430 228
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>2 878 192</b>	<b>2 472 433</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 042 205
årets resultat	430 228
<b>Totalt</b>	<b>2 472 433</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 472 433
<b>Summa</b>	<b>2 472 433</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning	1	5 969 557	5 033 301
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>5 969 557</b>	<b>5 033 301</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		334 947	19 061
Övriga externa kostnader		-3 652 856	-2 530 148
Personalkostnader	2	-90 832	-90 439
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 187 320	-1 552 834
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-4 596 061</b>	<b>-4 154 360</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>1 373 496</b>	<b>878 941</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-569 248	-515 646
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-569 248</b>	<b>-515 646</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>804 248</b>	<b>363 295</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-230 000	-100 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-230 000</b>	<b>-100 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>574 248</b>	<b>263 295</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-144 020	-42 071
<b>Årets resultat</b>		<b>430 228</b>	<b>221 224</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>1</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	3	17 595 337	16 575 739
Inventarier, verktyg och installationer	5	239 959	700 728
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	18 630 803	12 136 929
Summa materiella anläggningstillgångar		36 466 099	29 413 396
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andelar i intresseföretag		1 937 500	-
Andra långfristiga fordringar		1 500 000	-
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 437 500	-
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		39 903 599	29 413 396
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		1 407 060	814 685
Övriga fordringar		643 823	3 104 864
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		112 319	128 280
Summa kortfristiga fordringar		2 163 202	4 047 829
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		75 903	16 003
Summa kassa och bank		75 903	16 003
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		2 239 105	4 063 832
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		42 142 704	33 477 228

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-12-31</i>	<i>2020-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1</b>		
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
Uppskrivningsfond		2 878 192	3 001 868
Summa bundet eget kapital		2 928 192	3 051 868
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 042 205	1 697 305
Årets resultat		430 228	221 224
Summa fritt eget kapital		2 472 433	1 918 529
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 400 625</b>	<b>4 970 397</b>
<b><i>Obeskattade reserver</i></b>			
Periodiseringsfonder		330 000	100 000
Summa obeskattade reserver		330 000	100 000
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	20 312 927	17 500 400
Övriga skulder		511 688	1 688
Summa långfristiga skulder		20 824 615	17 502 088
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	1 115 004	937 200
Leverantörsskulder		1 442 529	274 478
Skulder till koncernföretag		9 568 508	6 023 202
Skatteskulder		57 465	57 465
Övriga skulder		2 464 965	2 848 862
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		938 993	763 536
Summa kortfristiga skulder		15 587 464	10 904 743
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>42 142 704</b>	<b>33 477 228</b>

2022080204995

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (21,4%) i förhållande till balansomslutningen.

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>Procent</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	4
-Inventarier, verktyg och installationer	20

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda, personalkostnad avser inhyrd arbetskraft.

### Not 3 Byggnader

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	15 805 567	15 805 567
-Uppskrivningar byggnader och mark	3 999 110	3 999 110
-Nyanskaffningar	1 746 149	
	<u>21 550 826</u>	<u>19 804 677</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 228 938	-2 518 952
-Årets avskrivning enligt plan	-602 875	-586 310
-Årets avskrivning uppsk byggnader	-123 676	-123 676
	<u>-3 955 489</u>	<u>-3 228 938</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>17 595 337</b>	<b>16 575 739</b>
Taxeringsvärden	11 493 000	11 493 000

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Vid årets början	12 136 929	5 198 890
Investeringar	6 493 874	6 938 039
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>18 630 803</b>	<b>12 136 929</b>

### Not 5 Installationer och maskiner

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	5 540 127	5 540 127
-Avyttringar och utrangeringar	-4 915 234	
	<u>624 893</u>	<u>5 540 127</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 839 399	-3 996 551
-Avyttringar och utrangeringar	4 915 234	
-Årets avskrivning enligt plan	-460 769	-842 848
	<u>-384 934</u>	<u>-4 839 399</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>239 959</b>	<b>700 728</b>

### Not 6 Övriga skulder, lång- och kortfristiga

	2021-12-31	2020-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	1 115 004	937 200
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	4 460 016	3 748 800
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	15 852 911	13 751 600
	<u>21 427 931</u>	<u>18 437 600</u>

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckningar Kättingen 5	22 100 000	18 750 000

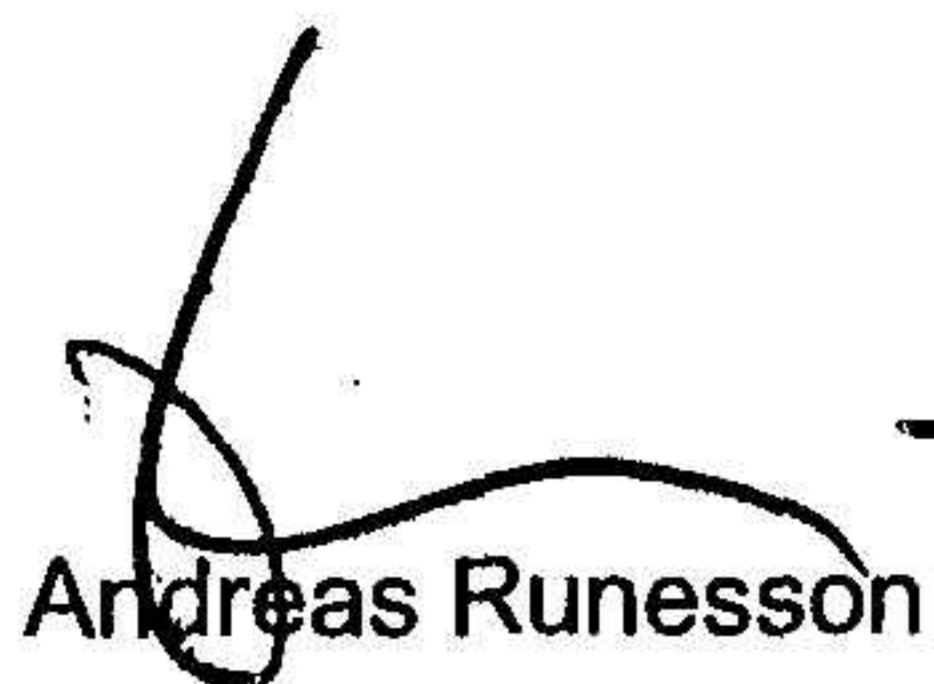
### Ansvarsförbindelser

Ansvarsförbindelser	Inga	Inga
---------------------	------	------

2022080204998

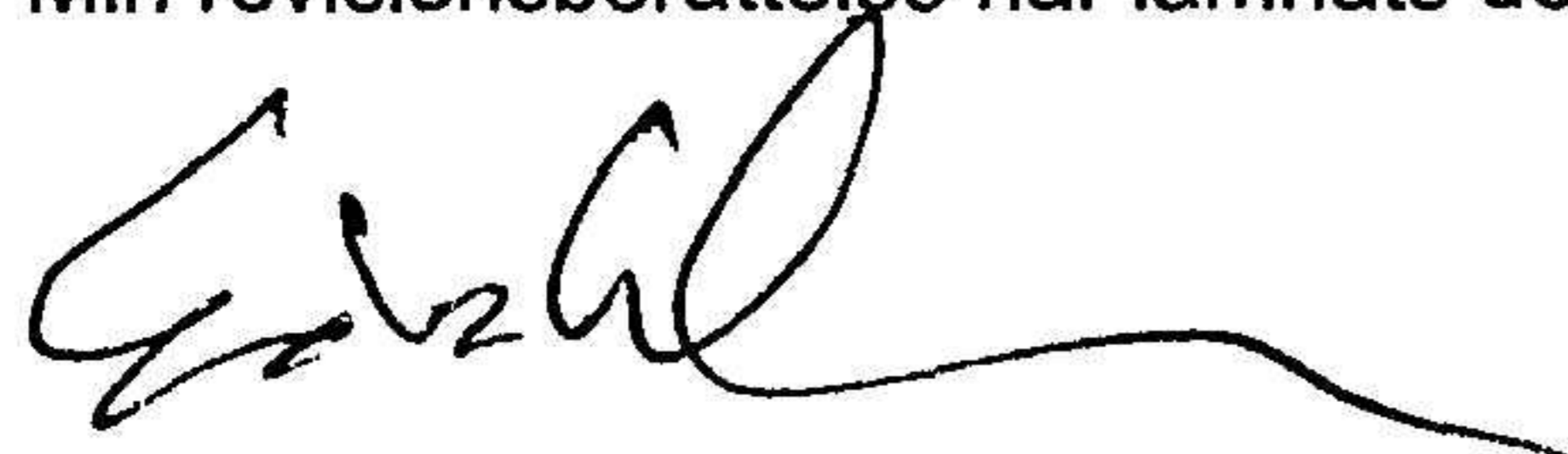
## Underskrifter

Säter 15/6 2022



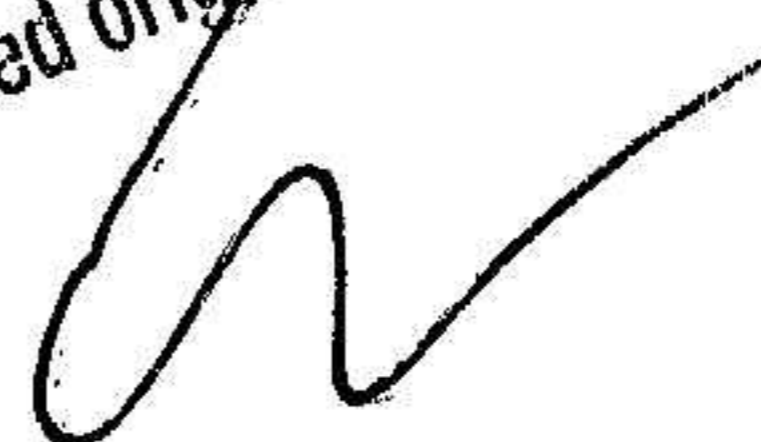
Andreas Runesson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30/6 2022



Göran Klingström  
Godkänd revsör

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



# Revisionsberättelse

**Till bolagsstämman i Andreas Runesson AB**

Org.nr 556879-3391

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Andreas Runesson AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Andreas Runesson ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Andreas Runesson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden.

Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Andreas Runesson AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Andreas Runesson AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är

utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

**Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

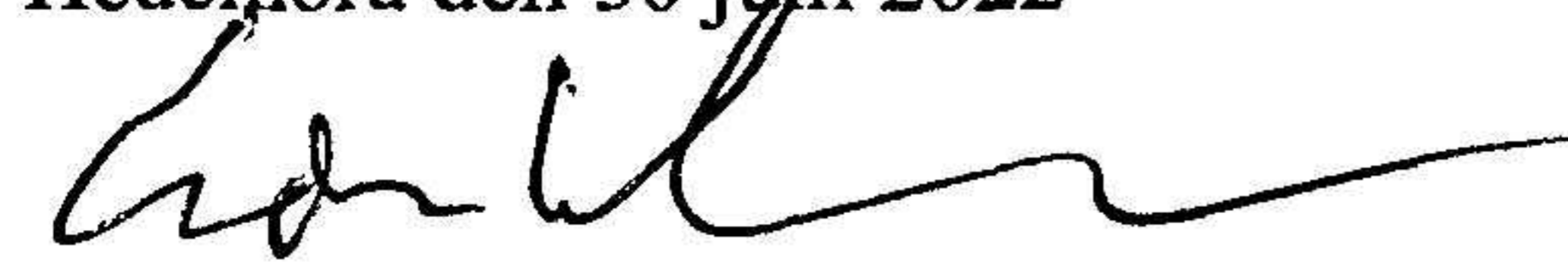
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Hedemora den 30 juni 2022



Göran Klingström  
Godkänd revisor

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:

