

**Årsredovisning**  
för  
**Freds Lager AB**

556929-8184

Räkenskapsåret

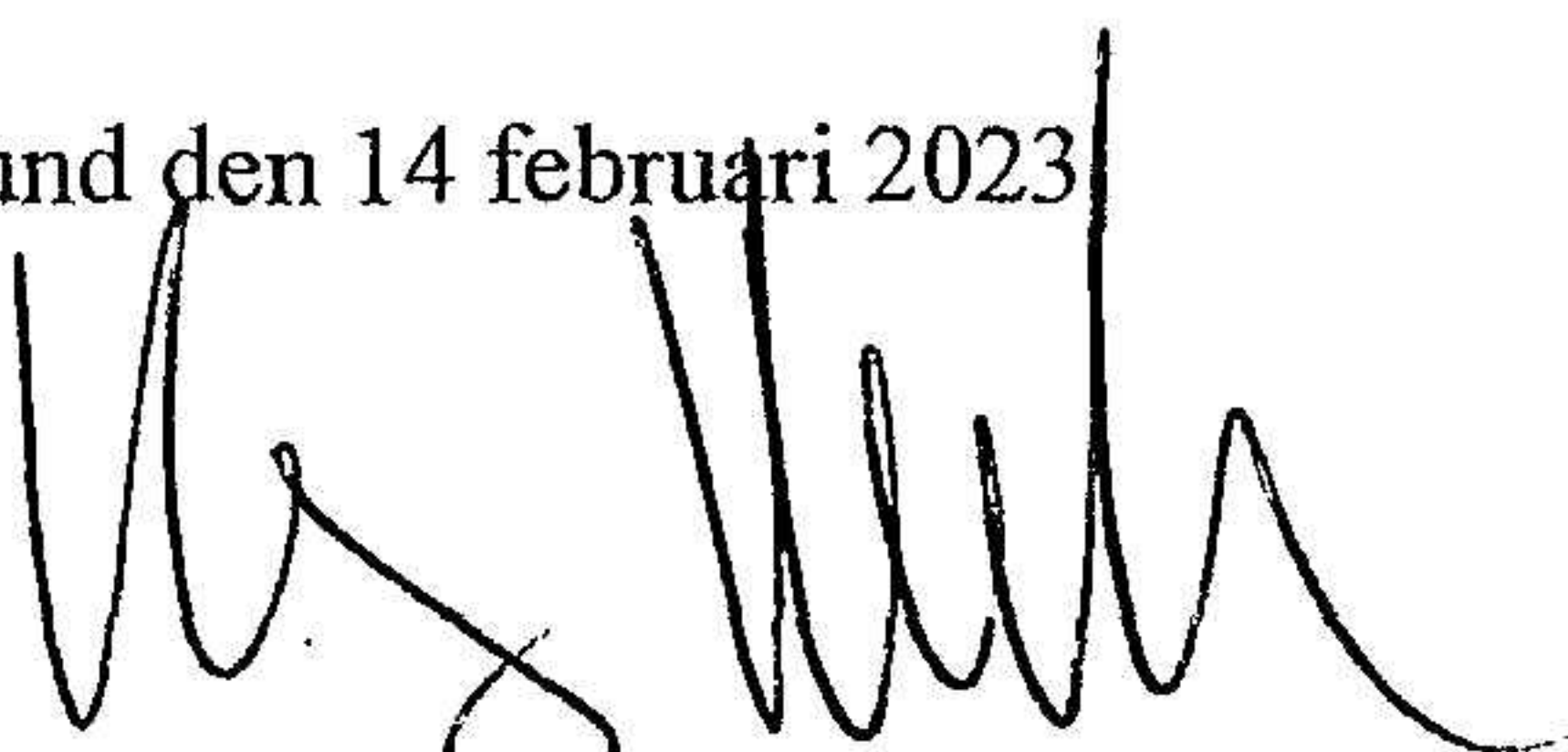
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Freds Lager AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Lund den 14 februari 2023



Marcus Möller

**Årsredovisning**  
för  
**Freds Lager AB**

556929-8184

Räkenskapsåret

2022

Styrelsen för Freds Lager AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning och förvaltning av lokaler.

Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 154	2 287	1 040	1 054
Resultat efter finansiella poster	307	1 483	216	-2
Soliditet (%)	2,2	1,3	1,2	1,4

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	75 399	10 332	135 731
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		10 332	-10 332	0
Årets resultat			88 471	88 471
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>85 731</b>	<b>88 471</b>	<b>224 202</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	85 731
årets vinst	88 471
	<b>174 202</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	174 202
	<b>174 202</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>		
Nettoomsättning	1 153 972	2 286 782
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 153 972</b>	<b>2 286 782</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-362 871	-336 162
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-307 449	-285 256
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-670 320</b>	<b>-621 418</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>483 652</b>	<b>1 665 364</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	166	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-177 108	-182 352
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-176 942</b>	<b>-182 352</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>306 710</b>	<b>1 483 012</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-218 000	-1 470 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-218 000</b>	<b>-1 470 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>88 710</b>	<b>13 012</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-239	-2 680
<b>Årets resultat</b>	<b>88 471</b>	<b>10 332</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	2	7 975 905	8 259 895
Inventarier, verktyg och installationer	3	479 583	418 734
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 455 488</b>	<b>8 678 629</b>

#### Summa anläggningstillgångar

8 455 488

8 678 629

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar		248 524	177 089
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		25 665	21 665
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>274 189</b>	<b>198 754</b>

##### *Kortfristiga placeringar*

Övriga kortfristiga placeringar		1 222 000	962 000
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>1 222 000</b>	<b>962 000</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		341 135	917 539
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>341 135</b>	<b>917 539</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 837 324</b>	<b>2 078 293</b>

### SUMMA TILLGÅNGAR

10 292 812

10 756 922

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

85 731

75 399

Årets resultat

88 471

10 332

**Summa fritt eget kapital**

**174 202**

**85 731**

**Summa eget kapital**

**224 202**

**135 731**

#### Långfristiga skulder

4, 5

Övriga skulder till kreditinstitut

6 018 000

6 162 000

**Summa långfristiga skulder**

**6 018 000**

**6 162 000**

#### Kortfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

192 000

240 000

Skulder till koncernföretag

3 688 400

4 070 400

Skatteskulder

24 600

33 875

Övriga skulder

130 610

102 416

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

12 500

**Summa kortfristiga skulder**

**4 050 610**

**4 459 191**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**10 292 812**

**10 756 922**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 647 182	10 950 307
Försäljningar/utrangeringar		-1 303 125
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 647 182</b>	<b>9 647 182</b>
Ingående avskrivningar	-1 387 287	-1 243 337
Försäljningar/utrangeringar		140 040
Årets avskrivningar	-283 990	-283 990
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 671 277</b>	<b>-1 387 287</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 975 905</b>	<b>8 259 895</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	530 926	110 926
Inköp	84 308	420 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>615 234</b>	<b>530 926</b>
Ingående avskrivningar	-112 192	-110 926
Årets avskrivningar	-23 459	-1 266
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-135 651</b>	<b>-112 192</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>479 583</b>	<b>418 734</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen	5 250 000	5 202 000
	<b>5 250 000</b>	<b>5 202 000</b>

**Not 5 Skulder som avser flera poster**

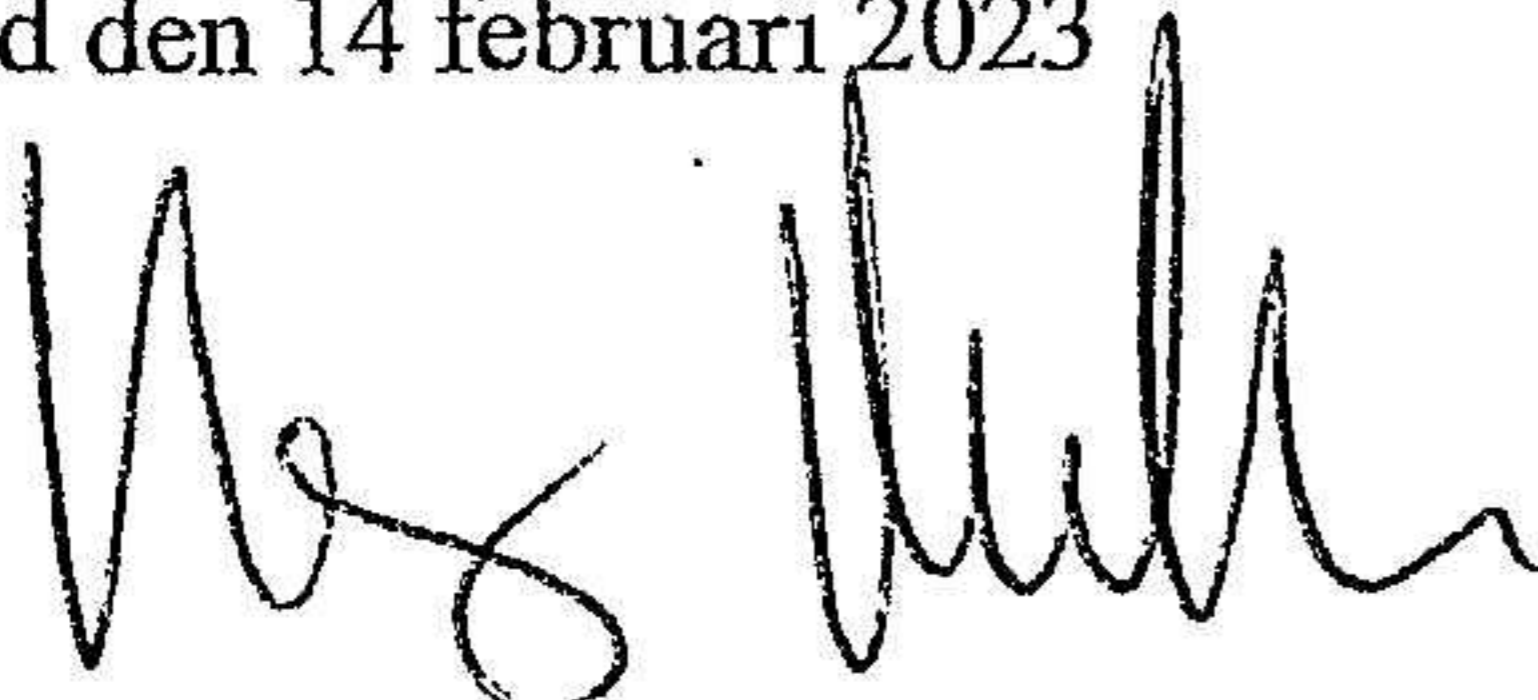
Företagets banklån om 6 210 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 018 000	6 162 000
	<b>6 018 000</b>	<b>6 162 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	192 000	240 000
	<b>192 000</b>	<b>240 000</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	7 700 000	7 700 000
	<b>7 700 000</b>	<b>7 700 000</b>

Lund den 14 februari 2023



Marcus Möller