

Årsredovisning

för

HalmstadHus i Halmstad AB

556593-4709

Räkenskapsåret

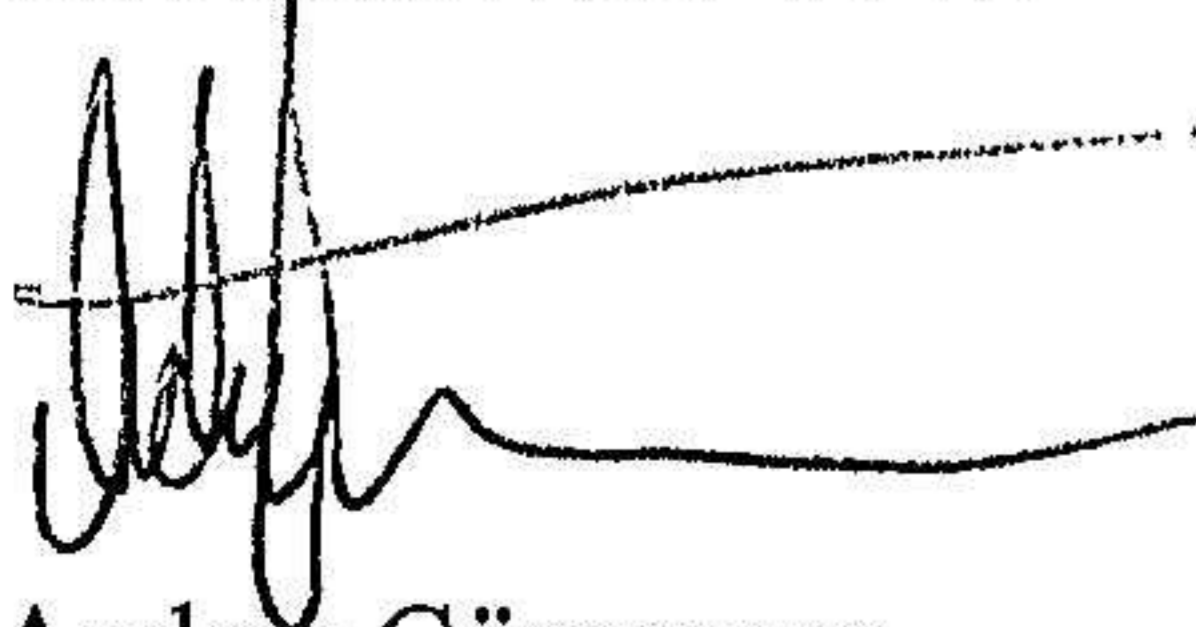
2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i HalmstadHus i Halmstad AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-01-27. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Halmstad 2023-01-27



Anders Göransson

Årsredovisning
för
HalmstadHus i Halmstad AB

556593-4709

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Styrelsen för HalmstadHus i Halmstad AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uppdragsförsäljning av nyproducerade hus samt handel med mark.

Företaget har sitt säte i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	58 858	7 877	6 438	2 503
Resultat efter finansiella poster	6 080	633	877	359
Soliditet (%)	27,6	57,8	79,4	74,3

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 809 730	1 085 371	8 015 101
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-300 000		-300 000
Balanseras i ny räkning			1 085 371	-1 085 371	0
Årets resultat				3 418 262	3 418 262
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	7 595 101	3 418 262	11 133 363

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 595 101
årets vinst	3 418 262
	11 013 363

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (440 kronor per aktie)	440 000
i ny räkning överföres	10 573 363
	11 013 363

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. //

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		58 858 359	7 876 765
Övriga rörelseintäkter		26 400	116 793
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		58 884 759	7 993 558
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-44 522 399	-2 452 325
Övriga externa kostnader		-6 578 945	-4 082 007
Personalkostnader	2	-1 077 440	-808 267
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-172 980	-16 905
Summa rörelsekostnader		-52 351 764	-7 359 504
Rörelseresultat		6 532 995	634 054
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15 890	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar		-449 334	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-19 218	-1 466
Summa finansiella poster		-452 662	-1 466
Resultat efter finansiella poster		6 080 333	632 588
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	1 400 000
Förändring av periodiseringsfonder		-1 645 000	-430 000
Förändring av överavskrivningar		0	-240 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 645 000	730 000
Resultat före skatt		4 435 333	1 362 588
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 017 071	-277 217
Årets resultat		3 418 262	1 085 371

Balansräkning **Not** **2022-08-31** **2021-08-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	3	689 365	862 345
Summa materiella anläggningstillgångar		689 365	862 345

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	4	250 000	699 334
Andelar i intresseföretag	5	56 250	56 250
Summa finansiella anläggningstillgångar		306 250	755 584
Summa anläggningstillgångar		995 615	1 617 929

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		13 923 651	132 051
Fordringar hos koncernföretag		2 000 000	4 500 000
Övriga fordringar		217	300 550
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		207 417	744 963
Summa kortfristiga fordringar		16 131 285	5 677 564

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		510 000	380 000
Summa kortfristiga placeringar		510 000	380 000

Kassa och bank

Kassa och bank		29 271 766	7 105 110
Summa kassa och bank		29 271 766	7 105 110
Summa omsättningstillgångar		45 913 051	13 162 674

SUMMA TILLGÅNGAR **46 908 666** **14 780 603** *ll*

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital (1 000 aktier)

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 595 101

6 809 730

Årets resultat

3 418 262

1 085 371

Summa fritt eget kapital

11 013 363

7 895 101

Summa eget kapital

11 133 363

8 015 101

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 075 000

430 000

Akkumulerade överavskrivningar

240 000

240 000

Summa obeskattade reserver

2 315 000

670 000

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

510 514

592 000

Summa långfristiga skulder

510 514

592 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

80 000

80 000

Fakturerad men ej upparbetad intäkt

14 126 816

994 252

Leverantörsskulder

11 064 395

402 442

Skulder till intresseföretag

129 635

129 635

Skatteskulder

1 200 121

214 038

Övriga skulder

1 487 249

353 900

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

4 861 573

3 329 235

Summa kortfristiga skulder

32 949 789

5 503 502

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

46 908 666

14 780 603 

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag. (K2)

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 20 %

Not 2 Medelantalet anställda

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 109 003	244 103
Inköp	0	864 900
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 109 003	1 109 003
Ingående avskrivningar	-246 658	-229 753
Årets avskrivningar	-172 980	-16 905
Utgående ackumulerade avskrivningar	-419 638	-246 658
Utgående redovisat värde	689 365	862 345

Not 4 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	699 334	699 334
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	699 334	699 334
Årets nedskrivningar	-449 334	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-449 334	0
Utgående redovisat värde	250 000	699 334

Avser samtliga aktier i det helägda dotterbolaget Sofieberg i Halmstad AB (559013-4556).

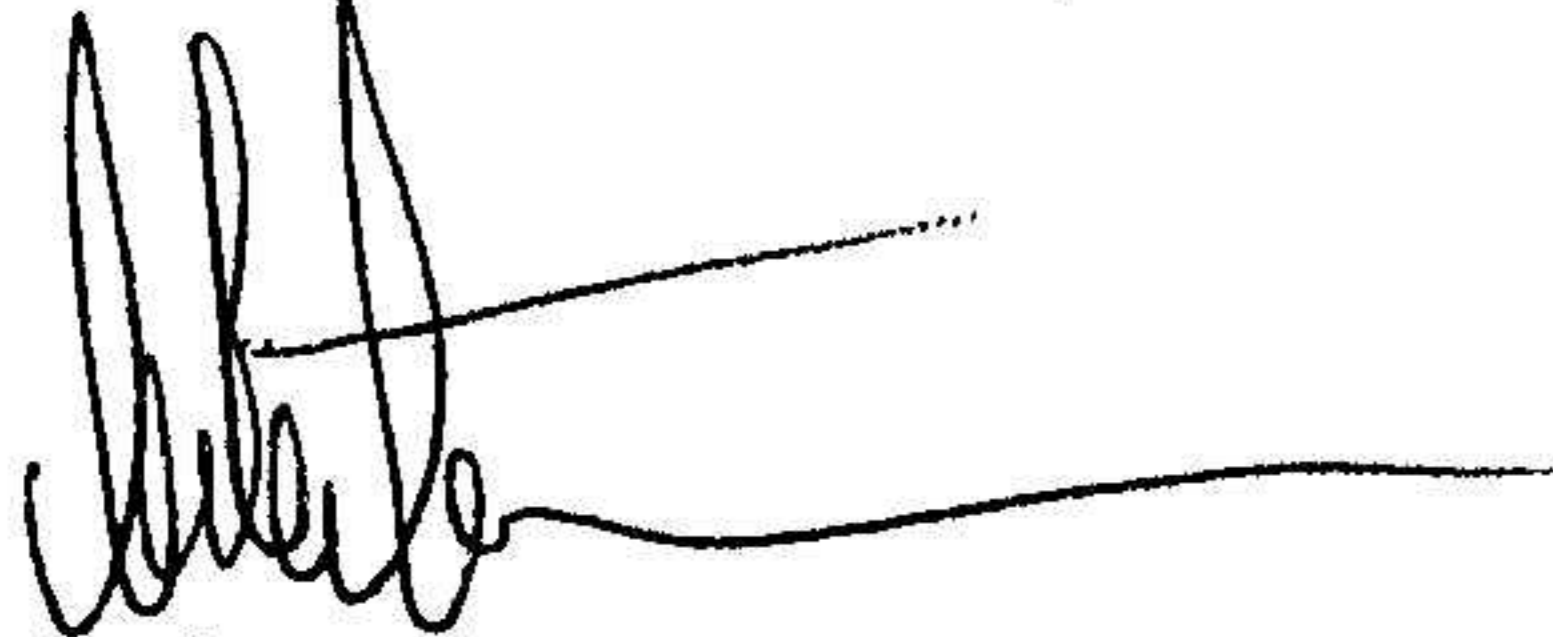
2023022209214

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	56 250	62 500
Försäljningar	0	-6 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 250	56 250
Utgående redovisat värde	56 250	56 250

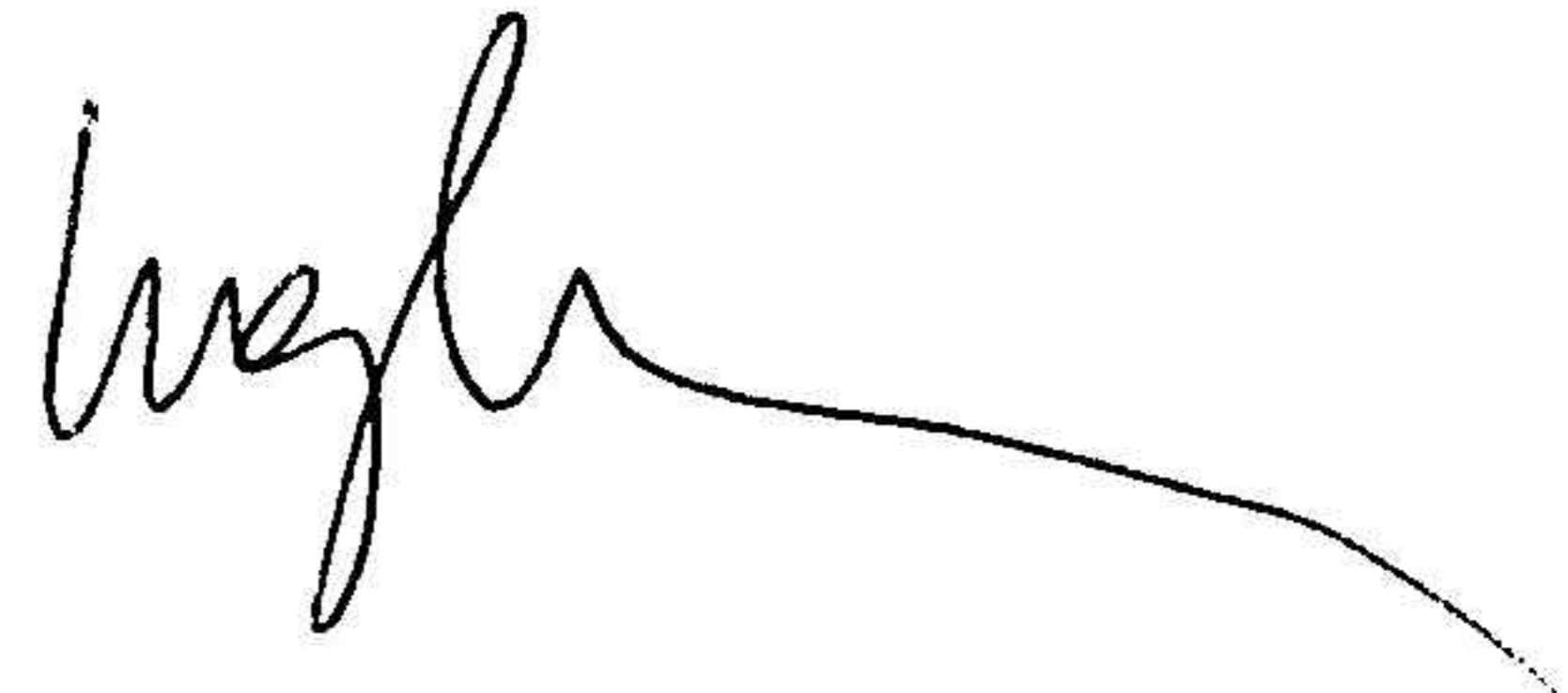
Avser 50 % av aktierna i MEGA Mark & Villa i Halmstad AB (556681-1583) samt 25 % av aktierna i Djäknebol Mark & Exploatering AB (559260-3459).

Halmstad 2023-01-27



Anders Göransson

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Min revisionsberättelse har lämnats 2023-01-27



Niklas Herne
Auktoriserad revisor



**BJÄREHÄLL
HERNE
& PARTNERS**

2023022209215

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i HalmstadHus i Halmstad AB, org.nr 556593-4709

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HalmstadHus i Halmstad AB för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HalmstadHus i Halmstad AB:s finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HalmstadHus i Halmstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HalmstadHus i Halmstad AB för räkenskapsåret 2021/2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till HalmstadHus i Halmstad AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.



Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar

Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Halmstad den 27 januari 2023

Niklas Herne
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: