

Årsredovisning

för

Arlandastad Fastighets Holding 1-4 AB

559381-1697

Räkenskapsåret

2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Joakim Einarsson, Styrelseledamot

2026-02-03

Styrelsen för Arlandastad Fastighets Holding 1-4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har till föremål för sin verksamhet att direkt eller indirekt äga, förvalta och förädla fastigheter samt att bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Ägarförhållanden

Bolaget ingår i koncern där Arlandastad F60 AB, org nr 559323-1318 med säte i Stockholm, är huvudmoderbolag och upprättar koncernredovisning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022 (8 mån)
Nettoomsättning	51	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-16	-1	0	0
Balansomslutning	1 663	1 679	1 290	1 290
Soliditet (%)	1,5	1,5	1,9	1,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		92	25 092
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		92	-92	0
Årets resultat			-718	-718
Belopp vid årets utgång	25 000	92	-718	24 374

Resultatdisposition

balanserad vinst	92
årets förlust	-718
	-626
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-626
	-626

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

50 550

0

Summa rörelseintäkter

50 550

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-66 268

-908

Summa rörelsekostnader

-66 268

-908

Rörelseresultat

-15 718

-908

Resultat efter finansiella poster

-15 718

-908

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

15 000

1 000

Summa bokslutsdispositioner

15 000

1 000

Resultat före skatt

-718

92

Årets resultat

-718

92

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

2, 3

1 265 296

1 265 296

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 265 296

1 265 296

Summa anläggningstillgångar

1 265 296

1 265 296

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

372 888

389 986

Övriga fordringar

1 542

0

Summa kortfristiga fordringar

374 430

389 986

Kassa och bank

Kassa och bank

23 102

24 092

Summa kassa och bank

23 102

24 092

Summa omsättningstillgångar

397 532

414 078

SUMMA TILLGÅNGAR

1 662 828

1 679 374

Balansräkning

Not
1

2025-12-31

2024-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

92

0

Årets resultat

-718

92

Summa fritt eget kapital

-626

92

Summa eget kapital

24 374

25 092

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

4

1 265 296

1 265 296

Summa långfristiga skulder

1 265 296

1 265 296

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

373 158

388 986

Summa kortfristiga skulder

373 158

388 986

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 662 828

1 679 374

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 265 296	1 265 296
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 265 296	1 265 296
Utgående redovisat värde	1 265 296	1 265 296

Not 3 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar

Namn	Bokfört värde
Arlandastad F60 1 AB	756 723
Arlandastad F60 2 AB	115 124
Arlandastad F60 3 AB	164 084
Arlandastad F60 4 AB	229 365
	1 265 296

	Org.nr	Säte
Arlandastad F60 1 AB	559376-8202	Stockholm
Arlandastad F60 2 AB	559376-8194	Stockholm
Arlandastad F60 3 AB	559376-8210	Stockholm
Arlandastad F60 4 AB	559376-8228	Stockholm

Not 4 Långfristiga skulder till koncernföretag

2025-12-31	2024-12-31
------------	------------

Långfristiga skulder

Arlandastad F60 AB

1 265 296

1 265 296

1 265 296

1 265 296

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-30

Stockholm

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Joakim Einarsson
Joakim Einarsson
Ordförande
2026-02-03