

Årsredovisning

Kvarntorps Fastigheter AB

Org.nr 559157-1533

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kvarntorps Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 4/6 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Forshaga den 4/6 2024


Håkan Hallgren

2

2024061211807

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Kvarntorps Fastigheter AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Forshaga

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Kvarntorps Fastigheter AB, med säte i Forshaga, ska äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger marken Forshaga Kvarntorp 2:11.

Bolagets aktier ägs till 50% av Hallgrens Förvaltning AB, org nr 556790-6366, med säte i Forshaga och 50% av Fläkt Teknik Holding i Karlstad AB, org nr 556679-8939, med säte i Karlstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

På grund av konflikter i världen samt inflation som väsentligt påverkat de allmänna marknadsförutsättningarna vad gäller osäkerhet och risk så avvaktar bolaget med byggnation.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-7	-9	1	-13
Soliditet (%)	23,7	30,5	87,4	85,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-8 374	-9 386	32 240
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 386	9 386	0
Årets resultat			-7 170	-7 170
Belopp vid årets utgång	50 000	-17 760	-7 170	25 070

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

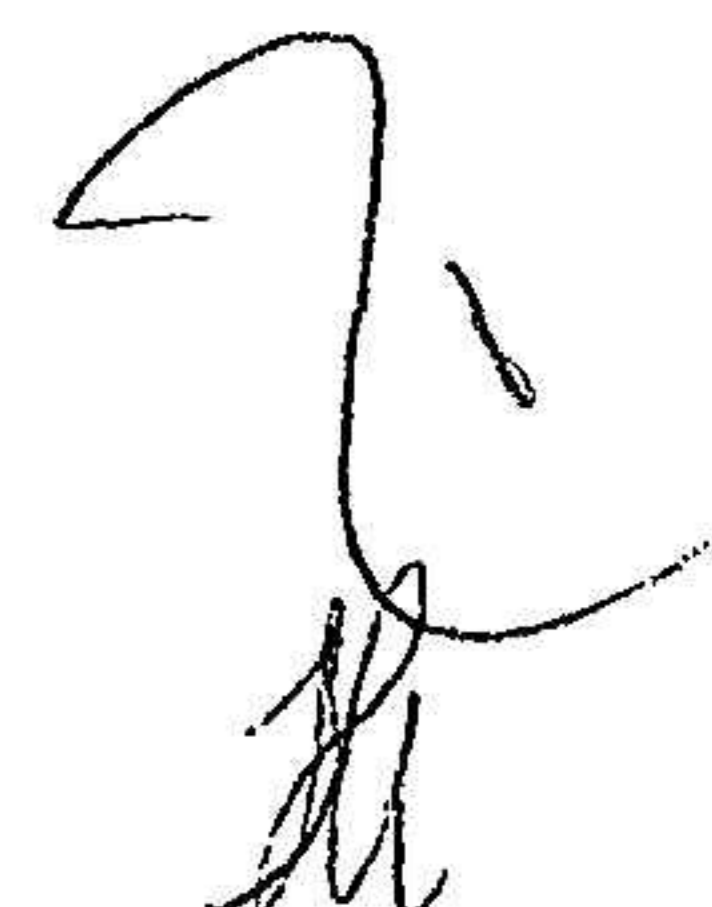
ansamlad förlust	-17 760
årets förlust	-7 170
	-24 930

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-24 930
	-24 930



2024061211809

Resultaträkning	Not	2023-01-01	2022-01-01
	1	-2023-12-31	-2022-12-31
<hr/>			
<i>Rörelseintäkter</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter		0	0
<hr/>			
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-7 170	-9 386
Summa rörelsekostnader		-7 170	-9 386
Rörelseresultat		-7 170	-9 386
<hr/>			
Resultat efter finansiella poster		-7 170	-9 386
<hr/>			
Resultat före skatt		-7 170	-9 386
<hr/>			
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-7 170	-9 386



2024061211810

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
<hr/>			
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	47 500	47 500
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	57 610	57 610
Summa materiella anläggningstillgångar		105 110	105 110
<hr/>			
Summa anläggningstillgångar		105 110	105 110
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		730	765
Summa kassa och bank		730	765
Summa omsättningstillgångar		730	765
SUMMA TILLGÅNGAR		105 840	105 875



Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
<hr/>			
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Ansamlad förlust</i>			
Balanserat resultat		-17 760	-8 374
Årets resultat		-7 170	-9 386
Summa ansamlad förlust		-24 930	-17 760
Summa eget kapital		25 070	32 240
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		3 270	1 635
Övriga skulder		74 500	66 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		3 000	6 000
Summa kortfristiga skulder		80 770	73 635
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		105 840	105 875

2024061211811

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Mark

0 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	47 500	47 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	47 500	47 500
Ingående avskrivningar	0	0
Årets avskrivningar	0	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	47 500	47 500

2024061211813

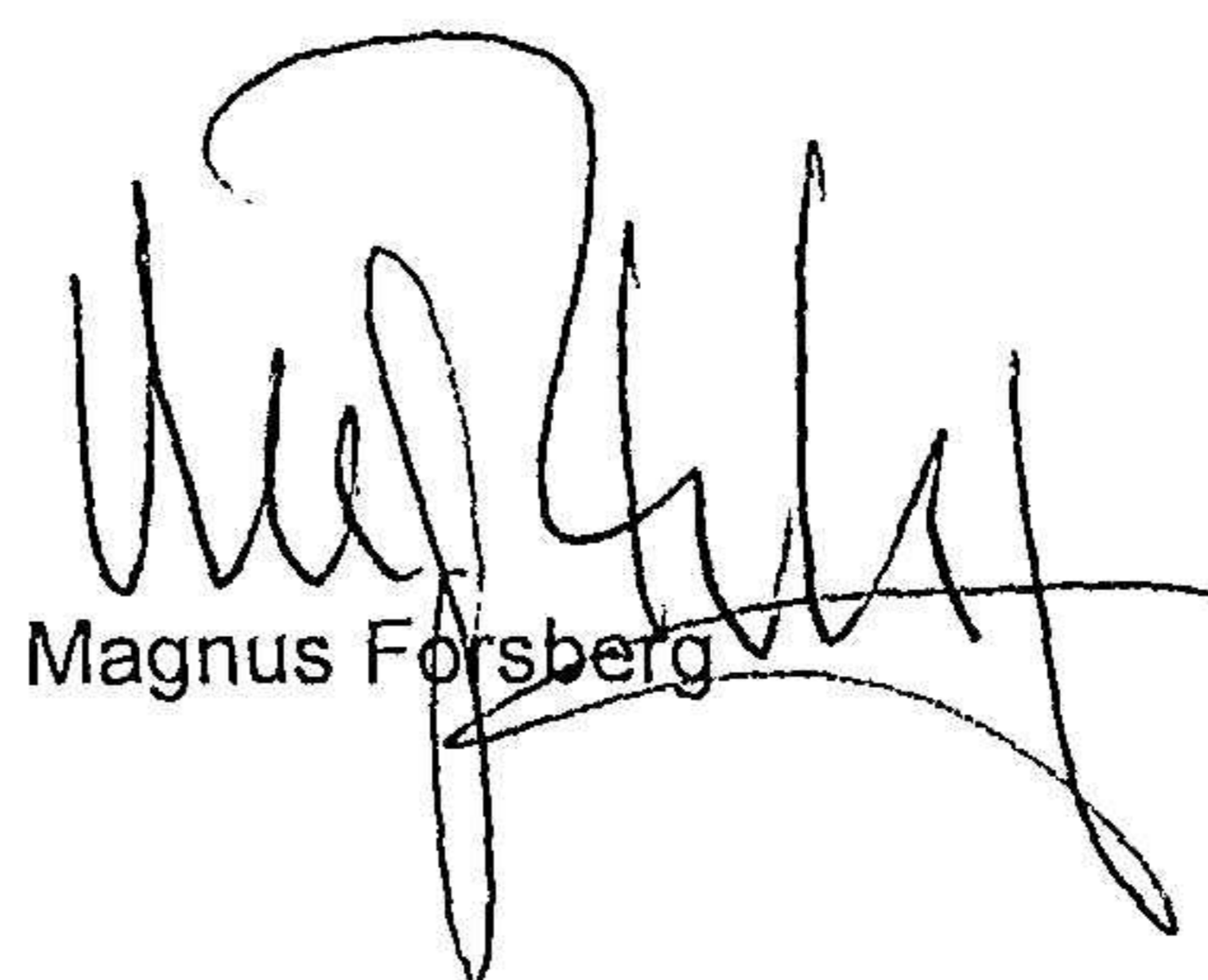
Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	57 610	0
Inköp	0	57 610
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	57 610	57 610
Utgående redovisat värde	57 610	57 610

Forshaga den 16 2024



Håkan Hallgren
Ordförande



Magnus Forsberg



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Ann-Christine Johansson