

Årsredovisning

för

VESTAB AB

559012-6800

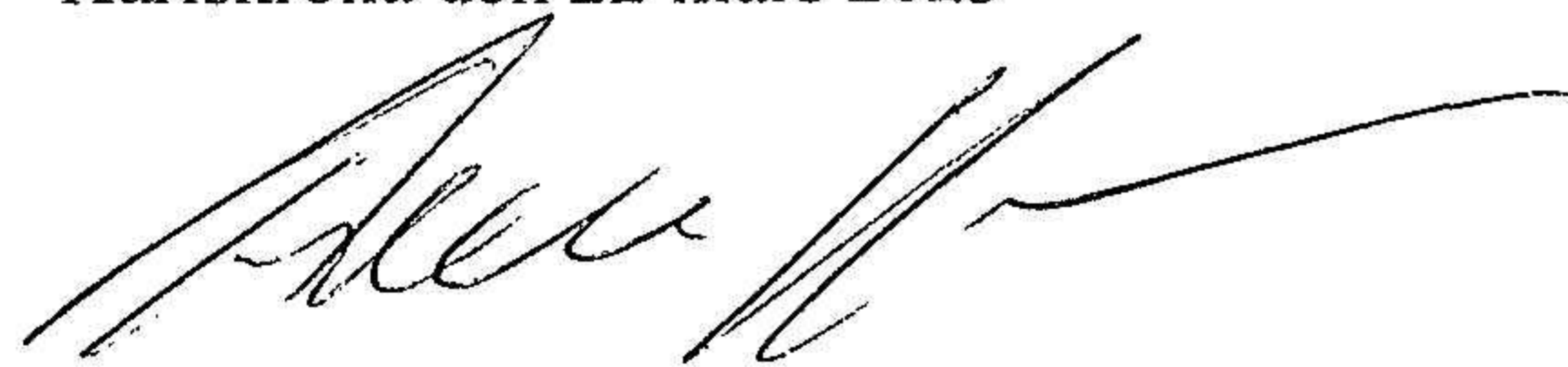
Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i VESTAB AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 22 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskrona den 22 mars 2023



Anders Hedfors

Styrelsen för VESTAB AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter.

Företaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	726	624	613	578
Resultat efter finansiella poster	192	-61	84	164
Soliditet (%)	34	31	53	50

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 450 422	-6 109	1 494 313
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 109	6 109	0
Årets resultat			114 303	114 303
Belopp vid årets utgång	50 000	1 444 313	114 303	1 608 616

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 444 313
årets vinst	114 303
	1 558 616

disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	250 000
i ny räkning överföres	1 308 616
	1 558 616

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		725 980	624 181
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		725 980	624 181
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-407 689	-591 359
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 286	-52 286
Summa rörelsekostnader		-459 975	-643 645
Rörelseresultat		266 005	-19 464
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		33	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 944	-41 387
Summa finansiella poster		-73 911	-41 387
Resultat efter finansiella poster		192 094	-60 851
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-48 000	55 135
Summa bokslutsdispositioner		-48 000	55 135
Resultat före skatt		144 094	-5 716
Skatter			
Skatt på årets resultat		-29 791	-393
Årets resultat		114 303	-6 109

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

2 744 886

2 797 172

Summa materiella anläggningstillgångar

2 744 886

2 797 172

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

4

2 055 000

1 970 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

2 055 000

1 970 000

Summa anläggningstillgångar

4 799 886

4 767 172

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 500

0

Övriga fordringar

33 151

33 270

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

2 008

6 007

Summa kortfristiga fordringar

36 659

39 277

Kassa och bank

Kassa och bank

186 623

162 178

Summa kassa och bank

186 623

162 178

Summa omsättningstillgångar

223 282

201 455

SUMMA TILLGÅNGAR

5 023 168

4 968 627

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 444 313

1 450 422

Årets resultat

114 303

-6 109

Summa fritt eget kapital

1 558 616

1 444 313

Summa eget kapital

1 608 616

1 494 313

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

99 940

51 940

Summa obeskattade reserver

99 940

51 940

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

3 087 250

3 152 350

Summa långfristiga skulder

3 087 250

3 152 350

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

65 100

65 100

Förskott från kunder

25 000

50 200

Leverantörsskulder

22 800

50 484

Skatteskulder

6 059

0

Övriga skulder

6 058

58

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

102 345

104 182

Summa kortfristiga skulder

227 362

270 024

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 023 168

4 968 627

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 058 602	3 058 602
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 058 602	3 058 602
Ingående avskrivningar	-261 430	-209 144
Årets avskrivningar	-52 286	-52 286
Utgående ackumulerade avskrivningar	-313 716	-261 430
Utgående redovisat värde	2 744 886	2 797 172

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Tillkommande fordringar	2 055 000	1 970 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 055 000	1 970 000
Utgående redovisat värde	2 055 000	1 970 000

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller efter 5 år	2 826 850	2 891 950
	2 826 850	2 891 950

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3.152.350kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-3 087 250	-3 152 350
	-3 087 250	-3 152 350
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-65 100	-65 100
	-65 100	-65 100

Not 7 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 250 000	3 250 000
	3 250 000	3 250 000

Karlskrona den 22 mars 2023



Anders Hedfors
Ordförande



Douglas Flink