

**Fastighetsbolaget Räknaren AB**  
**Org nr 556817-0665**

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsbolaget Räknaren AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Södertälje den 2023-06-30

  
Frank Barshamoun

Fastighetsbolaget Räknaren AB  
Org nr 556817-0665

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget äger fastigheten Venus 2 i Huskvarna.

Fastighetsbolaget Räknaren AB är ett helägt dotterbolag till Twin Capital Investment AB (556561-6447).

Företagets säte är i Södertälje.

### Flerårsöversikt

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	2 334	2 052	2 227	1 799
Resultat efter finansiella poster	tkr	164	319	-135	-437
Soliditet	%	10,3	10,1	11,8	12,9

### Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	50 000	2 965 827	-12	3 015 815
Resultatdisposition enligt årsstämman				
Balanseras i ny räkning		-12	12	-
Årets resultat			<u>-608</u>	<u>-608</u>
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>2 965 815</u>	<u>-608</u>	<u>3 015 207</u>

### Villkorat aktieägartillskott

Aktieägarna har lämnat villkorat aktieägartillskott som uppgår till totalt 2 800 tkr (2 800 tkr).

**Resultatdisposition**

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	2 965 815
Årets resultat	-608
	<hr/>
Totalt	<u>2 965 207</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	2 965 207
	<hr/>
Totalt	<u>2 965 207</u>

2023070624277

<b>Resultaträkning</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	2 333 664	2 052 374
Övriga rörelseintäkter	-	97 838
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>2 333 664</b>	<b>2 150 212</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-1 400 636	-1 342 486
Personalkostnader	-34 620	-31 376
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-167 442	-64 003
Övriga rörelsekostnader	-22 970	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-1 625 668</b>	<b>-1 437 865</b>
<b><i>Rörelseresultat</i></b>	<b>707 996</b>	<b>712 347</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	171	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-544 275	-393 059
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-544 104</b>	<b>-393 059</b>
<b><i>Resultat efter finansiella poster</i></b>	<b>163 892</b>	<b>319 288</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Förändringar av periodiseringsfonder	-164 500	-319 300
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-164 500</b>	<b>-319 300</b>
<b><i>Resultat före skatt</i></b>	<b>-608</b>	<b>-12</b>
<b><i>Årets resultat</i></b>	<b><u>-608</u></b>	<b><u>-12</u></b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 309 328	5 407 935
Inventarier, verktyg och installationer	3	306 626	287 970
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>5 615 954</u>	<u>5 695 905</u>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<u>5 615 954</u>	<u>5 695 905</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		22 311 140	20 975 640
Kundfordringar		479 377	378 798
Övriga fordringar		87 556	31 725
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		58 734	42 819
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>22 936 807</u>	<u>21 428 982</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		318 239	2 638 472
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>318 239</u>	<u>2 638 472</u>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<u>23 255 046</u>	<u>24 067 454</u>
<b>Summa tillgångar</b>		<u>28 871 000</u>	<u>29 763 359</u>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 965 815	2 965 827
Årets resultat		-608	-12
		<hr/>	<hr/>
<i>Summa fritt eget kapital</i>		2 965 207	2 965 815
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa eget kapital</b>		3 015 207	3 015 815
		<hr/>	<hr/>
<b>Långfristiga skulder</b>	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		24 932 321	25 179 151
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		24 932 321	25 179 151
		<hr/>	<hr/>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		652 582	1 391 054
Övriga skulder		44 301	2 942
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		226 589	174 397
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		923 472	1 568 393
		<hr/>	<hr/>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		28 871 000	29 763 359
		<hr/>	<hr/>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Byggnader och mark 50 år

### Upplysningar till balansräkningen

#### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	5 929 971	3 504 520
- Inköp	-	2 425 451
Utgående anskaffningsvärden	5 929 971	5 929 971
Ingående avskrivningar	-522 036	-472 132
- Årets avskrivningar	-98 607	-49 904
Utgående avskrivningar	-620 643	-522 036
Redovisat värde	<u>5 309 328</u>	<u>5 407 935</u>

#### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	322 275	334 375
- Inköp	375 461	297 900
- Försäljningar/utrangeringar	-297 900	-310 000
Utgående anskaffningsvärden	399 836	322 275

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Ingående avskrivningar	-34 305	-233 044
- Återförda avskrivningar på försäljningar resp utrangeringar	-	212 838
- Årets avskrivningar	-58 905	-14 099
Utgående avskrivningar	-93 210	-34 305
Redovisat värde	<u>306 626</u>	<u>287 970</u>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 361 900	2 361 900

Södertälje 2023-06-30

  
Frank Barshamoun