

Årsredovisning för
Saltholmen Fastigheter AB

559272-3232

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-24.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Johansen
Styrelseledamot

2025-06-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Saltholmen Fastigheter AB, 559272-3232, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten innefattar förvaltning av fastigheterna Västerås Nyckelön 1:304 och 1:561, samt renoveringsprojekt för externa fastigheter.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året arbetat med ett renoveringsprojekt.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	1 131 235			
Resultat efter finansiella poster	-69 461	-189 000	-67 000	56 000
Soliditet %	5,8	6,4	6,2	3,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	105 402	27 908
Balanseras i ny räkning		27 908	-27 908
Årets resultat			29 927
Belopp vid årets utgång	25 000	133 310	29 927

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	133 310
Årets resultat	29 927
Summa	163 237
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	163 237
Summa	163 237

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 131 235	0
Övriga rörelseintäkter		354	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 131 589	0
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-858 562	-12 670
Övriga externa kostnader		-324 719	-176 599
Personalkostnader		-12 703	-72
Övriga rörelsekostnader		-2 846	-793
Summa rörelsekostnader		-1 198 830	-190 134
Rörelseresultat		-67 241	-190 134
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	92
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 220	-254
Summa finansiella poster		-2 220	-162
Resultat efter finansiella poster		-69 461	-190 296
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		135 000	238 051
Förändring av periodiseringsfonder		-17 297	-12 267
Summa bokslutsdispositioner		117 703	225 784
Resultat före skatt		48 242	35 488
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 315	-7 580
Årets resultat		29 927	27 908

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 350 625	2 350 625
Summa materiella anläggningstillgångar		2 350 625	2 350 625
Summa anläggningstillgångar		2 350 625	2 350 625
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Pågående arbete för annans räkning	3	809 045	346 795
Summa varulager m.m.		809 045	346 795
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		600 000	0
Fordringar hos koncernföretag		5 900	700
Övriga fordringar		206 833	211 243
Summa kortfristiga fordringar		812 733	211 943
Kassa och bank			
Kassa och bank		24 683	40 418
Summa kassa och bank		24 683	40 418
Summa omsättningstillgångar		1 646 461	599 156
SUMMA TILLGÅNGAR		3 997 086	2 949 781

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		133 310	105 402
Årets resultat		29 927	27 908
Summa fritt eget kapital		163 237	133 310
Summa eget kapital		188 237	158 310
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		55 252	37 955
Summa obeskattade reserver		55 252	37 955
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 200 000	2 200 000
Summa långfristiga skulder		2 200 000	2 200 000
Kortfristiga skulder			
Pågående arbete för annans räkning	3	-21 225	0
Leverantörsskulder		98 844	45 722
Skulder till koncernföretag		5 900	5 900
Skatteskulder		18 269	11 872
Övriga skulder		1 451 809	490 022
Summa kortfristiga skulder		1 553 597	553 516
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 997 086	2 949 781

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 350 625	2 350 625
Utgående anskaffningsvärden	2 350 625	2 350 625
Redovisat värde	2 350 625	2 350 625

Not 3 Pågående arbete för annans räkning

	2024-12-31	2023-12-31
Pågående arbete för annans räkning (Fordran)		
Aktiverade nedlagda utgifter	809 045	346 795
Redovisat värde	809 045	346 795

Kommentar till not

Pågående renoveringsprojekt för extern fastighet.

Underskrifter

Stockholm

Peter Henning Johansen 2025-04-24
Peter Henning Johansen Datum
Styrelseordförande

Eric Christer Svensson 2025-04-24
Eric Christer Svensson Datum
Styrelseledamot