

Årsredovisning

VRK Fastighet 3 AB

559080-0693

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Victor Lindblom
2025-06-27

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att äga aktier och andelar i andra företag.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Haninge kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112	2001-2012
Resultat efter finansiella poster	30	-3	37 910	-2	
Soliditet %	576	71	71	-2	

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	37 423 858	-3 110	37 470 748
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-3 110	3 110	0
- Årets resultat			29 627	29 627
- Belopp vid årets utgång	50 000	37 420 748	29 627	37 500 375

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	37 420 748
Årets resultat	29 627
Summa	37 450 375

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	32 000 000
Balanseras i ny räkning	5 450 375
Summa	37 450 375

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-2 844	-3 110
Summa rörelsekostnader	-2 844	-3 110
<i>Rörelseresultat</i>	<i>-2 844</i>	<i>-3 110</i>
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	32 471	0
Summa finansiella poster	32 471	0
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	<i>29 627</i>	<i>-3 110</i>
<i>Resultat före skatt</i>	<i>29 627</i>	<i>-3 110</i>
<i>Årets resultat</i>	<i>29 627</i>	<i>-3 110</i>

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga fordringar	4 988 314	51 894 400
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>	<i>4 988 314</i>	<i>51 894 400</i>
Summa anläggningstillgångar	4 988 314	51 894 400
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Övriga fordringar	600 000	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	<i>600 000</i>	<i>0</i>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	917 061	650 167
<i>Summa kassa och bank</i>	<i>917 061</i>	<i>650 167</i>
Summa omsättningstillgångar	1 517 061	650 167
SUMMA TILLGÅNGAR	6 505 375	52 544 567

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	37 420 748	37 423 858
Årets resultat	29 627	-3 110
<i>Summa fritt eget kapital</i>	37 450 375	37 420 748
Summa eget kapital	37 500 375	37 470 748
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	-31 000 000	15 068 819
Summa långfristiga skulder	-31 000 000	15 068 819
Kortfristiga skulder		
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
Summa kortfristiga skulder	5 000	5 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 505 375	52 544 567

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Uppllysning om moderföretag

Moderbolag VRK Holding II AB, org.nr 559077-9400

UNDERSKRIFTER

Haninge

Victor Lindblom

Victor Lindblom

2025-06-27