

2024010801899

Årsredovisning för

Jönköpings Kontorshotell AB

559171-5460

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jönköpings Kontorshotell AB, 559171-5460 får härmed avge årsredovisning för 2023, bolagets 5:e räkenskapsår.

Allmänt om verksamheten

Bolaget är helägt dotterbolag till Fundia AB.

Bolaget bedriver kontorshotell, dvs korttidsuthyrning av rum och lokaler för kontor och andra kommersiella bruk.

Verksamheten är en avknoppning från annan verksamhet sedan Q4/2022, och bedrivs i bolaget fullt ut fr.o.m. 2023-01-01 med Jönköpings Kontorshotell som egen verksamhet.

Ekonomisk översikt

	2023-12-31	2022-12-31	2019-12-31	2018-12-31	2017-12-31
Vinstmarginal, %	2,0	-5,2	2,0		
Räntabilitet på sysselsatt kapital i %	-493,2	-5,0	-499,0	332,6	0,5
Soliditet, %	31,7	65,0	40,4	14,3	12,3
Vinst per aktie, kr	51	16	6	1	

Dispositioner beträffande vinst eller förlust

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	12 088
årets resultat	25 589
Totalt	<u>37 677</u>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	<u>37 677</u>
Summa	37 677

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Nettoomsättning		887 997	90 955
		<u>887 997</u>	<u>90 955</u>
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 406	-
Handelsvaror		-	-61 440
Övriga externa kostnader		-1 316 101	-28 935
Personalkostnader		-	-3 860
Rörelseresultat		<u>-432 510</u>	<u>-3 280</u>
Resultat före finansiella poster			
Koncernbidrag mottagna och lämnade	1	450 000	-
Ränteintäkter och liknande resultatposter		111	19 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-106	-1 440
Resultat efter finansiella poster		<u>17 495</u>	<u>14 280</u>
Bokslutsdispositioner		3 930	-3 930
Resultat före skatt		<u>21 425</u>	<u>10 350</u>
Skatt på årets resultat		4 164	-2 476
Årets resultat		<u>25 589</u>	<u>7 874</u>

2024010801901

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-38 111	72 875
Övriga fordringar		281 625	1 690
		<u>243 514</u>	<u>74 565</u>
<i>Kassa och bank</i>		33 504	25 392
Summa omsättningstillgångar		<u>277 018</u>	<u>99 957</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>277 018</u>	<u>99 957</u>

2024010801902

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	2		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		50 000	50 000
		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		12 088	4 214
Årets resultat		25 589	7 874
		<u>37 677</u>	<u>12 088</u>
Summa eget kapital		<u>87 677</u>	<u>62 088</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder	3	-	3 930
		<u>-</u>	<u>3 930</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		189 524	9 932
Skatteskulder		-	4 164
Övriga skulder		-184	19 843
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	-
		<u>189 341</u>	<u>33 939</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>277 018</u>	<u>99 957</u>

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>	Inga	Inga
<i>Övriga ställda panter och säkerheter</i>	Inga	Inga

Ansvarsförbindelser

<i>Ansvarsförbindelser</i>	Inga	Inga
----------------------------	------	------

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

2024010801904

Noter

Not 1 Resultat från andelar i koncernföretag

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Koncernbidrag, mottagna	450 000	
Summa	450 000	-

Not 2 Eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	-	12 088
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Årets resultat			25 589
Vid årets slut	50 000	-	37 677

Not 3 Periodiseringsfonder

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond, avsatt vid taxering 2023	-	3 930
	-	3 930

2024010801905

Underskrifter

Jönköping 2024-01-03



Daniel Norrgård Darelli
Styrelseledamot

2024010801906

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-01-04. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2024-01-04


Daniel Norrgård Darelli
Styrelseledamot

2024010801907