

ÅRSREDOVISNING

för Length AB

Org.nr. 556865-6549

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01--2025-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-03.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Lars Length, Styrelseledamot
2026-03-09

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Skåne län, Malmö kommun

Flerårsöversikt

	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	659 647	624 427	615 888	585 958
Resultat efter finansiella poster	-282 604	-320 689	-363 523	-297 818
Soliditet (%)	0,64	0,64	0,65	0,65

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	-12	-189	49 799
Balanseras i ny räkning		-189	189	0
Årets resultat			-104	-104
Belopp vid årets utgång	50 000	-201	-104	49 695

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-201
Årets resultat	-104
	<hr/>
	-305

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-305
	<hr/>
	-305

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Length AB

Org.nr. 556865-6549

RESULTATRÄKNING		2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	<u>659 647</u>	<u>624 427</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		659 647	624 427
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-289 917	-318 024
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-100 639</u>	<u>-100 639</u>
Summa rörelsekostnader		-390 556	-418 663
Rörelseresultat		269 091	205 764
Finansiella poster			
Ränteintäkter		12 232	37 653
Räntekostnader		<u>-563 927</u>	<u>-564 106</u>
Summa finansiella poster		-551 695	-526 453
Resultat efter finansiella poster		-282 604	-320 689
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>282 500</u>	<u>320 500</u>
Summa bokslutsdispositioner		282 500	320 500
Resultat före skatt		-104	-189
Årets resultat		<u>-104</u>	<u>-189</u>

Length AB

Org.nr. 556865-6549

BALANSRÄKNING		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	<u>5 610 279</u>	<u>5 710 918</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		5 610 279	5 710 918
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	<u>1 345 764</u>	<u>799 926</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 345 764	799 926
Summa anläggningstillgångar		6 956 043	6 510 844
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		<u>707</u>	<u>61</u>
Summa kortfristiga fordringar		707	61
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>751 103</u>	<u>1 205 614</u>
Summa kassa och bank		751 103	1 205 614
Summa omsättningstillgångar		751 810	1 205 675
SUMMA TILLGÅNGAR		7 707 853	7 716 519
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-201	-12
Årets resultat		<u>-104</u>	<u>-189</u>
Summa fritt eget kapital		-305	-201
Summa eget kapital		49 695	49 799

Length AB

Org.nr. 556865-6549

BALANSRÄKNING

		2025-12-31	2024-12-31
	Not		
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder		<u>7 612 920</u>	<u>7 612 920</u>
Summa långfristiga skulder		7 612 920	7 612 920
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		31 822	40 924
Skatteskulder		<u>13 416</u>	<u>12 876</u>
Summa kortfristiga skulder		45 238	53 800
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 707 853	7 716 519

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

50

Noter till resultaträkningen

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

2025

2024

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark

2025-12-31

2024-12-31

Ingående anskaffningsvärden

7 037 700

7 037 700

Utgående anskaffningsvärden

7 037 700

7 037 700

Ingående avskrivningar

-1 326 782

-1 226 143

Årets avskrivningar

-100 639

-100 639

Utgående avskrivningar

-1 427 421

-1 326 782

Redovisat värde

5 610 279

5 710 918

Taxeringsvärden

Mark

2 310 000

2 494 000

Byggnader

5 600 000

5 000 000

7 910 000

7 494 000

NOTER

Not 4	Fordringar hos koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	799 926	735 814
	Tillkommande fordringar	545 838	64 112
	Utgående anskaffningsvärden	<u>1 345 764</u>	<u>799 926</u>
	Redovisat värde	1 345 764	799 926

Not 5	Långfristiga skulder	2025-12-31	2024-12-31
	Förfaller senare än 5 år	7 612 920	7 612 920

Övriga noter

Not 6	Ställda säkerheter	2025-12-31	2024-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 000 000	4 000 000

Not 7 Upplysning om moderföretag

Närmaste moderföretag: Length H AB, org.nr. 556525-1856, säte Tomelilla

Length AB

Org.nr. 556865-6549

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Årsredovisningens innehåll blev klart 2026-02-26

Lars Length

Lars Length

2026-03-03