

ÅRSREDOVISNING

för

Storsolen Fastigheter AB

Org.nr. 559364-9725

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-11.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Olof Karnell, Styrelseledamot

2024-07-29

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att förvärva, äga och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ägarna till Storsolen Fastigheter AB har under året ställt ut en kapitaltäckningsgaranti till bolaget för att säkerställa att det egna kapitalet vid varje tillfälle uppgår till det registrerade aktiekapitalet.

Flerårsöversikt

	2023	2022
Nettoomsättning	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 469 800	-702 229
Soliditet (%)	0,11	0,13

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	710 000	-702 229	57 771
Balanseras i ny räkning		-702 229	702 229	0
Erhållna aktieägartillskott		1 462 029		1 462 029
Årets resultat			-1 469 800	-1 469 800
Belopp vid årets utgång	50 000	1 469 800	-1 469 800	50 000
		2023-12-31		2022-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		710 000		710 000

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat 1 469 800

Årets resultat -1 469 800

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning

0
Sida 2 av 9

Storsolen Fastigheter AB

Org.nr. 559364-9725

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-02-10 2022-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-68 349	-70 681
Summa rörelsekostnader		<u>-68 349</u>	<u>-70 681</u>
Rörelseresultat		-68 349	-70 681
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		649 511	1 453 303
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 050 962	-2 084 851
Summa finansiella poster		<u>-1 401 451</u>	<u>-631 548</u>
Resultat efter finansiella poster		-1 469 800	-702 229
Resultat före skatt		-1 469 800	-702 229
Årets resultat		<u>-1 469 800</u>	<u>-702 229</u>

Storsolen Fastigheter AB

Org.nr. 559364-9725

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	28 120 922	26 732 989
Fordringar hos koncernföretag	3	12 052 650	13 394 838
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>40 173 572</u>	<u>40 127 827</u>
Summa anläggningstillgångar		40 173 572	40 127 827
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 084 616	1 436 472
Summa kortfristiga fordringar		<u>2 084 616</u>	<u>1 436 472</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		91 516	240 479
Summa kassa och bank		<u>91 516</u>	<u>240 479</u>
Summa omsättningstillgångar		2 176 132	1 676 951
SUMMA TILLGÅNGAR		42 349 704	41 804 778

Storsolen Fastigheter AB

Org.nr. 559364-9725

BALANSRÄKNING	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 469 800	710 000
Årets resultat		<u>-1 469 800</u>	<u>-702 229</u>
Summa fritt eget kapital		0	7 771
Summa eget kapital		50 000	57 771
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder		<u>40 068 656</u>	<u>41 575 314</u>
Summa långfristiga skulder		40 068 656	41 575 314
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 917	1 524
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>2 221 131</u>	<u>170 169</u>
Summa kortfristiga skulder		2 231 048	171 693
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 349 704	41 804 778

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Andelar i koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	26 732 989	0
	Inköp	0	25 672 989
	Lämnade aktieägartillskott	1 387 933	1 060 000
	Utgående anskaffningsvärden	<u>28 120 922</u>	<u>26 732 989</u>
	Redovisat värde	28 120 922	26 732 989
Not 3	Fordringar hos koncernföretag	2023-12-31	2022-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	13 394 838	0
	Tillkommande fordringar	0	13 394 838
	Reglerade fordringar	-1 342 188	0
	Utgående anskaffningsvärden	<u>12 052 650</u>	<u>13 394 838</u>
	Redovisat värde	12 052 650	13 394 838

Storsolen Fastigheter AB

Org.nr. 559364-9725

Not 4	Långfristiga skulder	2023-12-31	2022-12-31
	Förfaller senare än 5 år	40 088 656	42 072 258

Not 5 Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Storsolen Fastigheter AB

Org.nr. 559364-9725

Stockholm

Robin Andersson
Robin Andersson

Olof Kernell
Olof Kernell

Jonas Ramstedt
Jonas Ramstedt

Verkställande direktör
2024-06-10

2024-06-10

2024-06-04

Ludvig Rosén
Ludvig Rosén

2024-06-04

Vår revisionsberättelse har lämnats den 10 juni 2024.

Edlund & Partners AB

Jens Edlund
Jens Edlund
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Storsolen Fastigheter AB , org.nr 559364-9725

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Storsolen Fastigheter AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Storsolen Fastigheter ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Storsolen Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Storsolen Fastigheter AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Storsolen Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund
2024-06-10

Edlund & Partners AB

Jens Edlund

Jens Edlund

Auktoriserad revisor