

Nävesta Egendom AB
Nävesta 13
705 91 ÖREBRO

2026031709562

Årsredovisning
för
Nävesta Egendom AB
559154-6006

Räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-25.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Bengt Ålund, Styrelseledamot
2026-02-25

Styrelsen för Nävesta Egendom AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 – 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fast och lös egendom samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i ÖREBRO.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	3	-10	-13	-5
Soliditet (%)	99,9	99,9	99,9	99,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 236 613	-9 508	4 277 105
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 508	9 508	0
Årets resultat			2 373	2 373
Belopp vid årets utgång	50 000	4 227 105	2 373	4 279 478

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 227 105
årets vinst	2 373
	4 229 478
disponeras så att i ny räkning överföres	4 229 478
	4 229 478

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-7 240

-12 552

Personalkostnader

2

0

0

Summa rörelsekostnader

-7 240

-12 552

Rörelseresultat

-7 240

-12 552

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

9 769

3 044

Summa finansiella poster

9 769

3 044

Resultat efter finansiella poster

2 529

-9 508

Resultat före skatt

2 529

-9 508

Skatter

Skatt på årets resultat

-156

0

Årets resultat

2 373

-9 508

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

3

4 000 000

4 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

4 000 000

4 000 000

Summa anläggningstillgångar

4 000 000

4 000 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

10 000

0

Summa kortfristiga fordringar

10 000

0

Kassa och bank

Kassa och bank

275 883

283 355

Summa kassa och bank

275 883

283 355

Summa omsättningstillgångar

285 883

283 355

SUMMA TILLGÅNGAR

4 285 883

4 283 355

Balansräkning

Not

2025-08-31

2024-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 227 105

4 236 613

Årets resultat

2 373

-9 508

Summa fritt eget kapital

4 229 478

4 227 105

Summa eget kapital

4 279 478

4 277 105

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

156

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

6 249

6 250

Summa kortfristiga skulder

6 405

6 250

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 285 883

4 283 355

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	0	0

Arbetet har utförts av bolagets styrelseledamot.

Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Avser placering värdepappersfond Swedbank.

Värdepapprens marknadsvärde 2025-12-31 4 657 683 SEK.

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 000 000	4 000 000
Utgående redovisat värde	4 000 000	4 000 000

Årsredovisningen beslutades 2026-02-25

Örebro



Bengt Ålund

2026-02-25

Årsredovisning för 2025
Bokförd den 25 februari 2026

