

**Årsredovisning**  
för  
**Dana Investment AB**  
559207-2887

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Claes Kockum, Styrelseledamot  
2026-03-26

Styrelsen för Dana Investment AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.

Bolaget äger 100% av andelarna i Dana Invest AB, Org.nr. 559161-5777.

Företaget har sitt säte i Lidingö.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	7 823	-3 770	-22	-29
Soliditet (%)	100,0	1,3	3,2	0,2

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	3 962 215	-3 668 781	<b>343 434</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-3 668 781	3 668 781	<b>0</b>
Årets resultat			7 822 794	<b>7 822 794</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>293 434</b>	<b>7 822 794</b>	<b>8 166 228</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 7 680 000 kr (7 680 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	293 433
årets vinst	7 822 794
	<b>8 116 227</b>
disponeras så att	
återbetalning av villkorade aktieägartillskott	7 680 000
i ny räkning överföres	436 227
	<b>8 116 227</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-21 600

-19 560

**Summa rörelsekostnader**

**-21 600**

**-19 560**

**Rörelseresultat**

**-21 600**

**-19 560**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

8 000 000

0

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

-155 606

0

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar

och kortfristiga placeringar

0

-3 750 000

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-21

**Summa finansiella poster**

**7 844 394**

**-3 750 021**

**Resultat efter finansiella poster**

**7 822 794**

**-3 769 581**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

100 800

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**100 800**

**Resultat före skatt**

**7 822 794**

**-3 668 781**

**Årets resultat**

**7 822 794**

**-3 668 781**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag	2	825 000	825 000
Fordringar hos koncernföretag	3	7 263 039	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	5 000	26 250 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>8 093 039</b>	<b>27 075 000</b>

#### Summa anläggningstillgångar

8 093 039

27 075 000

#### Omsättningstillgångar

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		73 188	4 308
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>73 188</b>	<b>4 308</b>

#### Summa omsättningstillgångar

73 188

4 308

### SUMMA TILLGÅNGAR

8 166 227

27 079 308

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		293 433	3 962 215
Årets resultat		7 822 794	-3 668 781
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 116 227</b>	<b>293 434</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>8 166 227</b>	<b>343 434</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	5	0	26 735 875
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>26 735 875</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	-1
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>-1</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 166 227</b>	<b>27 079 308</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	825 000	1 005 000
Försäljningar	0	-180 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>825 000</b>	<b>825 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>825 000</b>	<b>825 000</b>

### Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	7 263 039	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 263 039</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 263 039</b>	<b>0</b>

### Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 000 000	0
Inköp	5 000	30 000 000
Försäljningar	-30 000 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>5 000</b>	<b>30 000 000</b>
Ingående nedskrivningar	-3 750 000	0
Återförda nedskrivningar	3 750 000	0
Årets nedskrivningar	0	-3 750 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-3 750 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>5 000</b>	<b>26 250 000</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	26 735 875
	<b>0</b>	<b>26 735 875</b>

**Not 6 Ställda säkerheter**

Bolaget har inga ställda säkerheter.

**Not 7 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-23

Lidingö

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Claes Kockum*  
Claes Kockum

2026-03-25