

Årsredovisning

för

Lövsågen Industrifastigheter AB

559150-0771

Räkenskapsåret

2021-10-01 - 2022-09-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2022-12-12.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johan Gunnar Daniel Tilander, Styrelseledamot
2022-12-15

Styrelsen för Lövsågen Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva fastighetsförvaltning av fast och lös egendom, handel med värdepapper samt annan därmed förenlig verksamhet.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Johan Tilander Holding AB, 559142-9419.

Företaget har sitt säte i Hjo.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	569	485	469	452
Resultat efter finansiella poster	-54	80	123	104
Soliditet (%)	3,1	4,4	3,5	2,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	178 017	62 609	290 626
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		62 609	-62 609	0
Årets resultat			23 123	23 123
Belopp vid årets utgång	50 000	240 626	23 123	313 749

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	240 626
årets vinst	23 123
	263 749
disponeras så att i ny räkning överföres	263 749
	263 749

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-10-01
-2022-09-30

2020-10-01
-2021-09-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

568 713

485 063

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

568 713

485 063

Rörelsekostnader

Handelsvaror

-6 597

0

Övriga externa kostnader

-179 287

-148 469

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-182 152

-176 975

Summa rörelsekostnader

-368 036

-325 444

Rörelseresultat

200 677

159 619

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

45

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-254 222

-79 938

Summa finansiella poster

-254 177

-79 938

Resultat efter finansiella poster

-53 500

79 681

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

60 000

0

Summa bokslutsdispositioner

60 000

0

Resultat före skatt

6 500

79 681

Skatter

Skatt på årets resultat

16 623

-17 072

Årets resultat

23 123

62 609

Balansräkning	Not	2022-09-30	2021-09-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	6 257 260	6 386 972
Inventarier, verktyg och installationer	4	30 600	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	148 668	148 668
Summa materiella anläggningstillgångar		6 436 528	6 535 640
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	3 483 103	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 483 103	0
Summa anläggningstillgångar		9 919 631	6 535 640
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		1 450	1 450
Övriga fordringar		31 426	11 836
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 364	16 840
Summa kortfristiga fordringar		37 240	30 126
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		53 432	114 833
Summa kassa och bank		53 432	114 833
Summa omsättningstillgångar		90 672	144 959
SUMMA TILLGÅNGAR		10 010 303	6 680 599

Balansräkning

Not

2022-09-30

2021-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

240 626

178 017

Årets resultat

23 123

62 609

Summa fritt eget kapital

263 749

240 626

Summa eget kapital

313 749

290 626

Långfristiga skulder

7

Övriga skulder till kreditinstitut

5 352 338

2 465 670

Skulder till koncernföretag

2 942 138

2 952 138

Övriga skulder

1 336 331

0

Summa långfristiga skulder

9 630 807

5 417 808

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

0

116 000

Skatteskulder

10 246

44 386

Övriga skulder

14 502

781 316

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

40 999

30 463

Summa kortfristiga skulder

65 747

972 165

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 010 303

6 680 599

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Inventarier 10 år

Not 2 Ställda säkerheter

	2022-09-30	2021-09-30
Fastighetsinteckning	5 640 000	2 900 000
	5 640 000	2 900 000

Not 3 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	6 913 535	6 767 355
Inköp	49 040	146 180
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 962 575	6 913 535
Ingående avskrivningar	-526 563	-349 588
Årets avskrivningar	-178 752	-176 975
Utgående ackumulerade avskrivningar	-705 315	-526 563
Utgående redovisat värde	6 257 260	6 386 972
Bokfört värde mark	2 477 419	2 477 419
	2 477 419	2 477 419

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-09-30	2021-09-30
Inköp	34 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 000	
Årets avskrivningar	-3 400	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 400	
Utgående redovisat värde	30 600	

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	148 668	
Inköp		148 668
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	148 668	148 668
Utgående redovisat värde	148 668	148 668

Not 6 Fordringar hos koncernföretag

	2022-09-30	2021-09-30
Tillkommande fordringar	3 483 103	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 483 103	
Utgående redovisat värde	3 483 103	

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-09-30	2021-09-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 152 338	2 001 670
	4 152 338	2 001 670

Hjo 2022-12-12

Johan Gunnar Daniel Tilander
Johan Gunnar Daniel Tilander