

Årsredovisning

för

Fina Invest AB

556931-0583

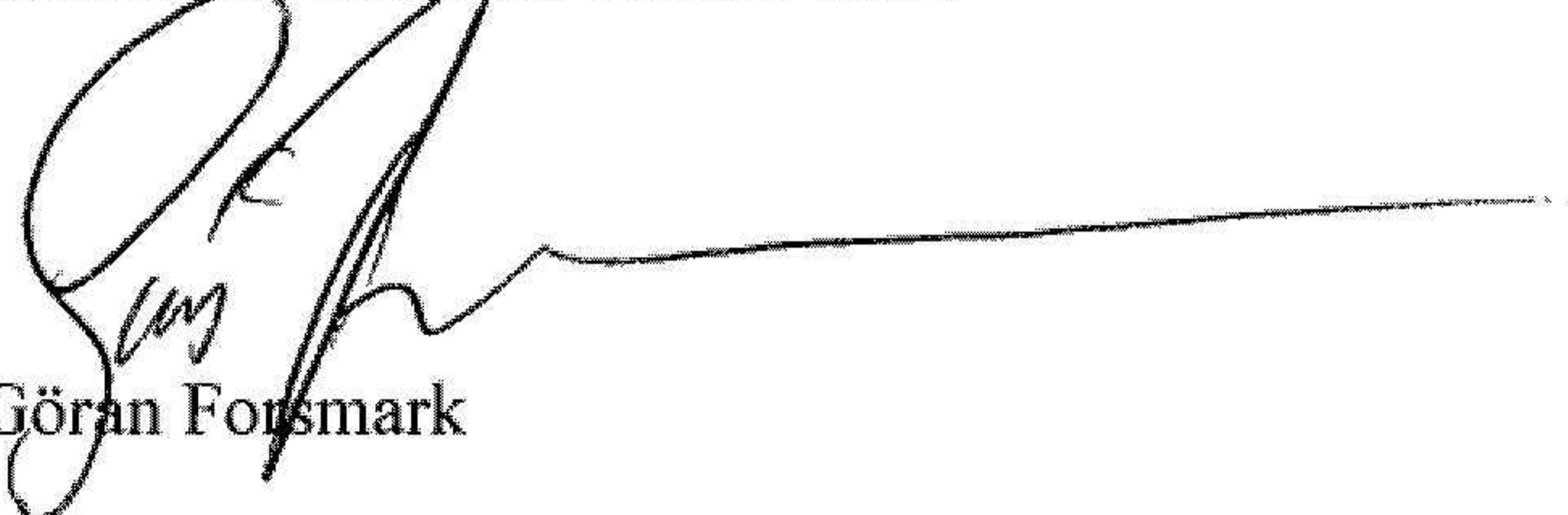
Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fina Invest AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 7 november 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 7 november 2025



Göran Forsmark

Styrelsen för Fina Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta aktier och värdepapper.

Ägarförhållanden

Bolaget med säte i Stockholm är ett helägt dotterföretag till Forsmark Invest AB, org.nr 556342-2731 med säte i Stockholm, dotterföretag se not 3.

Forsmark Invest upprättar koncernredovisning inklusive underkoncernen Fina Invest AB.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 2 900 | 8 000 | 1 000 | 1 000 |
| Balansomslutning | 14 017 | 13 416 | 7 556 | 7 556 |
| Soliditet (%) | 24 | 63 | 99 | 86 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|--|------------------|
| balanserad vinst | 419 106 |
| årets vinst | 2 900 165 |
| | 3 319 271 |
| disponeras så att | |
| Utdelning beslutats på ordinarie årsstämma | 3 000 000 |
| i ny räkning överföres | 319 271 |
| | 3 319 271 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-07-01 -2025-06-30 | 2023-07-01 -2024-06-30 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseresultat | | 0 | 0 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 2 900 000 | 8 000 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 165 | 230 |
| | | 2 900 165 | 8 000 230 |
| Resultat efter finansiella poster | | 2 900 165 | 8 000 230 |
| Resultat före skatt | | 2 900 165 | 8 000 230 |
| Skatt på årets resultat | 2 | 0 | -47 |
| Årets resultat | | 2 900 165 | 8 000 183 |

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

3

7 550 000

7 550 000

Fordringar hos koncernföretag

3 860 000

3 960 000

11 410 000

11 510 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

2 600 000

1 900 000

Övriga fordringar

48

0

2 600 048

1 900 000

Kassa och bank

6 520

6 402

Summa omsättningstillgångar

2 606 568

1 906 402

SUMMA TILLGÅNGAR

14 016 568

13 416 402

Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

419 106

418 923

Årets resultat

2 900 165

8 000 183

3 319 271

8 419 106

Summa eget kapital

3 369 271

8 469 106

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

8 647 250

2 947 250

Summa långfristiga skulder

8 647 250

2 947 250

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 000 000

2 000 000

Aktuella skatteskulder

47

47

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

-1

Summa kortfristiga skulder

2 000 047

2 000 046

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

14 016 568

13 416 402

Rapport över förändringar i eget kapital

2025111400175

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|---|-------------------|------------------------|-------------------|-----------------------|
| Ingående eget kapital 2024-07-01 | 50 000 | 418 923 | 8 000 183 | 8 469 106 |
| Utdelning | | 183 | -8 000 183 | -8 000 000 |
| Årets resultat | | | 2 900 165 | 2 900 165 |
| Utgående eget kapital 2025-06-30 | 50 000 | 419 106 | 2 900 165 | 3 369 271 |

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges nedan.

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Företaget är ett helägt dotterföretag till Forsmark Invest AB, org.nr 556342-2731 med säte i Stockholm, dotterföretag se not 3.

Jämligt ÅRL 7 kap 2§ upprättas ingen koncernredovisning i underkoncernen Fina Invest AB.

Koncernredovisning upprättas endast i Forsmark Invest AB.

Not 2 Aktuell och uppskjuten skatt

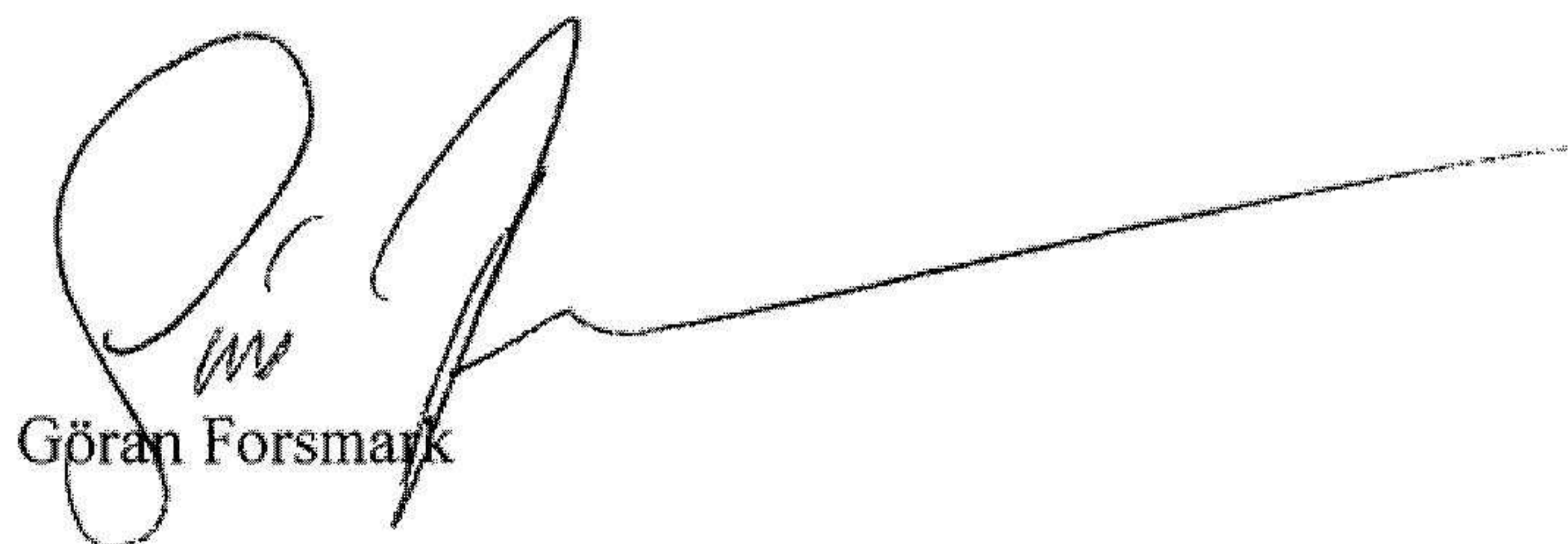
| | 2024-07-01 -2025-06-30 | 2023-07-01 -2024-06-30 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Aktuell skatt | 0 | 47 |
| Skatt på årets resultat | 0 | 47 |
| Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt | 2 900 165 | 8 000 230 |
| Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%) | -597 434 | -1 648 047 |
| Ej skattepliktiga intäkter - Intäkt under 200 kr | 34 | 0 |
| Intäkter från andelar i koncernföretag | 597 400 | 1 648 000 |
| Övrigt | 0 | 0 |
| Redovisad skattekostnad | 0 | -47 |

Not 3 Andelar i koncernföretag

| Företagsnamn | Org.nr | Säte | Kapital andel | Bokfört värde |
|-------------------|-------------|-----------|---------------|---------------|
| Fina JKB 22:17 AB | 556911-0066 | Stockholm | 100% | 7 500 000 |
| JKB 22:3 AB | 559007-3010 | Stockholm | 100% | 50 000 |

Årsredovisningen beslutades 2025-11-07

Stockholm



Göran Forsmark

2025-11-07

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Forsmark Invest Aktiebolag
556342-2731

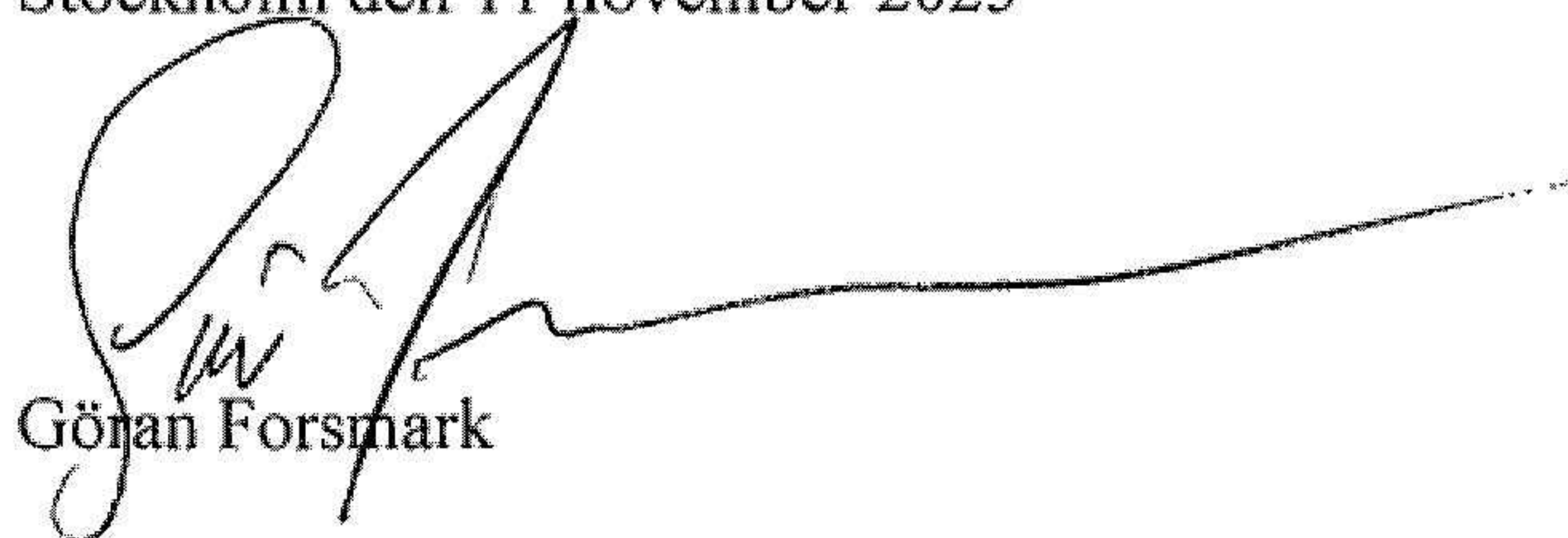
Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Forsmark Invest Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-11. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 11 november 2025


Göran Forsmark

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
Forsmark Invest Aktiebolag

556342-2731

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

M

Styrelsen för Forsmark Invest Aktiebolag avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolaget med säte i Stockholm bedriver förvaltning av fastigheter och aktier samt är moderbolag i Forsmark Invest koncernen vars omfattning framgår av not 14.

Koncernredovisning avges ej i underkoncernen utan endast av Forsmark Invest AB.

Ägarförhållanden

Bolaget ägs till 50% av G Forsmark Invest AB (559004-0688) och till 50% av Håkan Forsmark Invest AB (559003-6892).

Bolaget äger 100% av aktierna i Fina Invest AB som har två helägda dotterföretag Fina JKB 22:17 AB och JKB 22:3 AB.

Flerårsöversikt (Tkr)

| Koncernen | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 16 717 | 16 154 | 15 222 | 14 311 |
| Resultat efter finansiella poster | 12 380 | 12 047 | 11 621 | 11 012 |
| Balansomslutning | 55 167 | 58 947 | 59 965 | 60 123 |
| Soliditet (%) | 76 | 75 | 71 | 71 |

| Moderbolaget | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 12 969 | 12 537 | 11 868 | 11 184 |
| Resultat efter finansiella poster | 12 405 | 24 223 | 9 040 | 8 637 |
| Balansomslutning | 50 595 | 52 572 | 40 466 | 41 454 |
| Soliditet (%) | 80 | 81 | 70 | 72 |

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst | 17 913 454 |
| årets vinst | 13 116 557 |
| | 31 030 011 |
| disponeras så att | |
| Aktieutdelning | 12 000 000 |
| i ny räkning överföres | 19 030 011 |
| | 31 030 011 |

Koncernens och moderbolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar samt kassaflödesanalyser med noter.



Koncernens Resultaträkning

| | Not | 2024-07-01 -2025-06-30 | 2023-07-01 -2024-06-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 16 717 116 | 16 154 037 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 6 433 |
| Summa intäkter | | 16 717 116 | 16 160 470 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 2 | -2 690 775 | -2 418 823 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -1 660 785 | -1 660 785 |
| | | -4 351 560 | -4 079 608 |
| Rörelseresultat | | 12 365 556 | 12 080 862 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 103 497 | 160 366 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -89 380 | -194 018 |
| | | 14 117 | -33 652 |
| Resultat efter finansiella poster | | 12 379 673 | 12 047 210 |
| Resultat före skatt | | 12 379 673 | 12 047 210 |
| Skatt på årets resultat | | -3 485 628 | -2 333 702 |
| Uppskjuten skatt | | 893 145 | -211 576 |
| Årets resultat | | 9 787 189 | 9 501 932 |
| Hänförligt till moderföretagets aktieägare | | 9 787 189 | 9 501 932 |

Koncernens Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 4, 5 | 51 616 448 | 53 170 299 |
| Markanläggningar | 6 | 11 758 | 13 608 |
| Maskiner och inventarier | 7 | 781 429 | 886 513 |
| | | 52 409 635 | 54 070 420 |

Summa anläggningstillgångar

52 409 635

54 070 420

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Kundfordringar | | 763 255 | 669 462 |
| Övriga fordringar | | 770 331 | 464 401 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 185 552 | 164 349 |
| | | 1 719 138 | 1 298 212 |

Kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

1 037 972

3 578 822

2 757 110

4 877 034

SUMMA TILLGÅNGAR

55 166 745

58 947 454

M

Koncernens Balansräkning

Not 2025-06-30 2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare

| | | | |
|--|--|-------------------|-------------------|
| Aktiekapital | | 180 000 | 180 000 |
| Annat eget kapital inklusive årets resultat | | 41 724 878 | 43 937 689 |
| Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare | | 41 904 878 | 44 117 689 |

Summa eget kapital

41 904 878 44 117 689

Avsättningar

| | | | |
|-----------------------------------|--|------------------|------------------|
| Avsättningar för uppskjuten skatt | | 4 699 951 | 5 593 096 |
| | | 4 699 951 | 5 593 096 |

Långfristiga skulder

| | | | |
|-----------------------------|--------|----------|----------------|
| Skulder till kreditinstitut | 10, 11 | 0 | 800 000 |
| | | 0 | 800 000 |

Kortfristiga skulder

| | | | |
|--|----|------------------|------------------|
| Checkräkningskredit | 15 | 814 946 | 0 |
| Skulder till kreditinstitut | 11 | 600 000 | 800 000 |
| Leverantörsskulder | | 97 165 | 168 564 |
| Aktuella skatteskulder | | 2 009 070 | 509 759 |
| Övriga skulder | | 825 993 | 2 906 970 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 4 214 742 | 4 051 376 |
| | | 8 561 916 | 8 436 669 |

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

55 166 745 58 947 454

Koncernens rapport över förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Annat eget kapital inkl. årets resultat | Summa eget kapital |
|---|-------------------|---|----------------------------|
| Ingående eget kapital 2024-07-01 | 180 000 | 43 937 689 | 44 117 689 |
| Utdelning | | -12 000 000 | -12 000 000 |
| Årets resultat | | 9 787 189 | 9 787 189 |
| Utgående eget kapital 2025-06-30 | 180 000 | 41 724 878 | 41 904 878 <i>M</i> |

Koncernens Kassaflödesanalys

| Not | 2024-07-01 -2025-06-30 | 2023-07-01 -2024-06-30 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Den löpande verksamheten | | |
| Resultat efter finansiella poster | 12 379 672 | 12 047 209 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | 1 660 785 | 1 660 785 |
| Betald skatt | -3 485 628 | -2 333 702 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | 10 554 829 | 11 374 292 |
| Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital | | |
| Förändring av kortfristiga fordringar | -420 926 | -266 044 |
| Förändring av kortfristiga skulder | 125 247 | -2 163 088 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | 10 259 150 | 8 945 160 |
| Finansieringsverksamheten | | |
| Amortering av lån | -800 000 | -600 000 |
| Utbetald utdelning | -12 000 000 | -8 000 000 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | -12 800 000 | -8 600 000 |
| Årets kassaflöde | -2 540 850 | 345 160 |
| Likvida medel vid årets början | 3 578 822 | 3 233 662 |
| Likvida medel vid årets slut | 1 037 972 | 3 578 822 |

M

Moderbolagets Resultaträkning

| | Not | 2024-07-01 -2025-06-30 | 2023-07-01 -2024-06-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelsens intäkter | | | |
| Nettoomsättning | | 12 969 048 | 12 537 140 |
| Övriga rörelseintäkter | | 0 | 6 433 |
| Summa intäkter | | 12 969 048 | 12 543 573 |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | 2 | -2 553 372 | -2 284 625 |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -1 057 819 | -1 057 819 |
| | | -3 611 191 | -3 342 444 |
| Rörelseresultat | | 9 357 857 | 9 201 129 |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Resultat från andelar i koncernföretag | | 3 000 000 | 15 000 000 |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 12 | 88 129 | 115 683 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -41 236 | -93 402 |
| | | 3 046 893 | 15 022 281 |
| Resultat efter finansiella poster | | 12 404 750 | 24 223 410 |
| Bokslutsdispositioner | 3 | 3 470 000 | -960 000 |
| Resultat före skatt | | 15 874 750 | 23 263 410 |
| Skatt på årets resultat | 13 | -2 758 193 | -1 804 932 |
| Årets resultat | | 13 116 557 | 21 458 478 |

M

Moderbolagets Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--------------------------|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader | 4 | 23 634 360 | 24 667 914 |
| Mark | 5 | 11 405 408 | 11 405 408 |
| Markanläggning | 6 | 11 758 | 13 608 |
| Maskiner och inventarier | 7 | 368 084 | 390 499 |
| | | 35 419 610 | 36 477 429 |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|------------------------------------|-------|-------------------|-------------------|
| Andelar i koncernföretag | 8, 14 | 50 000 | 50 000 |
| Fordringar hos koncernföretag | 9 | 11 647 250 | 10 947 250 |
| | | 11 697 250 | 10 997 250 |
| Summa anläggningstillgångar | | 47 116 860 | 47 474 679 |

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Kundfordringar | | 763 255 | 669 462 |
| Fordringar hos koncernföretag | | 2 000 000 | 2 000 000 |
| Övriga fordringar | | 538 870 | 250 505 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 175 782 | 154 816 |
| | | 3 477 907 | 3 074 783 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|----|------------------|------------------|
| | 15 | 0 | 2 022 174 |
| Summa omsättningstillgångar | | 3 477 907 | 5 096 957 |

SUMMA TILLGÅNGAR

50 594 767

52 571 636

Moderbolagets Balansräkning

Not

2025-06-30

2024-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

180 000

180 000

Reservfond

36 000

36 000

216 000

216 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

17 913 454

8 454 976

Årets resultat

13 116 557

21 458 478

31 030 011

29 913 454

Summa eget kapital

31 246 011

30 129 454

Obeskattade reserver

16

11 940 000

15 410 000

Kortfristiga skulder

Checkräkningskredit

15

814 946

0

Leverantörsskulder

97 165

168 564

Skulder till koncernföretag

950 000

650 000

Aktuella skatteskulder

1 691 730

432 741

Övriga skulder

588 701

2 675 672

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

3 266 214

3 105 205

Summa kortfristiga skulder

7 408 756

7 032 182

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

50 594 767

52 571 636

M

Moderbolagets rapport över förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Bundna reserver | Balanserat resultat | Årets resultat | Summa eget kapital |
|----------------------------------|-------------------|--------------------|------------------------|-------------------|-----------------------|
| Ingående eget kapital 2024-07-01 | 180 000 | 36 000 | 8 454 976 | 21 458 478 | 30 129 454 |
| Utdelning | | | 9 458 478 | -21 458 478 | -12 000 000 |
| Årets resultat | | | | 13 116 557 | 13 116 557 |
| Utgående eget kapital 2025-06-30 | 180 000 | 36 000 | 17 913 454 | 13 116 557 | 31 246 011 |

M

2025111400157

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om inte annat anges nedan.

Intäkter tas upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att tillfalla företaget och inte innan inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden vilket innebär att dotterbolags tillgångar och skulder redovisas till anskaffningsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger anskaffningsvärdet för aktierna i dotterbolaget det beräknade marknadsvärdet av bolagets nettotillgångar enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsår tillämpas:

| | |
|--------------------------|----------|
| Byggnader | 25-50 år |
| Markanläggningar | 20 år |
| Maskiner och inventarier | 5 år |
| Byggnadsinventarier | 5-25 år |

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Aktuell inkomstskatt utgörs av årets inkomstskatt på det skattepliktiga resultatet.

Uppskjuten skatt utgörs av inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader och andra outnyttjade skatteavdrag.

Koncernredovisningen omfattar, förutom Forsmark Invest AB, samtliga bolag enligt not 13 samt dotterdotterbolag, ägd via Fina Invest AB.

Köp och försäljning inom koncernen har uppgått till 0 (0) kr.

Moderbolagets försäljning inom koncernen har under året uppgått till 0 (0) kr.

Moderbolagets inköp inom koncernen har under året uppgått till 0 (0) kr.

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar. *M*

Not 2 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

| | 2024-07-01 2025-06-30 | 2023-07-01 2024-06-30 |
|----------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| Finnhammars Revisionsbyrå | | |
| Revisionsuppdrag | 56 975 | 59 067 |
| | 56 975 | 59 067 |

Moderbolaget

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

| | 2024-07-01 -2025-06-30 | 2023-07-01 -2024-06-30 |
|----------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Finnhammars Revisionsbyrå | | |
| Revisionsuppdrag | 56 975 | 59 067 |
| | 56 975 | 59 067 |

Not 3 Bokslutsdispositioner

Moderbolaget

| | 2024-07-01 -2025-06-30 | 2023-07-01 -2024-06-30 |
|------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Avsättning till periodiseringsfond | 0 | -2 920 000 |
| Återföring från periodiseringsfond | 3 470 000 | 1 960 000 |
| | 3 470 000 | -960 000 |

M

2025111400160

**Not 4 Byggnader
Koncernen**

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 65 952 819 | 65 952 819 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 65 952 819 | 65 952 819 |
| Ingående avskrivningar | -30 045 321 | -28 491 470 |
| Årets avskrivningar | -1 553 851 | -1 553 851 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -31 599 172 | -30 045 321 |
| Utgående redovisat värde | 34 353 647 | 35 907 498 |

Moderbolaget

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|--------------------|--------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 49 352 785 | 49 352 785 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 49 352 785 | 49 352 785 |
| Ingående avskrivningar | -24 684 871 | -23 651 317 |
| Årets avskrivningar | -1 033 554 | -1 033 554 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -25 718 425 | -24 684 871 |
| Utgående redovisat värde | 23 634 360 | 24 667 914 |

**Not 5 Mark
Koncernen**

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 17 262 801 | 17 262 801 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 17 262 801 | 17 262 801 |
| Utgående redovisat värde | 17 262 801 | 17 262 801 |

Moderbolaget

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 11 405 408 | 11 405 408 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 11 405 408 | 11 405 408 |
| Utgående redovisat värde | 11 405 408 | 11 405 408 |

M

2025111400161

**Not 6 Markanläggningar
Koncernen**

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 37 000 | 37 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 37 000 | 37 000 |
| Ingående avskrivningar | -23 3922 | -21 542 |
| Årets avskrivningar | -1 850 | -1 850 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -25 242 | -23 392 |
| Utgående redovisat värde | 11 758 | 13 608 |

Moderbolaget

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 37 000 | 37 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 37 000 | 37 000 |
| Ingående avskrivningar | -23 392 | -21 542 |
| Årets avskrivningar | -1 850 | -1 850 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -25 242 | -23 392 |
| Utgående redovisat värde | 11 758 | 13 608 |

**Not 7 Maskiner och inventarier
Koncernen**

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 084 743 | 2 084 743 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 084 743 | 2 084 743 |
| Ingående avskrivningar | -1 198 230 | -1 093 146 |
| Årets avskrivningar | -105 084 | -105 084 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -1 303 314 | -1 198 230 |
| Utgående redovisat värde | 781 429 | 886 513 |

Moderbolaget

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 1 258 053 | 1 258 053 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 1 258 053 | 1 258 053 |
| Ingående avskrivningar | -867 554 | -845 139 |
| Årets avskrivningar | -22 415 | -22 415 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -889 969 | -867 554 |
| Utgående redovisat värde | 368 084 | 390 499 |

M

Not 8 Specifikation andelar i koncernföretag (utan marknadsvärde)

Moderbolaget

| Namn | Kapital- andel | Rösträtts- andel | Antal andelar | Bokfört värde |
|---------------------------------------|-------------------|---------------------|------------------|------------------|
| Aktier i dotterbolag - Fina Invest AB | 100% | 100% | 500 | 50 000 50 000 |

Not 9 Fordringar hos koncernföretag - långfristig del

Moderbolaget

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående balans | 10 947 250 | 0 |
| Tillkommande fordringar - Fina Invest AB | 0 | 2 947 250 |
| Avgående fordringar | -2 300 000 | 0 |
| Anteciperad utdelning | 3 000 000 | 8 000 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 11 647 250 | 10 947 250 |
| Utgående redovisat värde | 11 647 250 | 10 947 250 |

Not 10 Långfristiga skulder

Koncernen

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--|------------|------------|
| Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen | 0 | 800 000 |
| | 0 | 800 000 |

Not 11 Långfristiga skulder

Koncernen

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--|----------------|------------------|
| Kortfristiga skulder - Skulder till kreditinstitut | 600 000 | 800 000 |
| Långfristiga skulder - Skulder till kreditinstitut | 0 | 800 000 |
| | 600 000 | 1 600 000 |

Not 12 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

Moderbolaget

| | 2024-07-01 -2025-06-30 | 2023-07-01 -2024-06-30 |
|----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Övriga ränteintäkter | 88 129 | 115 683 |
| | 88 129 | 115 683 |

2025111400163

**Not 13 Aktuell och uppskjuten skatt
Koncernen**

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| Aktuell skatt | -3 485 628 | -2 333 702 |
| Uppskjuten skatt | 893 145 | -211 576 |
| Skatt på årets resultat | -2 592 483 | -2 545 278 |
| Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt | 12 379 672 | 12 047 210 |
| Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%) | -2 550 213 | -2 481 725 |
| Ej avdragsgilla kostnader | -1 677 | -1 547 |
| Ej skattepliktiga intäkter | 1 447 | 2 007 |
| Schablonränta på periodiseringsfonder | -19 881 | -63 880 |
| Övrigt | -22 159 | -133 |
| Redovisad skattekostnad | -2 592 483 | -2 545 278 |

Moderbolaget

| | 2024-07-01 -2025-06-30 | 2023-07-01 -2024-06-30 |
|--|---------------------------|---------------------------|
| Aktuell skatt | -2 758 193 | -1 804 932 |
| Skatt på årets resultat | -2 758 193 | -1 804 932 |
| Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt | 15 874 750 | 23 263 410 |
| Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%) | -3 270 198 | -4 792 262 |
| Ej avdragsgilla kostnader | -1 673 | -1 547 |
| Ej skattepliktiga intäkter | 784 | 1 091 |
| Skattefri utdelning | 618 000 | 3 090 000 |
| Schablonränta på periodiseringsfonder | -62 219 | -102 214 |
| Övrigt | -42 887 | 0 |
| Redovisad skattekostnad | -2 758 193 | -1 804 932 |

M

Not 14 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget

| Företag | Org.nr | Säte | Kapital andel | Bokfört värde |
|----------------|-------------|-----------|---------------|---------------|
| Fina Invest AB | 556931-0583 | Stockholm | 100% | 50 000 |

Dotterdotterföretag nedan, ägs via Fina Invest AB

| Företag | Org.nr | Säte | Kapital andel | Bokfört värde |
|-------------------|-------------|-----------|---------------|---------------|
| Fina JKB 22:17 AB | 556911-0066 | Stockholm | 100% | 7 500 000 |
| JKb 22:3 AB | 559007-3010 | Stockholm | 100% | 50 000 |

Totalt koncernen 7 600 000

Not 15 Kassa och bank

Moderbolaget

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--|------------|------------|
| Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till | 4 000 000 | 4 000 000 |
| Utnyttjad kredit uppgår till | 814 946 | 0 |

Not 16 Obeskattade reserver

Moderbolaget

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Periodiseringsfond 2018/19 | 0 | 3 470 000 |
| Periodiseringsfond 2019/20 | 2 400 000 | 2 400 000 |
| Periodiseringsfond 2020/21 | 2 040 000 | 2 040 000 |
| Periodiseringsfond 2021/22 | 2 260 000 | 2 260 000 |
| Periodiseringsfond 2022/23 | 2 320 000 | 2 320 000 |
| Periodiseringsfond 2023/24 | 2 920 000 | 2 920 000 |
| | 11 940 000 | 15 410 000 |
| Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond | 62 219 | 77 990 |

M

**Not 17 Ställda säkerheter för skulder till kreditinstitut
Koncernen**

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 17 950 000 | 17 950 000 |
| | 17 950 000 | 17 950 000 |

Moderbolaget

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|------------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetsinteckningar | 13 400 000 | 13 400 000 |
| | 13 400 000 | 13 400 000 |

**Not 18 Eventualförpliktelser
Koncernen**

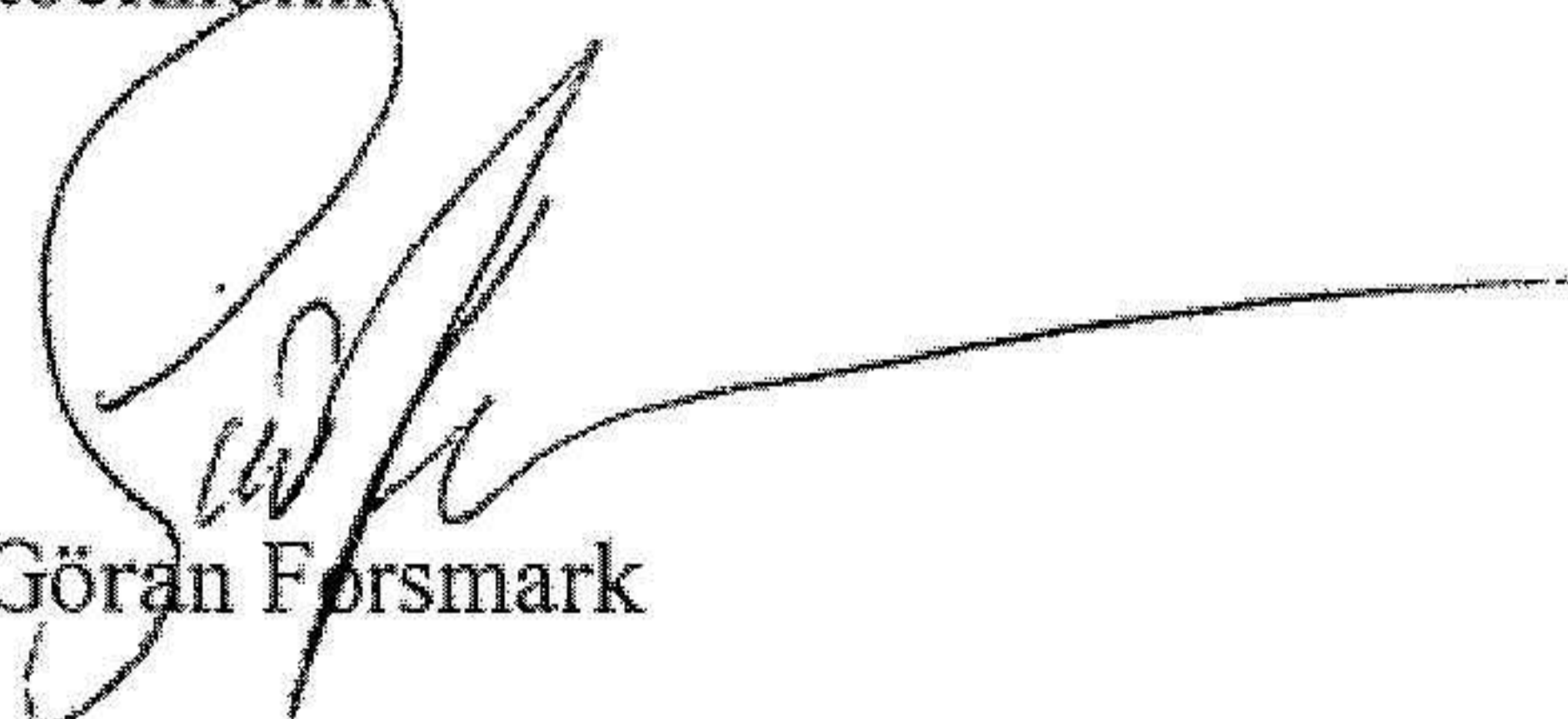
| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|-----------------------|----------------|----------------|
| Eventualförpliktelser | 138 975 | 138 975 |
| | 138 975 | 138 975 |

Moderbolaget

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|-----------------------|------------|------------|
| Eventualförpliktelser | 0 | 0 |
| | 0 | 0 |

Årsredovisningen beslutades 2025-11-11

Stockholm



Göran Forsmark

2025-11-11

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-11-11



Mikael Larsson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Forsmark Invest Aktiebolag
Org.nr 556342-2731

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för Forsmark Invest Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dessas finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Forsmark Invest Aktiebolag för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Upplands Väsby den 11 november 2025



Mikael Larsson
Godkänd revisor