

Årsredovisning

för

Ölandstoken i Färjestaden AB

556711-5976

Räkenskapsåret

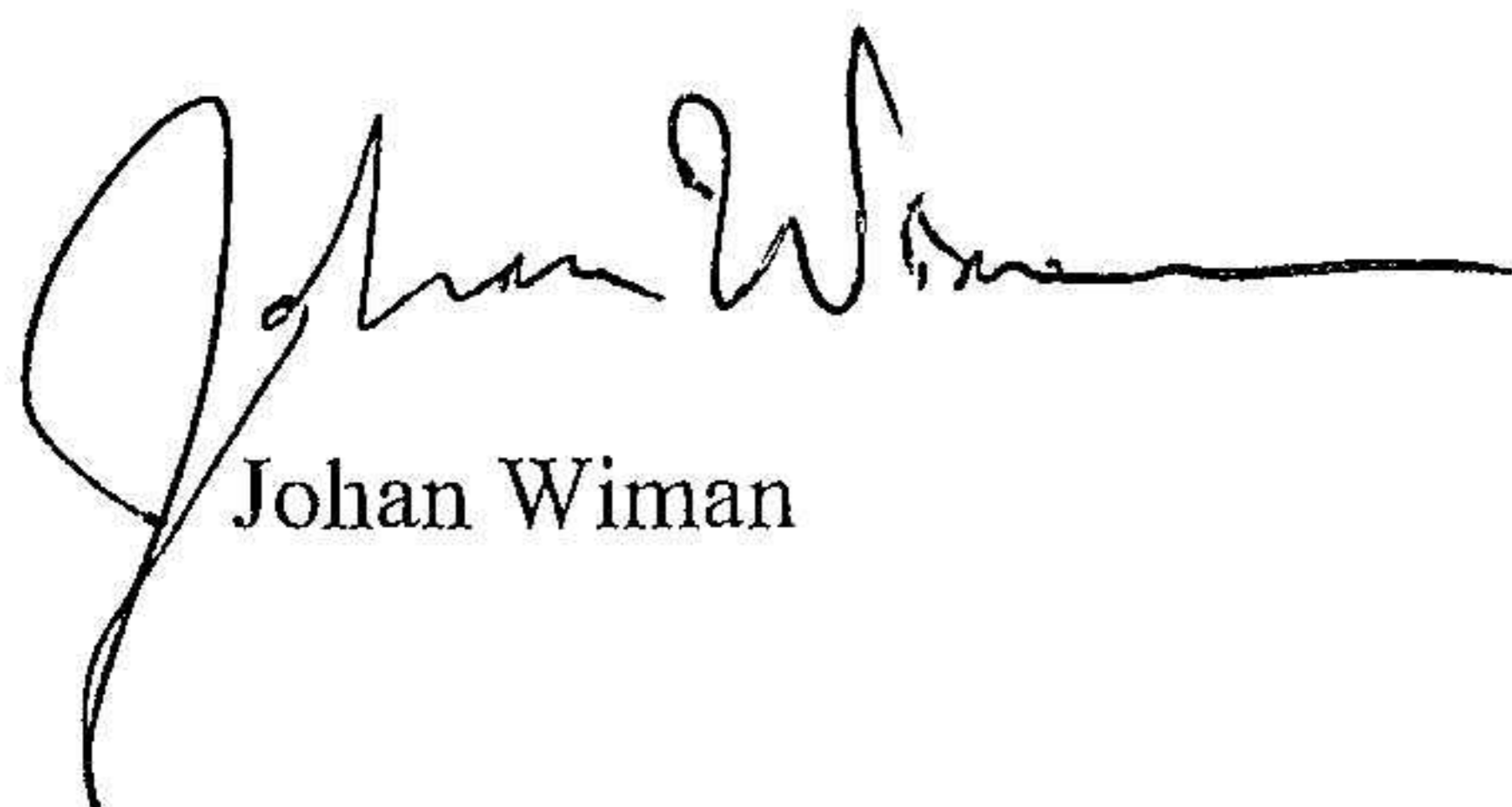
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ölandstoken i Färjestaden AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 28 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Kalmar den 28 juni 2024


Johan Wiman

Styrelsen för Ölandstoken i Färjestaden AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Disa Lidman Plastikkirurgi AB, organisationsnummer 556636-1068.

Företagets säte är Kalmar län, Mörbylånga kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 043	700	549	107	253
Resultat efter finansiella poster	38	-127	-256	-405	-263
Soliditet (%)	21,9	22,2	22,1	24,0	26,7
Avkastning på eget kap. (%)	1,7	neg	neg	18,7	neg
Avkastning på totalt kap. (%)	4,5	0,6	neg	3,2	neg

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	2 317 594	23 085	2 440 679
Disposition enligt beslut av årsstämman:		23 085	-23 085	0
Årets resultat			-111 125	-111 125
Belopp vid årets utgång	100 000	2 340 679	-111 125	2 329 554

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 340 679
årets förlust	-111 125
	2 229 554
disponeras så att i ny räkning överföres	2 229 554
	2 229 554

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

1 042 895

700 048

Summa rörelseintäkter

1 042 895

700 048

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-233 017

-316 693

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-334 028

-317 646

Summa rörelsekostnader

-567 045

-634 339

Rörelseresultat

475 850

65 709

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4

577

Räntekostnader och liknande resultatposter

-436 979

-193 202

Summa finansiella poster

-436 975

-192 625

Resultat efter finansiella poster

38 875

-126 916

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-150 000

150 000

Summa bokslutsdispositioner

-150 000

150 000

Resultat före skatt

-111 125

23 084

Årets resultat

-111 125

23 085

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader, installation, mark och markanläggningar

2

10 406 083

10 730 303

Inventarier

3

29 423

39 231

Summa materiella anläggningstillgångar

10 435 506

10 769 534

Summa anläggningstillgångar

10 435 506

10 769 534

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

0

150 000

Övriga fordringar

0

37 065

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

1 524

1 399

Summa kortfristiga fordringar

1 524

188 464

Kassa och bank

Kassa och bank

217 963

17 980

Summa kassa och bank

217 963

17 980

Summa omsättningstillgångar

219 487

206 444

SUMMA TILLGÅNGAR

10 654 993

10 975 978 

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 340 679

2 317 594

Årets resultat

-111 125

23 085

Summa fritt eget kapital

2 229 554

2 340 679

Summa eget kapital

2 329 554

2 440 679

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

7 935 000

7 902 500

Summa långfristiga skulder

7 935 000

7 902 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

290 000

290 000

Skulder till koncernföretag

10 500

200 000

Skatteskulder

552

4 976

Övriga skulder

7 689

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

81 698

137 823

Summa kortfristiga skulder

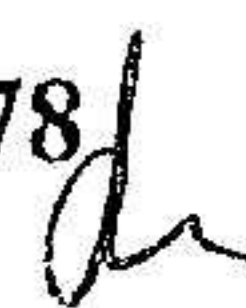
390 439

632 799

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 654 993

10 975 978



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	2 % / 50 år
Byggnad - installation	5 % / 20 år
Markanläggningar	5 % / 20 år
Inventarier	20 % / 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Avkastning på totalt kap. (%)

Rörelseresultat plus finansiella intäkter i procent av balansomslutningen.

Not 2 Byggnader, installation, mark och markanläggningar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	15 542 216	15 161 863
Inköp		380 353
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 542 216	15 542 216
Ingående avskrivningar	-4 811 913	-4 504 075
Årets avskrivningar	-324 220	-307 838
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 136 133	-4 811 913
Utgående redovisat värde	10 406 083	10 730 303

2024070215397

Not 3 Inventarier

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 039	
Inköp		49 039
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 039	49 039
Ingående avskrivningar	-9 808	
Årets avskrivningar	-9 808	-9 808
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 616	-9 808
Utgående redovisat värde	29 423	39 231

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som förfaller senare än 5 år	5 615 000	5 582 500
	5 615 000	5 582 500

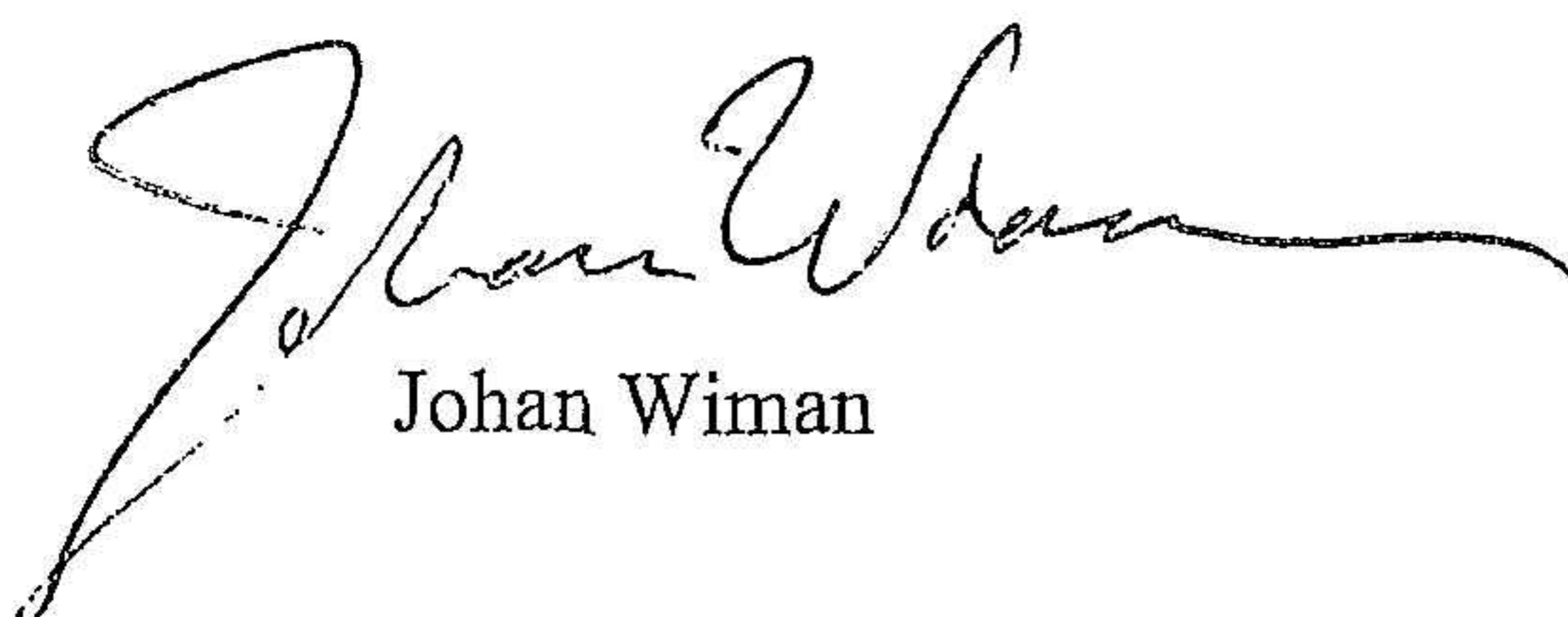
Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	14 500 000	14 500 000
	14 500 000	14 500 000

Not Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Disa Lidman Plastikkirurgi AB	556636-1068	Mörbylånga kommun

Kalmar den 28 juni 2024

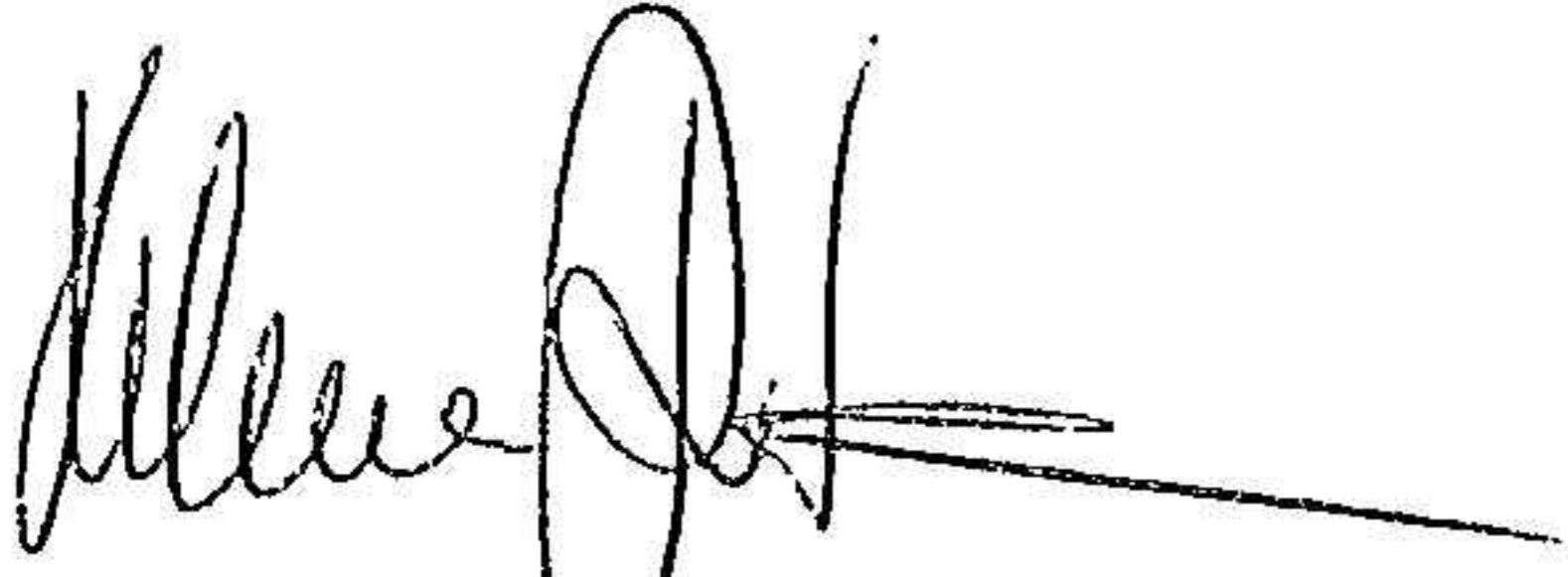

Johan Wiman

f

2024070215398

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 28 juni 2024



Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ölandstoken i Färjestaden AB

Org.nr 556711-5976

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ölandstoken i Färjestaden AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ölandstoken i Färjestaden ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ölandstoken i Färjestaden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ölandstoken i Färjestaden AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ölandstoken i Färjestaden AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

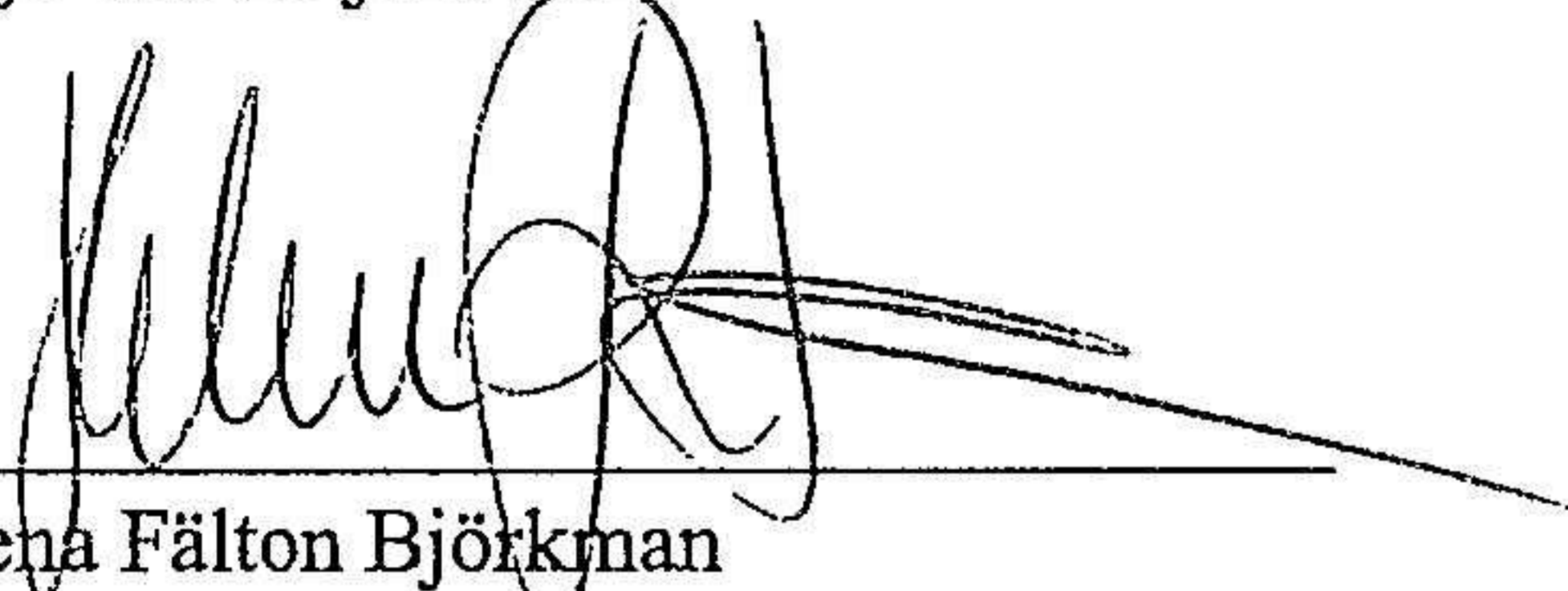
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Växjö den 28 juni 2024


Helena Fälton Björkman
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

