

Årsredovisning

för

Fastighets AB Slussvakt

556315-9572

Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighets AB Slussvakt intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Söderköping den 30 juni 2022



Magnus Vastesson

2022072629552

Årsredovisning

för

Fastighets AB Slussvaken

556315-9572

Räkenskapsåret

2021

Styrelsen för Fastighets AB Slussvaken avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Söderköpings kommun.

Bolaget utgör moderbolag till Söderköpingsslussvaktens Förvaltning AB (559036-8253).

Företaget har sitt säte i Söderköping.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat fastigheten SÖDERKÖPING STENBOCKEN 23.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	5 013	4 592	4 422	4 472
Resultat efter finansiella poster	5 025	1 288	1 433	212
Soliditet (%)	23,4	29,1	30,5	25,2

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	6 466 145	974 037	8 040 182
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Utdelning			-7 000 000		-7 000 000
Balanseras i ny räkning			974 037	-974 037	0
Årets resultat				4 597 728	4 597 728
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	440 182	4 597 728	5 637 910

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	440 181
årets vinst	4 597 728
	5 037 909
disponeras så att	
i ny räkning överföres	5 037 909
	5 037 909

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2022072629554

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 013 448	4 592 151
Övriga rörelseintäkter		2 851 503	42 006
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 864 951	4 634 157
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-2 549 392	-2 665 673
Personalkostnader	2	0	-3 352
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-521 753	-566 828
Summa rörelsekostnader		-3 071 145	-3 235 853
Rörelseresultat		4 793 806	1 398 304
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		572 880	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-341 208	-110 068
Summa finansiella poster		231 672	-110 068
Resultat efter finansiella poster		5 025 478	1 288 236
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		188 000	0
Summa bokslutsdispositioner		188 000	0
Resultat före skatt		5 213 478	1 288 236
Skatter			
Skatt på årets resultat		-615 750	-314 199
Årets resultat		4 597 728	974 037

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Fiberanslutning

3

129 474

163 274

Summa immateriella anläggningstillgångar

129 474

163 274

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

21 583 392

23 307 233

Inventarier, verktyg och installationer

5

18 890

24 778

Summa materiella anläggningstillgångar

21 602 282

23 332 011

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6

50 000

50 000

Andra långfristiga fordringar

7

0

1 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

50 000

1 050 000

Summa anläggningstillgångar

21 781 756

24 545 285

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

18 522

10 938

Övriga fordringar

75 005

11 974

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

114 517

82 688

Summa kortfristiga fordringar

208 044

105 600

Kassa och bank

Kassa och bank

2 118 510

2 971 213

Summa kassa och bank

2 118 510

2 971 213

Summa omsättningstillgångar

2 326 554

3 076 813

SUMMA TILLGÅNGAR

24 108 310

27 622 098

Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Reservfond

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

600 000

600 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

440 181

6 466 144

Årets resultat

4 597 728

974 037

Summa fritt eget kapital

5 037 909

7 440 181

Summa eget kapital

5 637 909

8 040 181

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

4 000 000

5 978 640

Övriga skulder

1 757 908

1 092 756

Summa långfristiga skulder

5 757 908

7 071 396

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

184 765

250 965

Skulder till koncernföretag

11 421 050

11 383 984

Skatteskulder

743 090

515 111

Övriga skulder

16 324

27 650

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

347 264

332 811

Summa kortfristiga skulder

12 712 493

12 510 521

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

24 108 310

27 622 098

2022072629557

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Koncernredovisning har ej upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen 7 kap 3§.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Fiberinstallation	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Fiberanslutning

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	169 000	
Inköp		169 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	169 000	169 000
Ingående avskrivningar	-5 726	
Årets avskrivningar	-33 800	-5 726
Utgående ackumulerade avskrivningar	-39 526	-5 726
Utgående redovisat värde	129 474	163 274

2022072629559

Not 4 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 241 782	30 241 782
Försäljningar/utrangeringar	-1 695 016	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	28 546 766	30 241 782
Ingående avskrivningar	-6 934 549	-6 394 159
Försäljningar/utrangeringar	453 240	
Årets avskrivningar	-482 065	-540 390
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 963 374	-6 934 549
Utgående redovisat värde	21 583 392	23 307 233

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	494 735	494 735
Försäljningar/utrangeringar	-74 112	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	420 623	494 735
Ingående avskrivningar	-469 957	-449 245
Försäljningar/utrangeringar	74 112	
Årets avskrivningar	-5 888	-20 712
Utgående ackumulerade avskrivningar	-401 733	-469 957
Utgående redovisat värde	18 890	24 778

Not 6 Specifikation av bolagets innehav av andelar i koncernföretag

Namn	Antal	Anskaffn. värde	Bokfört värde
Söderköpingslussvaktens Förvaltning AB	500	50 000	50 000
		50 000	50 000

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 000 000	0
Tillkommande fordringar	2 000 000	1 000 000
Avgående fordringar	-3 000 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 000 000
Utgående redovisat värde	0	1 000 000

A

2022072629560

Not 8 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 000 000	5 978 640
	4 000 000	5 978 640

Not 9 Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	24 678 000	24 678 000
	24 678 000	24 678 000

Söderköping den 30 juni 2022

Magnus Vastesson



Min revisionsberättelse har lämnats den 30 juni 2022



Gunnar Johansen
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighets AB Slussvaken
Org.nr 556315-9572

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighets AB Slussvaken för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighets AB Slussvaktens finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Slussvaken enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.


Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och härmed professionellt uttalande inställning under hela revisionen. Dessutom:  med originalet intygas:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighets AB Slussvaken för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighets AB Slussvaken enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:


- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Katrineholm den 30 juni 2022



Gunnar Johansen
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

