

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
KW Fastigheter Holding AB
556550-2332

Räkenskapsåret
2022-09-01 - 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KW Fastigheter Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen för moderbolaget samt koncernresultaträkningen och koncernbalansräkningen har fastställts på årsstämman den *19/12* 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad den *19/12* 2023

Henrik Nilsson

Årsredovisning
och
Koncernredovisning
för
KW Fastigheter Holding AB

556550-2332

Räkenskapsåret

2022-09-01 - 2023-08-31

Styrelsen för KW Fastigheter Holding AB avger följande årsredovisning och koncernredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Moderbolaget

KW Fastigheter Holding AB, med säte i Karlstad kommun, äger och förvaltar fastigheter, bedriver åkeri-, schakt- och grävverksamhet, entreprenadverksamhet, köp och försäljning av entreprenadmaskiner samt innehar andelar i koncern- och intresseföretag.

Koncernen

Koncernens bolag äger och förvaltar fastigheter, bedriver åkeri-, schakt- och grävverksamhet, entreprenadverksamhet, köp och försäljning av entreprenadmaskiner, tillverkning, byggnation samt försäljning av hus och byggnadsmaterial, försäljning och service av tryckluftsutrustning samt padelverksamhet.

Ägarförhållanden

KW Fastigheter Holding AB ägs till 100 % av Kennéth Wahlström dödsbo. Dödsboet företräds av testamentsexekutorn, tillika styrelseledamoten, advokat Henrik Nilsson.

Koncernförhållanden

KW Fastigheter Holding AB äger vid räkenskapsårets utgång 100 % av aktierna i KW Fastigheter 1 AB, org.nr 559122-4927, KW Fastigheter 2 AB, org.nr 559122-4885, KW Fastigheter 3 AB, org.nr 559122-4901, KW Fastigheter 4 AB, org.nr 559122-4844, KW Fastigheter 5 AB, org.nr 559122-4869, KW Fastigheter 6 AB, org.nr 559122-4836, KW Fastigheter 7 AB, org.nr 559130-3044, KW Fastigheter 8 AB, org.nr 559201-3519, KW Fastigheter 9 AB, org.nr 559245-7518, KW Fastigheter 10 AB, org.nr 559393-9027, KW Fastigheter 11 AB, org.nr 559393-9050, KW Bostad AB, org.nr 559107-8000, samt Replace Sales AB, org.nr 559077-3080. Samtliga dotterbolag med säte i Karlstad kommun.

Innehavet i intresseföretaget Bycosin i Karlstad AB, org.nr 559098-3556, har under räkenskapsåret avyttrats.

Specifikation av övriga bolag som ingår i koncernen framgår av Not 34 och intressebolag av Not 17.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har arbetet med att verkställa testamentet fortskridit. Samtliga industri- och hyresfastigheter har avyttrats. I samband med dessa transaktioner har samtliga lån och krediter till externa kreditgivare i koncernen reglerats. Vidare har stora delar av koncernens anläggningsregister sålts till externa parter.

Aktier i intressebolag samt dotterbolag har sålts under räkenskapsåret.

Anställda i koncernen har funnit nya arbetsgivare, flertalet har följt med i affärer där maskiner och inventarier sålts till extern part och andra där hela verksamheter sålts. Vid utgången av räkenskapsåret fanns två anställda i koncernen.

Dotterbolaget Huspartner i Skandinavien AB har under räkenskapsåret sålt maskinparken och i samband med det upphört med tillverkning av nyproducerade villor. Bolaget har fokuserat på slutförande av projekt, garantibesiktningar och reklamationsåtgärder.

Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Efter räkenskapsårets utgång har fortsatt realisering av tillgångar skett, där bland annat fokus har varit att sälja koncernens innehav i villabostäder. Vidare planeras en struktur för försäljning av tomt- och markområden.

Flerårsöversikt (Tkr)

Koncernen	2022/23	2021/22	2020/21	
Nettoomsättning	43 278	139 435	162 043	
Resultat efter finansiella poster	43 781	-34 121	-30 014	
Balansomslutning	100 628	267 350	337 111	
Soliditet (%)	88	28	31	
Moderbolaget	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 154	20 059	32 293	22 489
Resultat efter finansiella poster	58 810	-38 782	-28 150	12 435
Balansomslutning	84 587	171 502	208 833	245 584
Soliditet (%)	91	34	45	56

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper.

Förändringar i eget kapital (Tkr)

Koncernen	Aktie- kapital	Övrigt tillskjutet kapital	Annat eget kapital inkl. årets resultat	Minoritets- intresse	Totalt
Belopp vid årets ingång	648	93 677	-20 654	179	73 849
Avräknas mot överkursfond		-35 413	35 413		0
Utdelning vid extra bolagsstämma			-21 600		-21 600
Avyttring minoritet			179	-179	0
Årets resultat			36 718		36 718
Belopp vid årets utgång	648	58 264	30 056	0	88 968

Moderbolaget	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	648	20	93 677	0	-35 413	58 931
Utdelning vid extra bolagsstämma				-21 600		-21 600
Disposition enligt beslut av årsstämma			-35 413		35 413	0
Årets resultat					39 306	39 306
Belopp vid årets utgång	648	20	58 264	-21 600	39 306	76 638

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	58 263 996
utdelning	-21 600 000
årets vinst	39 306 159
	75 970 155

disponeras så att i ny räkning överföres	75 970 155
	75 970 155

Koncernens	Not	2022-09-01	2021-09-01
Resultaträkning	1	-2023-08-31	-2022-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	43 278 320	139 434 747
Övriga rörelseintäkter		7 207 317	6 831 340
		50 485 637	146 266 087
Rörelsens kostnader			
Material och främmande tjänster		-36 703 823	-91 925 949
Handelsvaror		-6 479 503	-8 175 325
Övriga externa kostnader	4, 5	-16 733 229	-30 872 297
Personalkostnader	6	-7 434 415	-16 576 236
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-5 793 826	-24 419 324
Övriga rörelsekostnader		-425 476	-1 682 795
Avyttring koncernföretag		66 862 711	0
		-6 707 561	-173 651 926
Rörelseresultat		43 778 076	-27 385 839
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag	7	-129 000	-4 650 001
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	402 925	-22 500
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	143 371	155 016
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-414 125	-2 217 658
		3 171	-6 735 143
Resultat efter finansiella poster		43 781 247	-34 120 982
Resultat före skatt		43 781 247	-34 120 982
Skatt på årets resultat	11	-7 062 873	2 938 695
Årets resultat		36 718 374	-31 182 287
Hänförligt till moderföretagets aktieägare		36 718 374	-31 088 865
Hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		0	-93 422

Koncernens Balansräkning	Not 1	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten	12	0	0
		0	0
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	13	57 494 778	200 551 221
Maskiner och inventarier	14	12 408 400	24 344 590
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	15	29 073	29 073
		69 932 251	224 924 884
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag	16, 17	25 000	3 579 001
Fordringar hos intresseföretag	18	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	19	0	64 600
Uppskjuten skattefordran	20	0	2 878 912
Andra långfristiga fordringar	21	4 566 401	3 797 589
		4 591 401	10 320 102
Summa anläggningstillgångar		74 523 652	235 244 986
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		2 181 590	3 250 494
		2 181 590	3 250 494
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		984 292	13 632 687
Aktuella skattefordringar		1 458 131	1 459 255
Övriga fordringar		3 021 866	808 848
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	100 000
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	1 263 493	1 219 693
		6 727 782	17 220 483
<i>Kassa och bank</i>	23	17 195 422	11 634 314
Summa omsättningstillgångar		26 104 794	32 105 291
SUMMA TILLGÅNGAR		100 628 446	267 350 277

Koncernens Balansräkning	Not 1	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare			
Aktiekapital		647 500	647 500
Övrigt tillskjutet kapital		58 263 997	93 676 570
Annat eget kapital inklusive årets resultat		30 056 136	-20 654 159
Eget kapital hänförligt till moderföretagets aktieägare		88 967 633	73 669 911
Innehav utan bestämmande inflytande			
Innehav utan bestämmande inflytande		0	179 348
Eget kapital hänförligt till innehav utan bestämmande inflytande		0	179 348
Summa eget kapital		88 967 633	73 849 259
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld	20	1 275 714	0
Övriga avsättningar	24	1 630 000	1 130 000
		2 905 714	1 130 000
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	23	0	9 774 457
Skulder till kreditinstitut		0	131 363 129
Leverantörsskulder		1 311 490	8 692 718
Skulder till intresseföretag		1 865 068	1 000 000
Övriga skulder		2 678 048	25 369 792
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	2 900 493	16 170 922
		8 755 099	192 371 018
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		100 628 446	267 350 277

Koncernens	Not	2022-09-01	2021-09-01
Kassaflödesanalys	1	-2023-08-31	-2022-08-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	26	43 781 247	-34 120 982
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	27	-66 474 165	25 590 246
Betald skatt		-566 870	-1 564 834
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		-23 259 788	-10 095 570
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital			
Förändring av varulager		1 068 904	2 735 510
Förändring av kortfristiga fordringar		5 019 226	23 416 769
Förändring av kortfristiga skulder		28 727 444	7 464 967
Kassaflöde från den löpande verksamheten		11 555 786	23 521 676
Investeringsverksamheten			
Avyttring av koncernföretag	28	71 575 477	0
Nettoförändring materiella anläggningstillgångar		0	9 849 677
Investering i materiella anläggningstillgångar		-24 460	0
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		17 766 818	0
Nettoförändring finansiella anläggningstillgångar		0	606 800
Investering i finansiella anläggningstillgångar		-768 812	0
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		4 769 667	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		93 318 690	10 456 477
Finansieringsverksamheten			
Nettoförändring skulder till kreditinstitut		-67 938 911	-17 314 509
Nettoförändring checkräkningskredit		-9 774 457	5 296 499
Nettoförändring övriga skulder		0	-27 582 168
Utbetald utdelning		-21 600 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-99 313 368	-39 600 178
Årets kassaflöde		5 561 108	-5 622 025
Likvida medel vid årets början		11 634 314	17 256 339
Likvida medel vid årets slut	29	17 195 422	11 634 314

Moderbolagets Resultaträkning	Not 1	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning	3	2 153 810	20 058 945
Övriga rörelseintäkter		5 288 756	4 935 755
		7 442 566	24 994 700
Rörelsens kostnader			
Handelsvaror		-257 987	-1 751 593
Övriga externa kostnader	4, 5	-9 713 914	-18 349 656
Personalkostnader	6	-3 388 414	-5 412 360
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 585 835	-8 517 031
Övriga rörelsekostnader		0	-3 081 894
		-15 946 150	-37 112 534
Rörelseresultat	30	-8 503 584	-12 117 834
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag	31	67 647 001	-23 299 394
Resultat från andelar i intresseföretag	7	-725 000	-2 650 001
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	8	402 925	-22 500
Ränteintäkter och liknande resultatposter	9	112 387	155 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-123 761	-847 765
		67 313 552	-26 664 660
Resultat efter finansiella poster		58 809 968	-38 782 494
Bokslutsdispositioner	32	-12 725 000	1 359 118
Resultat före skatt		46 084 968	-37 423 376
Skatt på årets resultat	11	-6 778 809	2 010 803
Årets resultat		39 306 159	-35 412 573

Moderbolagets Balansräkning	Not 1	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	13	6 550 322	12 151 788
Inventarier, verktyg och installationer	14	12 166 729	18 165 078
		18 717 051	30 316 866
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	33, 34	475 002	475 002
Fordringar hos koncernföretag	35	10 594 432	0
Andelar i intresseföretag	16	0	1
Fordringar hos intresseföretag	18	0	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	19	0	64 600
Uppskjuten skattefordran	20	0	6 746 481
Andra långfristiga fordringar	21	3 541 401	3 797 589
		14 610 835	11 083 673
Summa anläggningstillgångar		33 327 886	41 400 539
Omsättningstillgångar			
Varulager m m			
Färdiga varor och handelsvaror		2 181 590	181 590
		2 181 590	181 590
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		94 718	1 048 592
Fordringar hos koncernföretag		42 163 895	127 878 632
Aktuella skattefordringar		792 944	513 988
Övriga fordringar		1 484 824	104 537
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	22	546 282	373 818
		45 082 663	129 919 567
Kassa och bank	23	3 994 369	0
Summa omsättningstillgångar		51 258 622	130 101 157
SUMMA TILLGÅNGAR		84 586 508	171 501 696

Moderbolagets Balansräkning	Not 1	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	36, 37		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		647 500	647 500
Reservfond		20 000	20 000
		667 500	667 500
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		58 263 996	93 676 570
Balanserad vinst		-21 600 000	0
Årets resultat		39 306 159	-35 412 573
		75 970 155	58 263 997
Summa eget kapital		76 637 655	58 931 497
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit	23	0	5 172 030
Skulder till kreditinstitut		0	57 027 082
Leverantörsskulder		639 295	1 021 074
Skulder till koncernföretag		4 153 849	40 252 611
Övriga skulder		1 656 760	6 408 832
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	25	1 498 949	2 688 570
Summa kortfristiga skulder		7 948 853	112 570 199
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		84 586 508	171 501 696

Moderbolagets	Not	2022-09-01	2021-09-01
Kassaflödesanalys	1	-2023-08-31	-2022-08-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster	26	58 809 968	-38 782 494
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	27	-1 476 728	31 672 546
Betald skatt		-311 285	22 025
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital		57 021 955	-7 087 923
Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet			
Förändring av varulager		-2 000 000	1 592 504
Förändring av kortfristiga fordringar		85 115 860	-70 030 500
Förändring av kortfristiga skulder		-42 422 234	8 769 210
Kassaflöde från den löpande verksamheten		97 715 581	-66 756 709
Investeringsverksamheten			
Förvärv dotterföretag		0	-50 000
Likvidation dotterföretag		0	50 000
Nettoförändring materiella anläggningstillgångar		0	67 476 363
Försäljning av materiella anläggningstillgångar		13 021 477	0
Nettoförändring finansiella anläggningstillgångar		0	7 142 468
Investering i finansiella anläggningstillgångar		-10 338 244	0
Försäljning av finansiella anläggningstillgångar		119 667	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten		2 802 900	74 618 831
Finansieringsverksamheten			
Nettoförändring skulder till kreditinstitut		-57 027 082	-6 779 227
Nettoförändring checkräkningskredit		-5 172 030	5 172 030
Nettoförändring övriga skulder		0	-2 706 323
Erhållna/lämnade koncernbidrag		-12 725 000	-5 768 898
Utbetald utdelning		-21 600 000	753 664
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		-96 524 112	-9 328 754
Årets kassaflöde		3 994 369	-1 466 632
Likvida medel vid årets början		0	1 466 632
Likvida medel vid årets slut	29	3 994 369	0

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen och koncernredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Moderföretaget och koncernen tillämpar samma redovisningsprinciper om inte annat framgår nedan.

Koncernredovisning

Konsolideringsmetod

Koncernredovisningen har upprättats enligt förvärvsmetoden. Detta innebär att förvärvade verksamheters identifierbara tillgångar och skulder redovisas till marknadsvärde enligt upprättad förvärvsanalys. Överstiger verksamhetens anskaffningsvärde det beräknade marknadsvärdet av de förväntade nettotillgångarna enligt förvärvsanalysen redovisas skillnaden som goodwill.

Dotterföretag

Koncernredovisningen omfattar, förutom moderföretaget, samtliga företag i vilka moderföretaget direkt eller indirekt har mer än 50 % av röstetalet eller på annat sätt innehar det bestämmande inflytandet och därmed har en rätt att utforma företagets finansiella och operativa strategier i syfte att erhålla ekonomiska fördelar.

Ett dotterföretags intäkter och kostnader tas in i koncernredovisningen från och med tidpunkten för förvärvet till och med den tidpunkt då moderföretaget inte längre har ett bestämmande inflytande över dotterföretaget.

Minoritetsintresse är den del av dotterföretagets resultat och nettotillgångar i koncernredovisningen hänförliga till egetkapitalinstrument som inte, direkt eller indirekt genom dotterföretag, ägs av moderföretaget.

Minoritetsintresse redovisas i koncernens balansräkning som en särskild post inom koncernens egna kapital. Redovisningen tar sin utgångspunkt i koncernen som en enhet enligt den så kallade enhetsteorin. Samtliga tillgångar som koncernen har bestämmande inflytande över inkluderas i koncernens balansräkning, även de som delvis har andra ägare. Minoritetens andel av resultatet efter skatt redovisas separat som minoritetsandel.

Förvärv och avyttring av minoritetsandelar redovisas inom eget kapital.

Intresseföretag

Som intresseföretag räknas sådana företag där företaget har ett betydande men inte bestämmande inflytande. Ett betydande inflytande anses normalt föreligga när företaget äger minst 20 % men inte mer än 50 % av rösterna i ett annat företag.

Innehav i intresseföretag redovisas i koncernredovisningen enligt kapitalandelsmetoden. Det innebär att en förvärvsanalys upprättas och eventuella över- eller undervärden identifieras. Det koncernmässiga

värdet på andelen påverkas under innehavstiden genom avskrivningar på övervärden eller återföring av undervärden. Andelsvärdet påverkas även av resultatandelen i intresseföretaget under innehavstiden, justerat för internvinster och övriga koncernmässiga justeringar. Erhållna utdelningar reducerar det koncernmässiga värdet.

Transaktioner mellan koncernföretag

Koncerninterna fordringar och skulder samt transaktioner mellan koncernföretag liksom orealiserade vinster elimineras i sin helhet. Orealiserade förluster elimineras också såvida inte transaktionen motsvarar ett nedskrivningsbehov.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Försäljning av varor

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Hysesintäkter

Hysesintäkter redovisas linjärt över hyresperioden.

Övriga intäkter

Ersättning i form av ränta eller utdelning redovisas som intäkt när det är sannolikt att företaget kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen och när inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Pågående entreprenadarbeten och liknande

Inkomster från uppdrag på löpande räkning redovisas som intäkt i takt med att arbetet utförs och material levereras eller förbrukas innebärande att vinsten från uppdragen avräknas successivt.

Om det inte är sannolikt att betalning kommer att erhållas för belopp som redan har redovisats som intäkt redovisas det belopp som sannolikt inte kommer att erhållas som en kostnad.

I balansräkningen jämförs redovisade intäkter med de belopp som fakturerats beställaren under samma period. Om de fakturerade beloppen överstiger den redovisade intäkten utgör mellanskillnaden en skuld, vilken redovisas som fakturerad men ej upparbetad intäkt. Om intäkten överstiger de fakturerade beloppen utgör mellanskillnaden en fordran vilken redovisas som upparbetad men ej fakturerad intäkt.

Immateriella tillgångar

Företaget redovisar internt upparbetade immateriella anläggningstillgångar enligt aktiveringsmodellen. Det innebär att samtliga utgifter som avser framtagandet av en internt upparbetad immateriell anläggningstillgång aktiveras och skrivs av under tillgångens beräknade nyttjandeperiod, under förutsättningarna att kriterierna i BFNAR 2012:1 är uppfyllda.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstider tillämpas:

Immateriella anläggningstillgångar

Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten 5 år

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 30-100 år
Markanläggningar 20-40 år
Maskiner och inventarier 5-10 år

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas i moderföretaget till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Nedskrivningsprövning av finansiella anläggningstillgångar

Vid varje balansdag bedöms om det finns indikationer på nedskrivningsbehov av någon av de finansiella anläggningstillgångarna. Nedskrivning sker om värdenedgången bedöms vara bestående och prövas individuellt.

Kundfordringar och kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasingavtal

Koncernens och moderföretagets leasingavtal är operationella. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skatt är inkomstskatt som avser framtida räkenskapsår till följd av tidigare händelser. Redovisning sker enligt balansräkningsmetoden. Enligt denna metod redovisas uppskjutna skatteskulder och uppskjutna skattefordringar på temporära skillnader som uppstår mellan bokförda respektive skattemässiga värden för tillgångar och skulder samt för övriga skattemässiga avdrag eller underskott.

Uppskjutna skattefordringar netto redovisas mot uppskjutna skatteskulder endast om de kan betalas med ett nettobelopp. Uppskjuten skatt beräknas utifrån gällande skattesats på balansdagen. Effekter av förändringar i gällande skattesatser resultatförs i den period förändringen lagstads. Uppskjuten skattefordran redovisas som finansiell anläggningstillgång och uppskjuten skatteskuld som avsättning.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver i moderföretaget.

Avsättningar

Som avsättning har redovisats förpliktelser gentemot tredje man som är hänförliga till räkenskapsåret eller tidigare räkenskapsår och som på balansdagen antingen är säkra eller sannolika till sin förekomst men oviss till belopp eller till den tidpunkt då de ska infrias.

Ersättningar till anställda

Ersättningar till anställda avser alla former av ersättningar som företaget lämnar till de anställda. Kortfristiga ersättningar utgörs av bland annat löner, betald semester, betald frånvaro, bonus och ersättning efter avslutad anställning (pension). Kortfristiga ersättningar redovisas som kostnad och en skuld då det finns en legal eller informell förpliktelse att betala ut en ersättning till följd av en tidigare händelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras.

Ersättningar till anställda efter avslutad anställning

I företaget finns såväl avgiftsbestämda som förmånsbestämda pensionsplaner. Koncernen och moderföretaget har valt att klassificera sina planer för ersättning efter avslutad anställning som avgiftsbestämda planer. I de avgiftsbestämda planerna betalas fastställda avgifter till en separat juridisk enhet och har ingen rättslig eller informell förpliktelse att betala ytterligare avgifter, även om det andra företaget inte kan uppfylla sina åtaganden. Utgifter för avgiftsbestämda planer redovisas som en kostnad under den period de anställda utför de tjänster som ligger till grund för förpliktelsen.

Offentliga bidrag

I de fall ingen framtida prestation för att erhålla bidraget krävs, intäktsredovisas offentliga bidrag då villkoren för att erhålla bidraget är uppfyllda. Offentliga bidrag värderas till verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag i moderföretaget redovisas som bokslutsdispositioner.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Koncernen och moderbolaget

Upprättandet av bokslut och tillämpning av redovisningsprinciper, baseras ofta på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och bedömningar är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer, som under rådande omständigheter anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder, som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Uppskattningar och antaganden ses över regelbundet.

Enligt företagsledningen är väsentliga bedömningar avseende tillämpade redovisningsprinciper samt källor till osäkerhet i uppskattningar, främst relaterade till andelar i koncernföretag.

Andelar i koncernföretag

Moderbolaget prövar årligen, eller när det finns indikation på att tillgången minskat i värde, nedskrivningsbehovet för andelar i koncernföretag. Ger beräkningen av återvinningsvärdet ett lägre värde än det bokförda värdet görs en nedskrivning. Per balansdagen bedöms att inga ytterligare nedskrivningsbehov föreligger för andelar i koncernföretag, då det egna kapitalet i dotterföretagen överstiger bokfört värde på aktierna. Koncernens struktur framgår av Not 34.

Not 3 Nettoomsättningens fördelning

Koncernen

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Tillverkning, byggnation och försäljning av hus och byggnadsmaterial	30 812 751	99 103 308
Hysesintäkter	4 470 097	20 438 154
Åkeri-, schakt-, gräv- och entreprenadverksamhet	1 216 337	7 014 200
Försäljning och service av tryckluftsutrustning	6 709 090	11 347 364
Padelverksamhet	70 045	1 531 721
	43 278 320	139 434 747

Moderbolaget

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Nettoomsättningen per rörelsegren		
Åkeri-, schakt-, gräv- och entreprenadverksamhet	1 216 338	7 014 200
Hysesintäkter	937 472	13 044 745
	2 153 810	20 058 945

Not 4 Leasingavtal

Koncernen

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 797 tkr (1 394 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Inom ett år	0	837 640
Senare än ett år men inom fem år	0	0
	0	837 640

Moderbolaget

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 317 tkr (385 tkr).

Framtida leasingavgifter, för icke uppsägningsbara leasingavtal, förfaller till betalning enligt följande:

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Inom ett år	0	80 832
Senare än ett år men inom fem år	0	0
	0	80 832

Not 5 Arvode till revisorer

Koncernen

Med revisionsuppdrag avses granskning av årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning, övriga arbetsuppgifter som det ankommer på bolagets revisor att utföra samt rådgivning eller annat biträde som föranleds av iakttagelser vid sådan granskning eller genomförandet av sådana övriga arbetsuppgifter.

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Ernst & Young Aktiebolag		
Revisionsuppdrag	785 400	1 423 050
Skatterådgivning	48 300	171 200
Övriga tjänster	110 600	148 950
	944 300	1 743 200

Moderbolaget

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Ernst & Young Aktiebolag		
Revisionsuppdrag	695 700	811 050
Skatterådgivning	48 300	171 200
Övriga tjänster	110 600	148 950
	854 600	1 131 200

Not 6 Anställda och personalkostnader

Koncernen

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1	4
Män	10	23
	11	27
Löner och andra ersättningar		
Styrelse och verkställande direktör	0	0
Övriga anställda	5 333 160	11 730 735
	5 333 160	11 730 735
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för styrelse och verkställande direktör	0	0
Pensionskostnader för övriga anställda	217 914	618 178
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	1 757 199	3 968 973
	1 975 113	4 587 151
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	7 308 273	16 317 886

Ersättning till styrelseledamot har utgått med 2 237 tkr (1 804 tkr) genom fakturering från eget bolag.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Moderbolaget

	2022-09-01	2021-09-01
	-2023-08-31	-2022-08-31
Medelantalet anställda		
Kvinnor	1,0	3,5
Män	4,0	5,5
	5,0	9,0
Löner och andra ersättningar		
Övriga anställda	2 437 128	3 951 203
	2 437 128	3 951 203
Sociala kostnader		
Pensionskostnader för övriga anställda	172 432	160 041
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	718 302	1 222 060
	890 734	1 382 101
Totala löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader	3 327 862	5 333 304

Ersättning till styrelseledamot har utgått med 2 237 tkr (1 804 tkr) genom fakturering från eget bolag.

Könsfördelning bland ledande befattningshavare

Andel kvinnor i styrelsen	0 %	0 %
Andel män i styrelsen	100 %	100 %
Andel kvinnor bland övriga ledande befattningshavare	0 %	0 %
Andel män bland övriga ledande befattningshavare	100 %	100 %

Not 7 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

	2022-09-01	2021-09-01
	-2023-08-31	-2022-08-31
Resultat vid avyttringar	1 096 000	0
Nedskrivningar	-1 225 000	-4 650 001
	-129 000	-4 650 001

Moderbolaget

	2022-09-01	2021-09-01
	-2023-08-31	-2022-08-31
Nedskrivningar	-725 000	-2 650 001
	-725 000	-2 650 001

Not 8 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

Koncernen

	2022-09-01	2021-09-01
	-2023-08-31	-2022-08-31
Resultat vid avyttringar	49 064	0
Nedskrivningar	-112 438	-22 500
Återföring av nedskrivningar	466 299	0
	402 925	-22 500

Moderbolaget

	2022-09-01	2021-09-01
	-2023-08-31	-2022-08-31
Resultat vid avyttringar	49 064	0
Nedskrivningar	-112 438	-22 500
Återföring av nedskrivningar	466 299	0
	402 925	-22 500

Not 9 Ränteintäkter och liknande resultatposter

Koncernen

	2022-09-01	2021-09-01
	-2023-08-31	-2022-08-31
Ränteintäkter från intresseföretag	0	50 000
Ränteintäkter från andra fordringar	105 000	105 000
Övriga ränteintäkter	38 371	16
	143 371	155 016

Moderbolaget

	2022-09-01	2021-09-01
	-2023-08-31	-2022-08-31
Ränteintäkter från intresseföretag	0	50 000
Ränteintäkter från andra fordringar	105 000	105 000
Övriga ränteintäkter	7 387	0
	112 387	155 000

Not 10 Räntekostnader och liknande resultatposter

Koncernen

	2022-09-01	2021-09-01
	-2023-08-31	-2022-08-31
Räntekostnader	-414 125	-2 217 658
	-414 125	-2 217 658

Moderbolaget

	2022-09-01	2021-09-01
	-2023-08-31	-2022-08-31
Räntekostnader	-123 761	-847 765
	-123 761	-847 765

Not 11 Aktuell och uppskjuten skatt

Koncernen

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	-271 374	-140 728
Justering från föregående år	-45 018	0
Förändring uppskjuten skatt skattemässigt underskott	-6 746 481	1 796 098
Förändring uppskjuten skatt temporära skillnader	0	273 761
Förändring uppskjuten skatt obeskattade reserver	0	1 009 564
Totalt redovisad skatt	-7 062 873	2 938 695

Avstämning av effektiv skatt

		2022-09-01 -2023-08-31		2021-09-01 -2022-08-31
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		43 781 247		-34 120 982
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-9 018 937	20,60	7 028 862
Ej avdragsgilla kostnader		-945 654		-3 950 543
Ej skattepliktiga intäkter		14 223 426		0
Uppskjuten skatt temporära skillnader		0		214 704
Ej bokförd skatt temporära skillnader		0		213 525
Justering skatter föregående år		-45 018		0
Justering uppskjuten skatt föregående år		-540 870		0
Underskottsavdrag som ej redovisas som tillgång		-10 735 820		-567 853
Redovisad effektiv skatt	16,13	-7 062 873	8,61	2 938 695

Moderbolaget

	2022-09-01	2021-09-01
	-2023-08-31	-2022-08-31
Skatt på årets resultat		
Aktuell skatt	0	0
Justering från tidigare år	-32 328	0
Förändring uppskjuten skatt skattemässigt underskott	-6 746 481	1 796 099
Förändring uppskjuten skatt temporära skillnader	0	214 704
Totalt redovisad skatt	-6 778 809	2 010 803

Avstämning av effektiv skatt

	2022-09-01		2021-09-01	
	-2023-08-31		-2022-08-31	
	Procent	Belopp	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		46 084 968		-37 423 376
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-9 493 503	20,60	7 709 215
Ej avdragsgilla kostnader		-302 854		-6 126 641
Ej skattepliktiga intäkter		14 182 019		0
Uppskjuten skatt temporär skillnad		0		214 704
Ej bokförd skatt temporär skillnad		0		213 525
Justering skatter föregående år		-32 328		0
Justering uppskjuten skatt föregående år		-540 871		0
Underskottsavdrag som ej redovisas som tillgång		-10 591 272		0
Redovisad effektiv skatt	14,71	-6 778 809	5,37	2 010 803

Not 12 Balanserade utgifter för utvecklingsarbeten och liknande arbeten

Koncernen

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	487 736	487 736
Försäljningar/utrangeringar	-487 736	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	487 736
Ingående avskrivningar	-487 736	-487 736
Försäljningar/utrangeringar	487 736	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	0	-487 736
Utgående redovisat värde	0	0

Not 13 Byggnader och mark

Koncernen

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	236 240 905	245 840 329
Inköp	0	1 193 189
Försäljningar/utrangeringar	-174 483 181	-10 792 613
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	61 757 724	236 240 905
Ingående avskrivningar	-28 968 228	-24 682 459
Försäljningar/utrangeringar	27 073 787	410 519
Årets avskrivningar	-894 435	-4 696 288
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 788 876	-28 968 228
Ingående nedskrivningar	-6 721 456	-2 020 448
Återförda nedskrivningar	5 247 386	0
Årets nedskrivningar	0	-4 701 008
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 474 070	-6 721 456
Utgående redovisat värde	57 494 778	200 551 221
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	57 494 778	200 551 221

Moderbolaget

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	13 344 825	93 504 191
Försäljningar/utrangeringar	-6 023 698	-80 159 366
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 321 127	13 344 825
Ingående avskrivningar	-1 064 410	-14 295 814
Försäljningar/utrangeringar	533 364	14 910 237
Årets avskrivningar	-111 132	-1 678 833
Utgående ackumulerade avskrivningar	-642 178	-1 064 410
Ingående nedskrivningar	-128 627	0
Försäljningar/utrangeringar	0	1 879 000
Årets nedskrivningar	0	-2 007 627
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-128 627	-128 627
Utgående redovisat värde	6 550 322	12 151 788
Uppgifter om förvaltningsfastigheter		
Redovisat värde	6 550 322	12 151 788

Not 14 Maskiner och inventarier

Koncernen

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	45 122 279	59 712 483
Inköp	0	456 700
Försäljningar/utrangeringar	-18 779 885	-15 046 904
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 342 394	45 122 279
Ingående avskrivningar	-20 461 609	-23 164 172
Försäljningar/utrangeringar	9 361 412	9 586 505
Årets avskrivningar	-2 140 392	-6 883 942
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 240 589	-20 461 609
Ingående nedskrivningar	-316 080	0
Återförda nedskrivningar	316 080	0
Årets nedskrivningar	-693 405	-316 080
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-693 405	-316 080
Utgående redovisat värde	12 408 400	24 344 590

Moderbolaget

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	34 268 526	44 437 550
Inköp	0	125 000
Försäljningar/utrangeringar	-8 647 418	-10 294 024
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 621 108	34 268 526
Ingående avskrivningar	-16 103 448	-18 273 047
Försäljningar/utrangeringar	5 123 772	7 000 170
Årets avskrivningar	-1 781 298	-4 830 571
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 760 974	-16 103 448
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-693 405	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-693 405	0
Utgående redovisat värde	12 166 729	18 165 078

Not 15 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

Koncernen

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	29 073	29 073
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	29 073	29 073
Utgående redovisat värde	29 073	29 073

Not 16 Andelar i intresseföretag

Koncernen

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 058 001	7 145 801
Inköp/tillskjutna aktieägartillskott	500 000	1 000 000
Försäljningar/återbetalning aktieägartillskott	-5 572 001	-1 087 800
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 986 000	7 058 001
Ingående nedskrivningar	-3 479 000	-1 479 000
Försäljningar	1 018 000	0
Återförda nedskrivningar	1 000 000	0
Årets nedskrivningar	-500 000	-2 000 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 961 000	-3 479 000
Utgående redovisat värde	25 000	3 579 001

Moderbolaget

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 018 001	1 018 001
Försäljningar	-1 018 001	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	1 018 001
Ingående nedskrivningar	-1 018 000	-1 018 000
Försäljningar	1 018 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-1 018 000
Utgående redovisat värde	0	1

Not 17 Specifikation andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Koncernen

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
Karlstad Airdome AB	50,0 %	50,0 %	250	25 000
				25 000

	Org.nr	Säte
Karlstad Airdome AB	559055-3540	Karlstad

Not 18 Fordringar hos intresseföretag

Koncernen

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 108 865	6 277 865
Avgående fordringar	-4 108 865	-2 169 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 108 865
Ingående nedskrivningar	-4 108 865	-4 108 864
Avgående fordringar	4 108 865	0
Årets nedskrivningar	0	-1
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-4 108 865
Utgående redovisat värde	0	0

Moderbolaget

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	4 108 865	4 108 865
Avgående fordringar	-4 108 865	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	4 108 865
Ingående nedskrivningar	-4 108 865	-4 108 864
Avgående fordringar	4 108 865	0
Årets nedskrivningar	0	-1
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-4 108 865
Utgående redovisat värde	0	0

Not 19 Andra långfristiga värdepappersinnehav

Koncernen

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 732 000	3 732 000
Försäljningar	-3 732 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 732 000
Ingående nedskrivningar	-3 667 400	-3 667 400
Återförda nedskrivningar	3 667 400	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-3 667 400
Utgående redovisat värde	0	64 600

Moderbolaget

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 732 000	3 732 000
Försäljningar	-3 732 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	3 732 000
Ingående nedskrivningar	-3 667 400	-3 667 400
Återförda nedskrivningar	3 667 400	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	-3 667 400
Utgående redovisat värde	0	64 600

Not 20 Uppskjuten skattefordran/-skuld

Koncernen

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 878 912	4 735 678
Årets avsättningar	0	3 079 423
Förändring avsättning vid avyttring koncernföretag	2 591 855	0
Årets återföring	-6 746 481	0
Omklassificering av uppskjuten skatteskuld	0	-4 976 238
Justering ändrad skattesats	0	40 049
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	-1 275 714	2 878 912
Utgående redovisat värde	-1 275 714	2 878 912

Moderbolaget

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 746 481	4 735 678
Årets avsättningar	0	2 010 803
Årets återföring	-6 746 481	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	6 746 481
Utgående redovisat värde	0	6 746 481

Not 21 Andra långfristiga fordringar

Koncernen

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 521 150	5 521 150
Tillkommande fordringar	1 025 000	0
Avgående fordringar	-256 188	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 289 962	5 521 150
Ingående nedskrivningar	-1 723 561	-1 723 561
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 723 561	-1 723 561
Utgående redovisat värde	4 566 401	3 797 589

Moderbolaget

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	5 521 150	5 521 150
Avgående fordringar	-256 188	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 264 962	5 521 150
Ingående nedskrivningar	-1 723 561	-1 723 561
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-1 723 561	-1 723 561
Utgående redovisat värde	3 541 401	3 797 589

Not 22 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Koncernen

	2023-08-31	2022-08-31
Förutbetalda kostnader	413 493	1 020 456
Upplupna intäkter	850 000	199 237
1 263 493	1 263 493	1 219 693

Moderbolaget

	2023-08-31	2022-08-31
Förutbetalda kostnader	396 282	373 818
Upplupna intäkter	150 000	0
546 282	546 282	373 818

Not 23 Checkräkningskredit

Koncernen

	2023-08-31	2022-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	13 000 000

Moderbolaget

	2023-08-31	2022-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	0	7 000 000

Not 24 Övriga avsättningar

Koncernen

	2023-08-31	2022-08-31
Övriga avsättningar		
Belopp vid årets ingång	1 130 000	1 130 000
Årets avsättningar	500 000	0
	1 630 000	1 130 000
Specifikation övriga avsättningar		
Garantiåtaganden	1 630 000	1 130 000
	1 630 000	1 130 000

Not 25 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Koncernen

	2023-08-31	2022-08-31
Upplupna räntekostnader	0	400 329
Upplupna personalrelaterade kostnader	580 586	1 297 979
Upplupna kalkylerade kostnader projekt	1 108 233	8 708 773
Övriga upplupna kostnader	1 211 674	4 220 827
Förutbetalda hyresintäkter	0	1 543 014
	2 900 493	16 170 922

Moderbolaget

	2023-08-31	2022-08-31
Upplupna räntekostnader	0	185 403
Upplupna personalrelaterade kostnader	332 284	448 998
Övriga upplupna kostnader	1 166 665	1 020 990
Förutbetalda hyresintäkter	0	1 033 179
	1 498 949	2 688 570

Not 26 Räntor och utdelningar

Koncernen

Kassaflöden från in- och utbetalningar som avser ränta ingår i kassaflödesanalysen och rubriken resultat efter finansiella poster med nedanstående belopp:

	2023-08-31	2022-08-31
Erhållen ränta	143 371	155 016
Erlagd ränta	-414 125	-2 217 658
	-270 754	-2 062 642

Moderbolaget

	2023-08-31	2022-08-31
Erhållen ränta	112 387	155 000
Erhållen utdelning	68 322 000	0
Erlagd ränta	-123 761	-847 765
	68 310 626	-692 765

Not 27 Justering för poster som inte ingår i kassaflödet

Koncernen

	2023-08-31	2022-08-31
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	3 038 160	11 580 230
Nedskrivning materiella anläggningstillgångar	2 755 666	12 839 094
Realisationsresultat avyttring materiella anläggningstillgångar	-4 754 214	-3 479 079
Nedskrivning finansiella anläggningstillgångar	0	4 650 001
Realisationsresultat avyttring finansiella anläggningstillgångar	-1 151 066	0
Realisationsresultat avyttring koncernföretag	-66 862 711	0
Förändringar avsättningar	500 000	0
	-66 474 165	25 590 246

Moderbolaget

	2023-08-31	2022-08-31
Avskrivningar materiella anläggningstillgångar	1 892 430	6 509 404
Nedskrivning materiella anläggningstillgångar	693 405	2 007 627
Realisationsresultat avyttring materiella anläggningstillgångar	-4 007 497	-937 380
Nedskrivningar finansiella anläggningstillgångar	0	24 092 895
Realisationsresultat avyttring finansiella anläggningstillgångar	-55 066	0
	-1 476 728	31 672 546

Not 28 Avyttring av koncernföretag

Koncernen

Under räkenskapsåret har 21 koncernföretag avyttrats. Totala värden av avyttrade tillgångar, avsättningar och skulder, köpeskilling och påverkan på koncernens likvida medel var följande:

	2023-08-31	2022-08-31
Materiella anläggningstillgångar	136 210 663	0
Omsättningstillgångar	6 063 602	0
Likvida medel	9 134 022	0
Avsättningar för uppskjutna skatter	-2 554 103	0
Skulder till kreditinstitut	-63 424 218	0
Kortfristiga skulder	-71 583 178	0
Koncernmässigt realisationsresultat	66 862 711	0
Erhållen köpeskilling	80 709 499	0
Likvida medel i de avyttrade koncernföretagen	-9 134 022	0
Påverkan på koncernens likvida medel	71 575 477	0

Not 29 Likvida medel

Koncernen

	2023-08-31	2022-08-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	17 195 422	11 634 314
	17 195 422	11 634 314

Moderbolaget

	2023-08-31	2022-08-31
Likvida medel		
Banktillgodohavanden	3 994 369	0
	3 994 369	0

Not 30 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Moderbolaget

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Andel av årets totala inköp som skett från andra företag i koncernen	0,00 %	0,00 %
Andel av årets totala försäljningar som skett till andra företag i koncernen	10,00 %	16,00 %

Not 31 Resultat från andelar i koncernföretag

Moderbolaget

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Anteciperad utdelning	68 322 000	0
Nedskrivningar	-674 999	-23 299 394
	67 647 001	-23 299 394

Not 32 Bokslutsdispositioner

Moderbolaget

	2022-09-01 -2023-08-31	2021-09-01 -2022-08-31
Skillnad mellan bokförda avskrivningar och avskrivningar enligt plan	0	605 454
Erhållna koncernbidrag	540 000	8 186 491
Lämnade koncernbidrag	-13 265 000	-7 432 827
	-12 725 000	1 359 118

Not 33 Andelar i koncernföretag

Moderbolaget

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	57 780 420	36 360 026
Inköp	0	50 000
Tillskjutna aktieägartillskott	285 000	21 420 394
Avgår likviderade koncernföretag	0	-50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	58 065 420	57 780 420
Ingående nedskrivningar	-57 305 418	-35 885 024
Omklassificeringar	0	0
Årets nedskrivningar	-285 000	-21 420 394
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-57 590 418	-57 305 418
Utgående redovisat värde	475 002	475 002

Not 34 Specifikation andelar i koncernföretag

Moderbolaget

Namn	Kapital- andel	Rösträtts- andel	Antal andelar	Bokfört värde
KW Fastigheter 1 AB	100,0 %	100,0 %	500	50 000
Klarälven Exploatering AB	100,0 %	100,0 %		
KW Exploatering i Karlstad AB	100,0 %	100,0 %		
KW Fastigheter 2 AB	100,0 %	100,0 %	500	50 000
KW Fastigheter 3 AB	100,0 %	100,0 %	500	50 000
Kattviksbackens Bostads AB	100,0 %	100,0 %		
Forshaga Deje Golf AB	100,0 %	100,0 %		
KW Fastigheter 4 AB	100,0 %	100,0 %	500	50 000
KWTS på Ilanda AB	100,0 %	100,0 %		
KW Fastigheter 5 AB	100,0 %	100,0 %	500	50 000
Hammarö Rud Fastigheter AB	100,0 %	100,0 %		
KW Fastigheter 6 AB	100,0 %	100,0 %	500	50 000
Vurpavägen 1 Fastighets AB	100,0 %	100,0 %		
Vurpavägen 3 Fastighets AB	100,0 %	100,0 %		
Spelvägen Fastighets AB	100,0 %	100,0 %		
KW Fastigheter 7 AB	100,0 %	100,0 %	500	50 000
KW Fastigheter 8 AB	100,0 %	100,0 %	500	50 000
Utvecklingsbolaget Karlstad Edsgatan 2:1 AB	100,0 %	100,0 %		
KW Fastigheter 9 AB	100,0 %	100,0 %	250	25 000
KARW 2024 AB	100,0 %	100,0 %		
Ilanda BV AB	100,0 %	100,0 %		
Södhak AB	100,0 %	100,0 %		
KW Fastigheter 10 AB	100,0 %	100,0 %	250	25 000
KW Fastigheter 11 AB	100,0 %	100,0 %	250	25 000
KW Bostad AB	100,0 %	100,0 %	500	1
Huspartner i Skandinavien AB	100,0 %	100,0 %		
Roslunde Aktiebolag	100,0 %	100,0 %		
KWFP Fastigheter i Karlstad AB i likvidation	100,0 %	100,0 %		
KWFP Exploatering AB	100,0 %	100,0 %		
Replace Sales AB	100,0 %	100,0 %	71 429	1
				475 002

Namn	Org.nr	Säte
KW Fastigheter 1 AB	559122-4927	Karlstad
Klarälven Exploatering AB	559071-9687	Karlstad
KW Exploatering i Karlstad AB	559122-4851	Karlstad
KW Fastigheter 2 AB	559122-4885	Karlstad
KW Fastigheter 3 AB	559122-4901	Karlstad
Kattviksbackens Bostads AB	559130-3036	Karlstad
Forshaga Deje Golf AB	559112-2725	Karlstad
KW Fastigheter 4 AB	559122-4844	Karlstad
KWTS på Ilanda AB	556453-0110	Karlstad
KW Fastigheter 5 AB	559122-4869	Karlstad
Hammarö Rud Fastigheter AB	559112-1941	Karlstad
KW Fastigheter 6 AB	559122-4836	Karlstad
Vurpavägen 1 Fastighets AB	559130-3010	Karlstad
Vurpavägen 3 Fastighets AB	559130-2996	Karlstad
Spelvägen Fastighets AB	559122-8365	Karlstad
KW Fastigheter 7 AB	559130-3044	Karlstad
KW Fastigheter 8 AB	559201-3519	Karlstad
Utvecklingsbolaget Karlstad Edsgatan 2:1 AB	559284-7700	Karlstad
KW Fastigheter 9 AB	559245-7518	Karlstad
KARW 2024 AB	559209-2414	Karlstad
Ilanda BV AB	559245-7526	Karlstad
Södhak AB	559115-0056	Karlstad
KW Fastigheter 10 AB	559393-9027	Karlstad
KW Fastigheter 11 AB	559393-9050	Karlstad
KW Bostad AB	559107-8000	Karlstad
Huspartner i Skandinavien AB	556975-3998	Karlstad
Roslunde Aktiebolag	556488-4046	Karlstad
KWFP Fastigheter i Karlstad AB i likvidation	556813-9272	Karlstad
KWFP Exploatering AB	559259-6927	Karlstad
Replace Sales AB	559077-3080	Karlstad

Not 35 Fordringar hos koncernföretag

Moderbolaget

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	67 352 297
Tillkommande fordringar	10 594 432	0
Omklassificeringar	0	-67 352 297
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 594 432	0
Ingående nedskrivningar	0	-462 999
Omklassificeringar	0	462 999
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	10 594 432	0

Not 36 Antal aktier och kvotvärde

Moderbolaget

Namn	Antal aktier	Kvotvärde
Antal aktier (stycken), kvotvärde (kronor)	5 475	118,26
	5 475	

Not 37 Disposition av vinst eller förlust

Moderbolaget

	2023-08-31
Förslag till vinstdisposition	
Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:	
fri överkursfond	58 263 996
utdelning	-21 600 000
årets vinst	39 306 159
	75 970 155
disponeras så att	
i ny räkning överföres	75 970 155
	75 970 155

Not 38 Ställda säkerheter

Koncernen

	2023-08-31	2022-08-31
För koncernens egen räkning:		
Fastighetsinteckningar	11 530 000	167 268 000
Företagsinteckningar	13 400 000	15 400 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	8 497 979
Aktier i dotterföretag	0	4 981 820
	24 930 000	196 147 799

Moderbolaget

	2023-08-31	2022-08-31
För företagets egen räkning:		
Fastighetsinteckningar	5 900 000	62 110 000
Företagsinteckningar	3 000 000	3 000 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll	0	5 164 070
	8 900 000	70 274 070

Not 39 Eventualförpliktelser

Koncernen

	2023-08-31	2022-08-31
Borgensförpliktelser i koncern- respektive intresseföretag	6 739 313	83 893 631
	6 739 313	83 893 631

Moderbolaget

	2023-08-31	2022-08-31
Borgensförpliktelser i koncern- respektive intresseföretag	6 739 313	83 893 631
	6 739 313	83 893 631

Not 40 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Koncernen och Moderbolaget

Efter räkenskapsårets utgång har fortsatt realisering av tillgångar skett, där bland annat fokus har varit att sälja koncernens innehav i villabostäder. Vidare planeras en struktur för försäljning av tomt- och markområden.

KW Fastigheter Holding AB
Org.nr 556550-2332

41 (41)

Karlstad den dag som framgår av min elektroniska signatur.

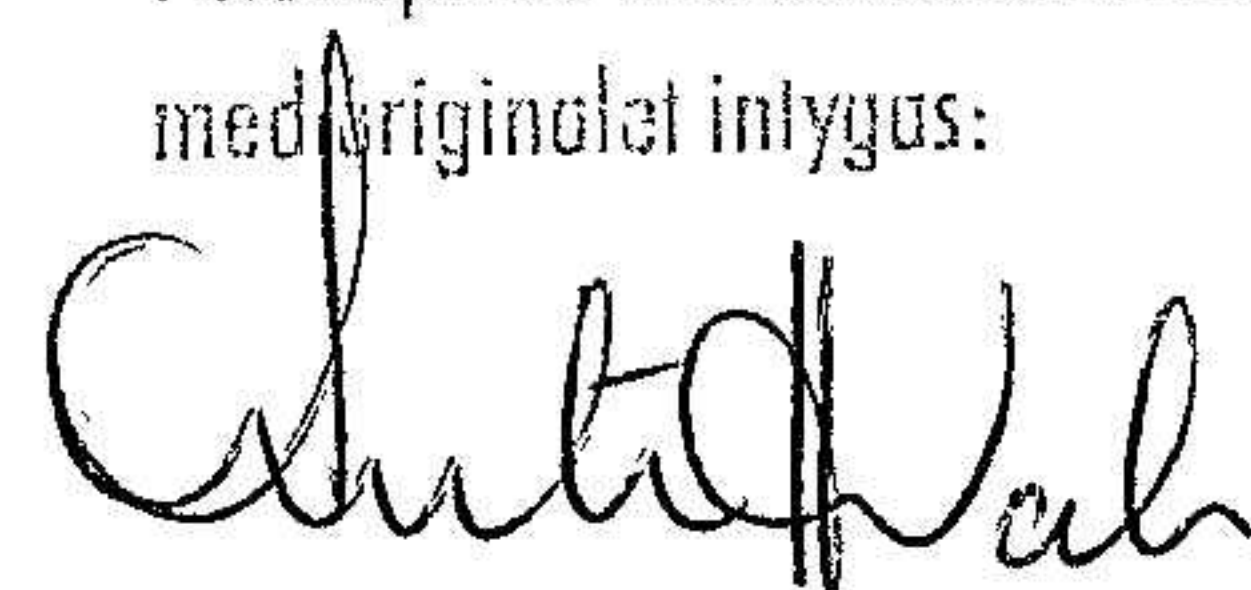
Henrik Nilsson
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur.

Ernst & Young Aktiebolag

Johan Eklund
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



2024031101318

Penneo dokumentnyckel: TWAMH-HW85C-IL15Q-2MEJO-0Z8ZC-06CNX

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Lars Henrik Nilsson (SSN-validerad)

ÅR - VD / Styrelseledamot

Serienummer: 19621026xxxx

IP: 94.191.xxx.xxx

2023-12-19 09:50:05 UTC



Johan Fredrik Axel Eklund (SSN-validerad)

Aukt. Revisor / Godkänd revisor

Serienummer: 19750831xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2023-12-19 09:53:44 UTC



Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstäplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

2024031101319

Penneo dokumentnyckel: TWAMH-HW85C-IL15Q-2MEJO-0Z8ZC-06CNX



Building a better
working world

2024031101320

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KW Fastigheter Holding AB, org.nr 556550-2332

Rapport om årsredovisningen och koncernredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för KW Fastigheter Holding AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dessas finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och koncernen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Building a better
working world

2024031101321

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av KW Fastigheter Holding AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den dag som framgår av elektronisk signatur

Ernst & Young AB

Johan Eklund
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Penneo dokumentnyckel: XENEM-BO63X-OEIT1-NZGKH-OJE0H-OCUYC

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

Johan Fredrik Axel Eklund (SSN-validerad)

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19750831xxxx

IP: 147.161.xxx.xxx

2023-12-19 09:06:29 UTC



2024031101322

Penneo dokumentnyckel: XENEM-BO63X-OEIT1-NZGKH-OJE0H-0CUYC

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Johan Fredrik Axel Eklund'.

Detta dokument är digitalt signerat genom **Penneo.com**. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>