

Årsredovisning
för
JFK Fastigheter AB
559093-2926

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-09.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Folkesson, Styrelseledamot
2025-01-31

Styrelsen för JFK Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter. Bolaget har sitt säte i Kristianstad, Skåne län.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 022	970	920	841
Resultat efter finansiella poster	73	98	105	110
Soliditet (%)	24	23	8	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	242 784	550 649	843 433
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		550 649	-550 649	0
Årets resultat			56 654	56 654
Belopp vid årets utgång	50 000	793 433	56 654	900 087

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	793 433
årets vinst	56 654
	850 087
disponeras så att i ny räkning överföres	850 087
	850 087

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 021 728	970 300
Övriga rörelseintäkter	0	26 265
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 021 728	996 565

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-622 539	-609 548
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-136 659	-136 659
Summa rörelsekostnader	-759 198	-746 207
Rörelseresultat	262 530	250 358

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-189 542	-152 536
Summa finansiella poster	-189 541	-152 536
Resultat efter finansiella poster	72 989	97 822

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	0	826 718
Förändringar av periodiseringsfonder	0	-231 000
Summa bokslutsdispositioner	0	595 718
Resultat före skatt	72 989	693 540

Skatter

Skatt på årets resultat	-16 335	-142 891
Årets resultat	56 654	550 649

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 728 116	2 864 775
Summa materiella anläggningstillgångar		2 728 116	2 864 775
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	3	1 328 750	1 328 750
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 328 750	1 328 750
Summa anläggningstillgångar		4 056 866	4 193 525
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	1 875
Övriga fordringar		1	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		31 446	71 406
Summa kortfristiga fordringar		31 447	73 281
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		371 574	285 986
Summa kassa och bank		371 574	285 986
Summa omsättningstillgångar		403 021	359 267
SUMMA TILLGÅNGAR		4 459 887	4 552 792

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		793 433	242 784
Årets resultat		56 654	550 649
Summa fritt eget kapital		850 087	793 433
Summa eget kapital		900 087	843 433
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		231 000	231 000
Summa obeskattade reserver		231 000	231 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 876 750	3 023 000
Summa långfristiga skulder		2 876 750	3 023 000
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		195 000	195 000
Leverantörsskulder		3 456	16 900
Skatteskulder		107 980	127 434
Övriga skulder		17 480	24 922
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		128 134	91 103
Summa kortfristiga skulder		452 050	455 359
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 459 887	4 552 792

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 683 229	3 683 229
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 683 229	3 683 229
Ingående avskrivningar	-818 454	-681 795
Årets avskrivningar	-136 659	-136 659
Utgående ackumulerade avskrivningar	-955 113	-818 454
Utgående redovisat värde	2 728 116	2 864 775

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 328 750	502 032
Erhållna koncernbidrag	0	826 718
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 328 750	1 328 750
Utgående redovisat värde	1 328 750	1 328 750

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen	2 096 750	2 243 000
	2 096 750	2 243 000

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3 071 750 kronor (3 218 000 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	2 876 750	3 023 000
	2 876 750	3 023 000
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	195 000	195 000
	195 000	195 000

Not 6 Eventualförpliktelser

	2024-06-30	2023-06-30
Proprieborgen JFK Förvaltning AB	3 218 000	3 218 000
	3 218 000	3 218 000

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	3 900 000	3 900 000
	3 900 000	3 900 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Kristianstad 2024-12-09

Jonas Folkesson
Jonas Folkesson