

Årsredovisning

för

Fastighetsmäklare MJM i Simrishamn AB

556552-3932

Räkenskapsåret

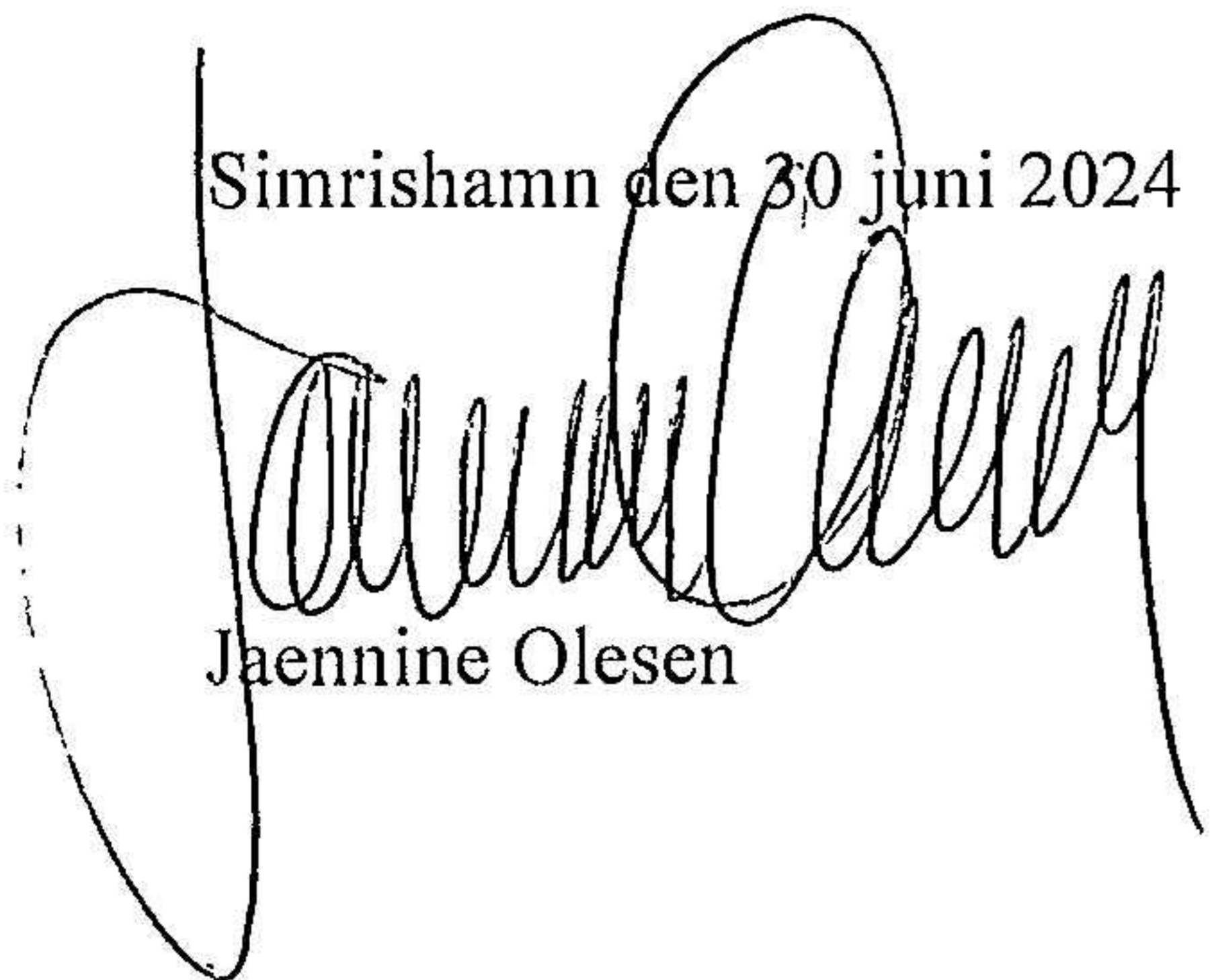
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsmäklare MJM i Simrishamn AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Simrishamn den 30 juni 2024

Jaennine Olesen



Styrelsen för Fastighetsmäklare MJM i Simrishamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget har tidigare bedrivit fastighetsförmedling. Verksamheten avvecklades under 2021-2022 och därefter har ingen verksamhet bedrivits, förutom förvaltning av värdepapper. Företaget har sitt säte i Simrishamn.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	12	544	12 322	17 546	13 378
Resultat efter finansiella poster	-361	71	7 071	4 060	1 829
Soliditet (%)	96	86	71	61	46

För definitioner av nyckeltal, se Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	8 965 668	71 179	9 156 847
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			71 179	-71 179	0
Årets resultat				139 175	139 175
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	9 036 847	139 175	9 296 022

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 036 847
årets vinst	139 175
	9 176 022
disponeras så att	
till aktieägare utdelas (500 kronor per aktie)	500 000
i ny räkning överföres	8 676 022
	9 176 022

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att den föreslagna utdelningen ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort sikt och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		11 993	544 251
Summa rörelseintäkter		11 993	544 251
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-285 963	-708 631
Personalkostnader	2	-183 248	-371 847
Summa rörelsekostnader		-469 211	-1 080 478
Rörelseresultat		-457 218	-536 227
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	590 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		132 259	1 000
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-35 335	20 663
Räntekostnader och liknande resultatposter		-531	-4 257
Summa finansiella poster		96 393	607 406
Resultat efter finansiella poster		-360 825	71 179
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		500 000	0
Summa bokslutsdispositioner		500 000	0
Resultat före skatt		139 175	71 179
Årets resultat		139 175	71 179

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

3

575 023

420 023

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

4

1 039 977

1 239 977

Andra långfristiga fordringar

5

6 490 000

1 600 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

8 105 000

3 260 000

Summa anläggningstillgångar

8 105 000

3 260 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

0

1 300 000

Övriga fordringar

279 894

1 014 995

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 547

37 445

Summa kortfristiga fordringar

294 441

2 352 440

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar

25 244

1 053 469

Summa kortfristiga placeringar

25 244

1 053 469

Kassa och bank

Kassa och bank

2 646 367

6 086 689

Summa kassa och bank

2 646 367

6 086 689

Summa omsättningstillgångar

2 966 052

9 492 598

SUMMA TILLGÅNGAR

11 071 052

12 752 598

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

9 036 847

8 965 668

Årets resultat

139 175

71 179

Summa fritt eget kapital

9 176 022

9 036 847

Summa eget kapital

9 296 022

9 156 847

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 700 000

2 200 000

Summa obeskattade reserver

1 700 000

2 200 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 716

19 639

Övriga skulder

28 172

1 311 950

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

31 142

64 162

Summa kortfristiga skulder

75 030

1 395 751

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 071 052

12 752 598

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	420 023	420 023
Inköp	155 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	575 023	420 023
Utgående redovisat värde	575 023	420 023

2024080210072

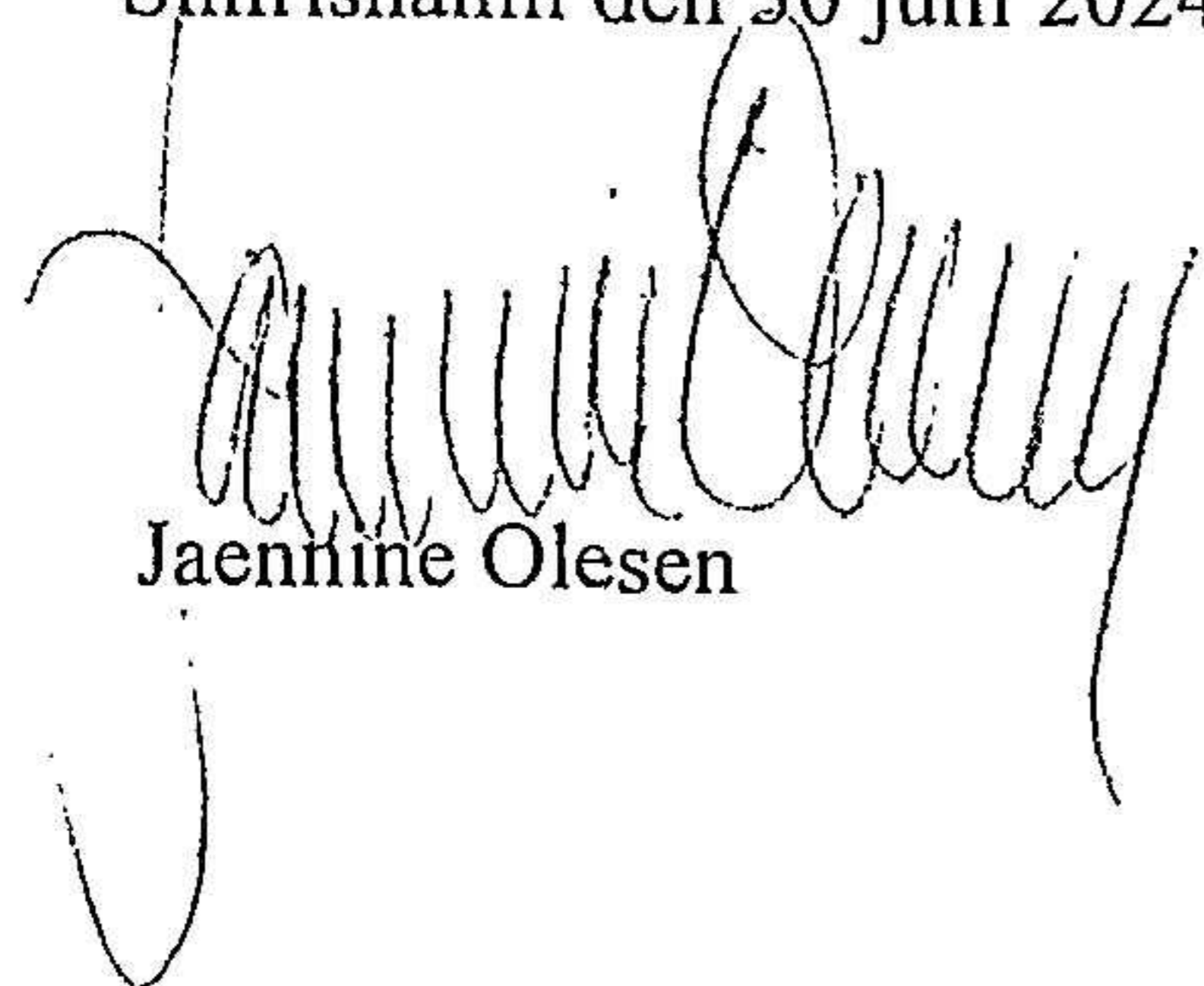
Not 4 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 239 977	1 039 977
Tillkommande fordringar	0	200 000
Avgående fordringar	-200 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 039 977	1 239 977
Utgående redovisat värde	1 039 977	1 239 977

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 600 000	1 600 000
Tillkommande fordringar	4 890 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 490 000	1 600 000
Utgående redovisat värde	6 490 000	1 600 000

Simrishamn den 30 juni 2024



Jaennine Olesen