

Årsredovisning för

Altea Fastigheter AB

559318-9540

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:

| | Sida |
|---------------------------------|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3-4 |
| Upplysningar till balansräkning | 4 |
| Underskrifter | 5 |

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Altea Fastigheter AB, 559318-9540 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2021 och bedriver sedan dess förvaltning av fastigheter.

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-01-01- 2022-12-31</i> | <i>2021-05-24- 2021-12-31</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 197 806 | 84 884 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m. | | 197 806 | 84 884 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -116 374 | -62 526 |
| Övriga externa kostnader | | -4 461 | -15 069 |
| Personalkostnader | | -9 018 | -833 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -17 400 | -8 707 |
| Summa rörelsekostnader | | -147 253 | -87 135 |
| Rörelseresultat | | 50 553 | -2 251 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -50 273 | - |
| Summa finansiella poster | | -50 273 | - |
| Resultat efter finansiella poster | | 280 | -2 251 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Resultat före skatt | | 280 | -2 251 |
| Skatter | | | |
| Årets resultat | | 280 | -2 251 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 1 | 1 113 807 | 1 131 207 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 1 113 807 | 1 131 207 |
| Summa anläggningstillgångar | | 1 113 807 | 1 131 207 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 50 582 | 64 914 |
| Summa kassa och bank | | 50 582 | 64 914 |
| Summa omsättningstillgångar | | 50 582 | 64 914 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 164 389 | 1 196 121 |

2023030904483

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2022-12-31</i> | <i>2021-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | 2 | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital (0 aktier) | | 25 000 | 25 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 25 000 | 25 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -2 251 | - |
| Årets resultat | | 280 | -2 251 |
| Summa fritt eget kapital | | -1 971 | -2 251 |
| Summa eget kapital | | 23 029 | 22 749 |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Förskott från kunder | | - | 15 050 |
| Övriga skulder | | 1 141 270 | 1 158 322 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 90 | - |
| Summa kortfristiga skulder | | 1 141 360 | 1 173 372 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 1 164 389 | 1 196 121 |

Upplysningar till balansräkning

Not 1 Byggnader och mark

| | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|------------------|---------------|
| Akkumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 1 139 914 | |
| | 1 139 914 | - |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan: | | |
| -Vid årets början | -8 707 | |
| -Årets avskrivning enligt plan | -17 400 | -8 707 |
| | -26 107 | -8 707 |
| Redovisat värde vid årets slut | 1 113 807 | -8 707 |
| | - | - |

Not 2 Eget kapital

| | Aktie- kapital | Reserv- fond | Uppskrivn.- fond | Fritt eget kapital |
|---|-------------------|-----------------|---------------------|-----------------------|
| Belopp vid årets början | 25 000 | - | - | -2 251 |
| <i>Korrigeringar vid övergång till BFNAR 2008:1</i> | | | | |
| <i>Korrigerat belopp vid årets ingång</i> | 25 000 | - | - | -2 251 |
| <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i> | | | | |
| Årets resultat | | | | 280 |
| Belopp vid årets slut | 25 000 | - | - | -1 971 |

Underskrifter

Kullavik 2023-03-07

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Terese Åström', with a long horizontal line extending to the right.

Terese Åström
Styrelseledamot / VD

2023030904486

2023030904479

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Altea Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-03-07. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Kullavik 23-03-07



Terese Åström
VD