

Årsredovisning

för

JS Industrifastigheter AB

559338-0529

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2024-04-08.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Johannes Strömberg, Styrelseledamot

2024-04-08

Styrelsen för JS Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och hyr ut en industrifastighet i Hässleholm.

Bolaget äger 33% av aktierna i Veal Fastigheter i Tyringe AB, 556860-3426.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Hässleholm kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (15 mån)
Nettoomsättning	91	0
Resultat efter finansiella poster	-81	-130
Soliditet (%)	0,8	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	150 000	-130 313	44 687
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-130 313	130 313	0
Erhållna aktieägartillskott		65 000		65 000
Årets resultat			-81 432	-81 432
Belopp vid årets utgång	25 000	84 687	-81 432	28 255

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 215 000 kr(150 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	84 687
årets förlust	-81 432
	3 255
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 255
	3 255

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2021-10-01
-2022-12-31
(15 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	91 498	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	91 498	0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-39 338	-65 233
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-63 258	-37 088
Summa rörelsekostnader	-102 596	-102 321
Rörelseresultat	-11 098	-102 321

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	593	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-70 927	-27 992
Summa finansiella poster	-70 334	-27 992
Resultat efter finansiella poster	-81 432	-130 313

Resultat före skatt	-81 432	-130 313
----------------------------	----------------	-----------------

Årets resultat	-81 432	-130 313
-----------------------	----------------	-----------------

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

1 578 175

1 641 433

Summa materiella anläggningstillgångar

1 578 175

1 641 433

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda
företag

3

1 800 000

1 800 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

1 800 000

1 800 000

Summa anläggningstillgångar

3 378 175

3 441 433

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

39 375

0

Övriga fordringar

46 927

46 335

Summa kortfristiga fordringar

86 302

46 335

Kassa och bank

Kassa och bank

34 143

25 524

Summa kassa och bank

34 143

25 524

Summa omsättningstillgångar

120 445

71 859

SUMMA TILLGÅNGAR

3 498 620

3 513 292

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		84 687	150 000
Årets resultat		-81 432	-130 313
Summa fritt eget kapital		3 255	19 687
Summa eget kapital		28 255	44 687
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	4, 5, 6	972 000	1 015 200
Övriga skulder	7	2 390 000	2 405 000
Summa långfristiga skulder		3 362 000	3 420 200
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	43 200	43 200
Leverantörsskulder		4 869	205
Skatteskulder		1 830	0
Övriga skulder		21 966	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		36 500	5 000
Summa kortfristiga skulder		108 365	48 405
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 498 620	3 513 292

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 678 521	0
Inköp	0	1 678 521
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 678 521	1 678 521
Ingående avskrivningar	-37 088	0
Årets avskrivningar	-63 258	-37 088
Utgående ackumulerade avskrivningar	-100 346	-37 088
Utgående redovisat värde	1 578 175	1 641 433

Not 3 Andelar i intresseföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 800 000	0
Inköp	0	1 800 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 800 000	1 800 000
Utgående redovisat värde	1 800 000	1 800 000

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	799 200	842 400
	799 200	842 400

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 015 200 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	972 000	1 015 200
	972 000	1 015 200
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	43 200	43 200
	43 200	43 200

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	1 080 000	1 080 000
	1 080 000	1 080 000

Not 7 Övriga skulder

Övriga skulder avser lån till aktieägare, ingen fastställd amorteringsplan.

Hässleholm 2024-04-08

Johannes Strömberg
Johannes Strömberg