

Årsredovisning

för

Hjuviks Exploaterings AB

559005-2030

Räkenskapsåret

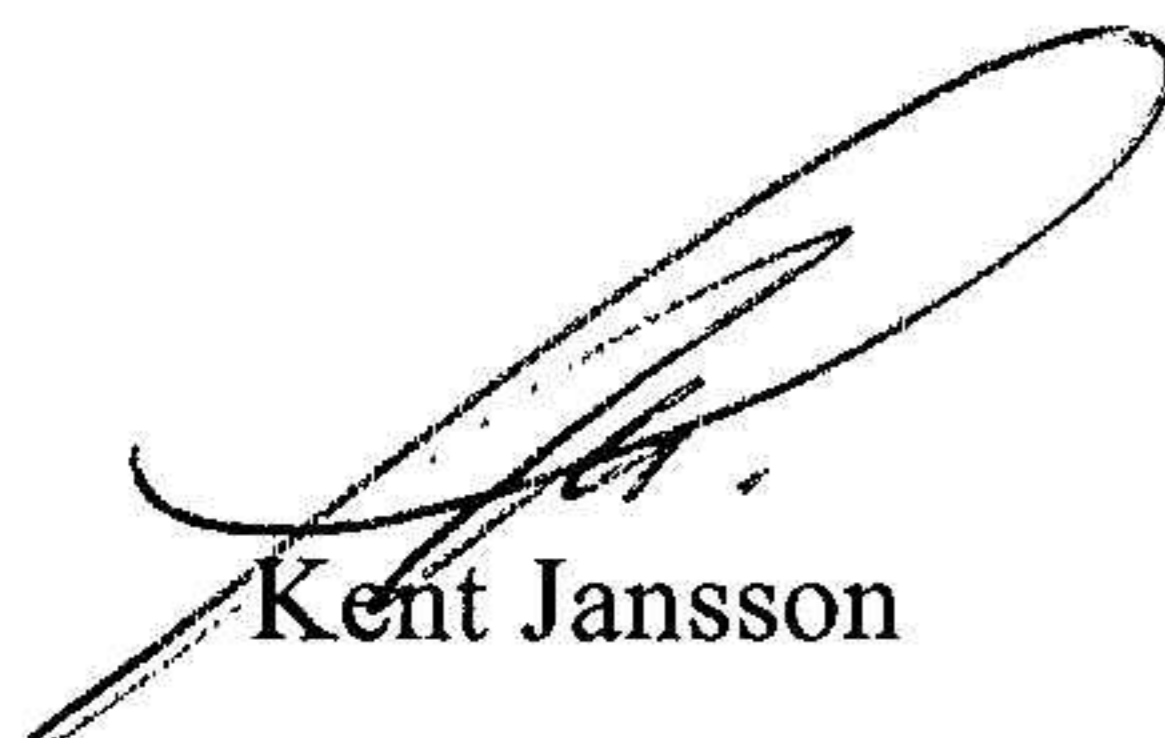
2024-05-01 - 2025-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hjuviks Exploaterings AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 13 oktober 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Filipstad den 20 oktober 2025



Kent Jansson

Årsredovisning
för
Hjuviks Exploaterings AB

559005-2030

Räkenskapsåret

2024-05-01 - 2025-04-30

Styrelsen för Hjuviks Exploaterings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet är fastighetsförvaltning och fastighetsutveckling.

Företaget har sitt säte i Kungälv.

Ägarförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Marstrands Fastighets AB, Org. nr 556782-7364, säte Kungälv.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-106	-102	-17	-13
Balansomslutning	2 841	2 841	2 841	2 841
Soliditet (%)	1,76	1,09	1,16	1,76

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	-16 954	-2 030	31 016
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-2 030	2 030	0
Årets resultat			19 094	19 094
Belopp vid årets utgång	50 000	-18 984	19 094	50 110

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-18 984
årets vinst	19 094
	110
disponeras så att	
i ny räkning överföres	110
	110

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025110707871

Resultaträkning

	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Övriga rörelseintäkter		0 0	110 110
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-20 969	-17 375
Rörelseresultat		-20 969	-17 265
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-84 937	-84 765
Resultat efter finansiella poster		-105 906	-102 030
Erhållna Koncernbidrag		125 000	100 000
Resultat före skatt		19 094	-2 030
Årets resultat		19 094	-2 030

2025110707872

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 841 123	2 841 123
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		19	19
<i>Kassa och bank</i>		147	147
Summa omsättningstillgångar		166	166
SUMMA TILLGÅNGAR		2 841 289	2 841 289
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-18 984	-16 954
Årets resultat		19 094	-2 030
		110	-18 984
Summa eget kapital		50 110	31 016
Långfristiga skulder	4		
Skulder till koncernföretag		2 791 179	2 810 273
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 841 289	2 841 289

2025110707873

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Uppskattningar och bedömningar

Inga uppskattningar eller bedömningar har gjorts som har betydande effekt på de redovisade beloppen i den finansiella rapporten eller skulle innebära en betydande risk för väsentlig justering av de redovisade värdena för tillgångar.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Räntekostnader till koncernföretag	84 937	84 765
	84 937	84 765

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 841 123	2 841 123
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 841 123	2 841 123
Utgående redovisat värde	2 841 123	2 841 123

2025110707875

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-04-30	2024-04-30
Skulder som skall betalas senare än ett år, men inom fem år efter balansdagen	2 791 179	2 810 273
	2 791 179	2 810 273

Not 5 Eventualförpliktelser

	2025-04-30	2024-04-30
Eventualförpliktelser	0	0
	0	0

Not 6 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckningar	0	0
	0	0

Not 7 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Marstrands Fastighets AB	556782-7364	Stenungsund

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Kent Jansson

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Susanne Lindholm
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025110707876

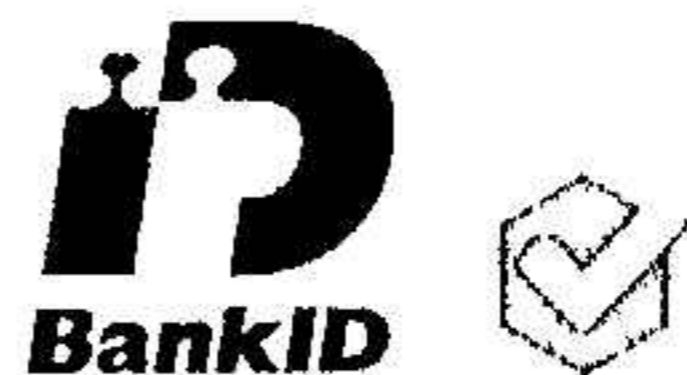
KENT JANSSON

Styrelseledamot

Serienummer: c76ae0bcd56f57[...]9361c0900b50e

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-10-13 18:05:42 UTC



SUSANNE LINDHOLM

Revisor

Serienummer: 69adc90a659094[...]77237ff5add46

IP: 37.123.xxx.xxx

2025-10-13 18:13:35 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra validerings verktyg för digitala signaturer.

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering. Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2025110707880

SUSANNE LINDHOLM

Revisor

Serienummer: 69adc90a659094[...]77237ff5add46

IP: 37.123.xxx.xxx

2025-10-13 18:13:35 UTC



Detta dokument är undertecknat digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerade uppgifternas integritet är validerad med hjälp av ett beräknat hashvärde för originaldokumentet. Alla kryptografiska bevis är inbäddade i denna PDF, vilket säkerställer både autenticitet och möjlighet till framtida validering.

Detta dokument är försett med ett kvalificerat elektroniskt sigill. För mer information om Penneos kvalificerade betrodda tjänster, se <https://eutl.penneo.com>.

Så här verifierar du dokumentets äkthet:

När du öppnar dokumentet i Adobe Reader kan du se att det är certifierat av **Penneo A/S**. Detta bekräftar att dokumentets innehåll förblir oförändrat sedan tidpunkten för undertecknandet. Bevis för de enskilda undertecknarnas digitala signaturer bifogas dokumentet.

De kryptografiska bevisen kan kontrolleras med hjälp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andra valideringsverktyg för digitala signaturer.