

Årsredovisning

för

Daniel Andersson 2013 AB

556928-3939

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Daniel Andersson, Styrelseledamot

2025-12-05

Styrelsen för Daniel Andersson 2013 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2013 och bedriver fastighetsförmedling samt innehar hyresfastigheter och hyr
ut lägenheter.

Företaget har sitt säte i Skövde.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 410	1 125	650	1 126
Resultat efter finansiella poster	459	362	283	-200
Soliditet (%)	33	26	20	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 044 107	286 762	1 380 869
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		286 762	-286 762	0
Årets resultat			364 772	364 772
Belopp vid årets utgång	50 000	1 330 869	364 772	1 745 641

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 330 868
årets vinst	364 772
	1 695 640
disponeras så att i ny räkning överföres	1 695 640
	1 695 640

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		1 409 797	1 125 260
Övriga rörelseintäkter		150 400	161 900
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 560 197	1 287 160

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-243 491	-319 345
Personalkostnader	2	-462 967	-300 802
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-62 005	-66 941
Summa rörelsekostnader		-768 463	-687 088
Rörelseresultat		791 734	600 072

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 016	1 896
Räntekostnader och liknande resultatposter		-333 519	-239 786
Summa finansiella poster		-332 503	-237 890
Resultat efter finansiella poster		459 231	362 182

Resultat före skatt

459 231 **362 182**

Skatter

Skatt på årets resultat		-94 459	-75 420
Årets resultat		364 772	286 762

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	1 511 587	1 464 257
Inventarier, verktyg och installationer	4	125 817	162 187
Summa materiella anläggningstillgångar		1 637 404	1 626 444
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	3 266 939	3 266 939
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	25 261	25 261
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 292 200	3 292 200
Summa anläggningstillgångar		4 929 604	4 918 644
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		262 079	184 932
Summa kortfristiga fordringar		262 079	184 932
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		35 391	167 982
Summa kassa och bank		35 391	167 982
Summa omsättningstillgångar		297 470	352 914
SUMMA TILLGÅNGAR		5 227 074	5 271 558

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 330 868	1 044 107
Årets resultat		364 772	286 762
Summa fritt eget kapital		1 695 640	1 330 869
Summa eget kapital		1 745 640	1 380 869
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 759 935	1 845 435
Övriga skulder		1 327 816	1 759 816
Summa långfristiga skulder		3 087 751	3 605 251
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		73 000	53 422
Leverantörsskulder		1 611	2 875
Övriga skulder		39 817	64 193
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		279 255	164 948
Summa kortfristiga skulder		393 683	285 438
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 227 074	5 271 558

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 619 375	1 619 375
Inköp	72 965	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 692 340	1 619 375
Ingående avskrivningar	-155 118	-130 302
Årets avskrivningar	-25 635	-24 816
Utgående ackumulerade avskrivningar	-180 753	-155 118
Utgående redovisat värde	1 511 587	1 464 257

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	394 560	394 560
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	394 560	394 560
Ingående avskrivningar	-232 373	-190 248
Årets avskrivningar	-36 370	-42 125
Utgående ackumulerade avskrivningar	-268 743	-232 373
Utgående redovisat värde	125 817	162 187

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

2025-08-31	2024-08-31
------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	3 266 939	3 266 939
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 266 939	3 266 939

Utgående redovisat värde	3 266 939	3 266 939
---------------------------------	------------------	------------------

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-08-31	2024-08-31
--	-------------------	-------------------

Ingående anskaffningsvärden	25 261	25 261
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 261	25 261

Utgående redovisat värde	25 261	25 261
---------------------------------	---------------	---------------

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
--	-------------------	-------------------

Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	1 394 935	1 537 495
	1 394 935	1 537 495

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
--	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckning	2 006 000	960 000
	2 006 000	960 000

Årsredovisningen beslutades 2025-12-04

Skövde

Daniel Andersson
Daniel Andersson

2025-12-04