

# ÅRSREDOVISNING

för

## Manart Property AB

Org.nr. 559229-8243

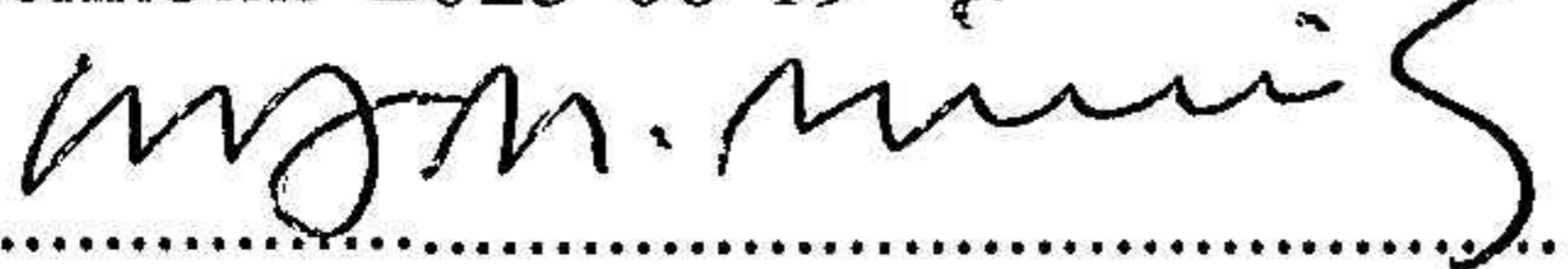
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Manart Property AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 19 juni 2023.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2023-06-19

  
.....  
Ulf Mannervik

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver förvaltning av och handel med värdepapper, för en begränsad och sluten krets av ägare.

Företagets säte är Stockholm

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	95 920	394 220	-2 000
Soliditet (%)	95,09	97,66	29,82
Balansomslutning	230 207	484 287	264 167

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	28 779	394 220	472 999
Balanseras i ny räkning	0	394 220	-394 220	0
Årets resultat	0	0	95 920	95 920
Belopp vid årets utgång	50 000	422 999	95 920	568 919

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	72 999
Årets resultat	95 920
	<hr/>
	168 919

Förslag till disposition:

Utdelning	168 919
Balanseras i ny räkning	0
	<hr/>
	168 919

**Förslag till beslut om vinstutdelning**

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 168 919 kr. vilket motsvarar 337,83 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.



## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-4 080	-3 280
Personalkostnader	2	0	-2 500
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-4 080	-5 780
<b>Rörelseresultat</b>		-4 080	-5 780
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		100 000	400 000
<b>Summa finansiella poster</b>		100 000	400 000
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		95 920	394 220
<b>Resultat före skatt</b>		95 920	394 220
<b>Årets resultat</b>		<b>95 920</b>	<b>394 220</b>

ank=20230622;2023062608707

**BALANSRÄKNING**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**Summa anläggningstillgångar**

**Omsättningstillgångar**

**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

**Summa kortfristiga fordringar**

**Kassa och bank**

Kassa och bank

**Summa kassa och bank**

**Summa omsättningstillgångar**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2022-12-31

2021-12-31

3

962

962

962

962

962

962

200 000

400 000

200 000

400 000

29 245

83 325

29 245

83 325

229 245

483 325

230 207

484 287

Manart Property AB  
Org.nr. 559229-8243

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

72 999

28 779

Årets resultat

95 920

394 220

Summa fritt eget kapital

168 919

422 999

Summa eget kapital

218 919

472 999

**Kortfristiga skulder**

Övriga skulder

11 288

11 288

Summa kortfristiga skulder

11 288

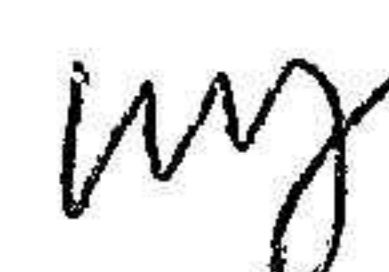
11 288

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**230 207**

**484 287**

ank=20230622,2023062608709



## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1. Årsredovisning och koncernredovisning

### Noter till resultaträkningen

Not 2	Medelantal anställda	2022	2021
	<i>Medelantal anställda</i>		
	Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
	Medelantal anställda har varit	0,00	0,00

### Noter till balansräkningen

Not 3	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2022-12-31	2021-12-31
	<b>Företag</b>	<b>Antal /Kapital-</b>	<b>Redovisat</b>
	<b>Organisationsnummer</b>	<b>andel %</b>	<b>Redovisat</b>
	<b>Säte</b>	<b>värde</b>	<b>värde</b>
	559017-8967		
	Manart Ventures	962	962
		<hr/>	<hr/>
		962	962

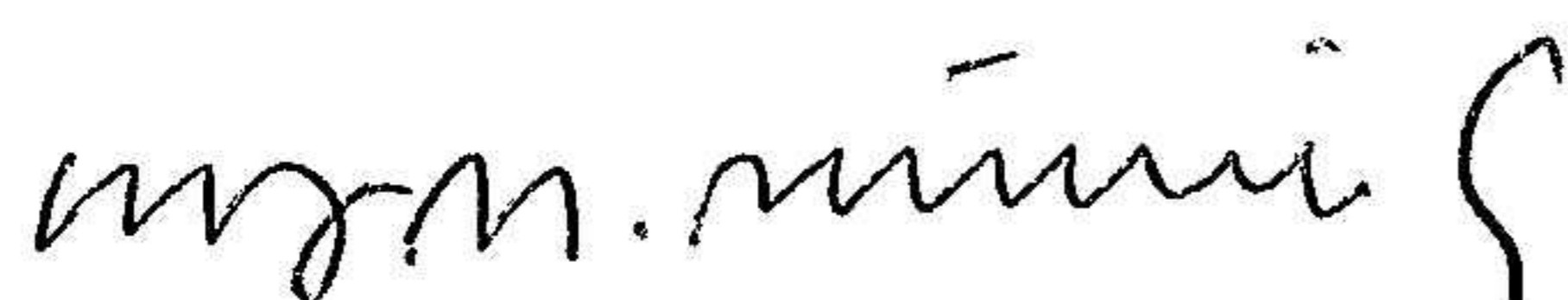
## Övriga noter

### Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm 2023-06-19



Ulf Mannervik