

Årsredovisning för

Acrinova Pukslagaren AB

559007-5379

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Acrinova Pukslagaren AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-05-16. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2025-05-16



Weronica Greberg

Årsredovisning för
Acrinova Pukslagaren AB
559007-5379

Räkenskapsåret
2024-01-01 - 2024-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-7
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Acrinova Pukslagaren AB, 559007-5379, med säte i Malmö, får härmed upprätta årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Helsingborg Pukslagaren Västra 4.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Acrinova AB, org nr 556984-0910, med säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget påbörjat ombyggnation för att anpassa del av fastigheten till ny hyresgäst.

Flerårsöversikt	Belopp i Tkr			
	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 268	2 042	1 902	1 471
Resultat efter finansiella poster	824	585	585	616
Soliditet, %	23	25	11	13

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000	4 063 744
Årets resultat		-183 507
Vid årets slut	50 000	3 880 237

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	4 063 744
årets resultat	-183 507
Totalt	3 880 237
disponeras för	
balanseras i ny räkning	3 880 237
Summa	3 880 237

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 267 628	2 041 849
Övriga rörelseintäkter		-	4 472
Summa rörelseintäkter		2 267 628	2 046 321
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-598 443	-642 422
Övriga externa kostnader		-243 450	-187 287
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-260 232	-204 162
Summa rörelsekostnader		-1 102 125	-1 033 871
Rörelseresultat		1 165 503	1 012 450
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter	2	288 854	193 397
Räntekostnader	3	-630 081	-620 636
Summa finansiella poster		-341 227	-427 239
Resultat efter finansiella poster		824 276	585 211
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		-	2 500 000
Lämnade koncernbidrag		-1 000 000	-
Summa bokslutsdispositioner		-1 000 000	2 500 000
Resultat före skatt		-175 724	3 085 211
Skatter			
Skatt på årets resultat		-7 783	-596 109
Årets resultat		-183 507	2 489 102

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	6 890 995	7 035 379
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	331 850	428 978
Inventarier, verktyg och installationer	6	71 730	90 450
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		2 458 380	612 182
Summa materiella anläggningstillgångar		9 752 955	8 166 989
Summa anläggningstillgångar		9 752 955	8 166 989
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		7 215 656	8 348 907
Övriga fordringar		412 953	90 271
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		18 223	14 160
Summa kortfristiga fordringar		7 646 832	8 453 338
Summa omsättningstillgångar		7 646 832	8 453 338
SUMMA TILLGÅNGAR		17 399 787	16 620 327

2025052811631

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		4 063 744	1 574 642
Årets resultat		-183 507	2 489 102
Summa fritt eget kapital		3 880 237	4 063 744
Summa eget kapital		3 930 237	4 113 744
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	-	11 058 000
Summa långfristiga skulder		-	11 058 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	11 058 000	232 800
Leverantörsskulder		1 459 722	54 658
Skulder till koncernföretag		21 787	-
Skatteskulder		354 758	481 287
Övriga skulder		-	102 906
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		575 283	576 932
Summa kortfristiga skulder		13 469 550	1 448 583
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 399 787	16 620 327

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<u>Anläggningstillgångar</u>	<u>År</u>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6%) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<u>2024-01-01- 2024-12-31</u>	<u>2023-01-01- 2023-12-31</u>
Ränteintäkter, koncernföretag	288 229	192 396
Ränteintäkter, övriga	625	1 001
Summa	288 854	193 397

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<u>2024-01-01- 2024-12-31</u>	<u>2023-01-01- 2023-12-31</u>
Räntekostnader, övriga	-630 081	-620 636
Summa	-630 081	-620 636

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	7 978 579	7 978 579
	<u>7 978 579</u>	<u>7 978 579</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-943 201	-798 817
-Årets avskrivning enligt plan	-144 384	-144 384
	<u>-1 087 585</u>	<u>-943 201</u>
Redovisat värde vid årets slut	6 890 994	7 035 378

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	485 636	-
-Nyanskaffningar	-	485 636
Vid årets slut	<u>485 636</u>	<u>485 636</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-56 658	-
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-97 128	-56 658
Vid årets slut	<u>-153 786</u>	<u>-56 658</u>
Redovisat värde vid årets slut	331 850	428 978

Not 6 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	93 570	-
-Nyanskaffningar	-	93 570
Vid årets slut	<u>93 570</u>	<u>93 570</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 120	-
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-18 720	-3 120
Vid årets slut	<u>-21 840</u>	<u>-3 120</u>
Redovisat värde vid årets slut	71 730	90 450

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31	2023-12-31
Förfallotidpunkt, inom ett år från balansdagen	11 058 000	232 800
Förfallotidpunkt, 1-5 år från balansdagen	-	11 058 000
Förfallotidpunkt, senare än fem år från balansdagen	-	-
	<u>11 058 000</u>	<u>11 290 800</u>

2025052811634

Not 8 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	13 400 000	13 400 000

Not 9 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Acrinova AB, org nr 556984-0910, med säte i Malmö.

Underskrifter

Malmö den 2025-04-11



Ulf Wallén
Styrelseordförande



Weronica Greberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 2025-04-11
KPMG AB



Johan Hernebrant
Auktoriserad revisor
Huvudansvarig revisor

Kopian
överensstämmer
med originalet



Helen Lindahl



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Acrinova Pukslagaren AB, org. nr 559007-5379

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Acrinova Pukslagaren AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Acrinova Pukslagaren ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Acrinova Pukslagaren AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Acrinova Pukslagaren AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Acrinova Pukslagaren AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 11 april 2025

KPMG AB

Johan Hernebrant
Auktoriserad revisor

Kopian
överensstämmer
med originalet

Helen Lindahl