

Årsredovisning för
Spinneribäckens Fastighets AB

559151-4848

Räkenskapsåret

2021-09-01 - 2022-08-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-01-04. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Robert Sundell
Styrelseledamot

2023-01-08

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Spinneribäckens Fastighets AB, 559151-4848, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Arvika kommun registrerades år 2018 och bedriver uthyrning och förvaltning av fastighet. Bolagets fastighet finns i Klässbol, Arvika kommun.

Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	936 328	869 595	982 148	970 874
Resultat efter finansiella poster	91 667	277 898	427 488	323 366
Soliditet %	28	24	17	7

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	445 344	217 533
Balanseras i ny räkning		217 533	-217 533
Årets resultat			72 172
Belopp vid årets utgång	50 000	662 877	72 172

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

	Belopp i kr 2021-09-01 - 2022-08-31
Balanserat resultat	662 877
Årets resultat	72 172
Summa	735 049

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

	2021-09-01 - 2022-08-31
Balanseras i ny räkning	735 049
Summa	735 049

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		936 328	869 595
Övriga rörelseintäkter		5 376	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		941 704	869 595
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-685 782	-419 026
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-118 527	-118 527
Summa rörelsekostnader		-804 309	-537 553
Rörelseresultat		137 395	332 042
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-45 728	-54 144
Summa finansiella poster		-45 728	-54 144
Resultat efter finansiella poster		91 667	277 898
Resultat före skatt		91 667	277 898
Skatter			
Skatt på årets resultat		-19 495	-60 365
Årets resultat		72 172	217 533

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	2 836 552	2 955 079
Summa materiella anläggningstillgångar		2 836 552	2 955 079
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	0	47 500
Fordringar hos koncernföretag		0	366 997
Summa finansiella anläggningstillgångar		0	414 497
Summa anläggningstillgångar		2 836 552	3 369 576
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		199 672	156 566
Övriga fordringar		79 994	3 037
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16 995	13 856
Summa kortfristiga fordringar		296 661	173 459
Kassa och bank			
Kassa och bank		142 549	86 908
Summa kassa och bank		142 549	86 908
Summa omsättningstillgångar		439 210	260 367
SUMMA TILLGÅNGAR		3 275 762	3 629 943

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-08-31</i>	<i>2021-08-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		662 877	445 344
Årets resultat		72 172	217 533
Summa fritt eget kapital		735 049	662 877
Summa eget kapital		785 049	712 877
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		180 000	180 000
Summa obeskattade reserver		180 000	180 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 900 000	827 775
Skulder till koncernföretag		0	1 446 008
Summa långfristiga skulder		1 900 000	2 273 783
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		100 000	260 100
Leverantörsskulder		8 420	6 809
Skulder till koncernföretag		162 803	0
Skatteskulder		29 355	105 605
Övriga skulder		32 873	24 850
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		77 262	65 919
Summa kortfristiga skulder		410 713	463 283
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 275 762	3 629 943

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

<i>Följande avskrivningstider tillämpas:</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2021-09-01 - 2022-08-31</i>	<i>2020-09-01 - 2021-08-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 291 723	3 291 723
Utgående anskaffningsvärden	3 291 723	3 291 723
Ingående avskrivningar	-336 644	-218 117
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-118 527	-118 527
Utgående avskrivningar	-455 171	-336 644
Redovisat värde	2 836 552	2 955 079

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	47 500	47 500
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-47 500	0
Utgående anskaffningsvärden	0	47 500
Redovisat värde	0	47 500

Innehav av andelar i koncernföretag

Uppgifter om dotterföretagen

<i>Dotterföretag</i>	<i>Organisationsnummer</i>	<i>Säte</i>
Accona Storkök AB	559211-7948	Arvika

Not 4 Ställda säkerheter

	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
Fastighetsinteckningar	7 372 000	7 372 000
Summa ställda säkerheter	7 372 000	7 372 000

Not 5 Not till Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex-svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Elisabeth Ornstein Axelsson, Arvika Redovisning AB

Underskrifter

Arvika

Robert Sundell
Robert Sundell
Styrelseordförande

2023-01-04
Datum

Anders Öholm
Anders Öholm
Styrelseledamot

2023-01-04
Datum