

Årsredovisning
för
Fyrislunds Industrifastigheter AB
559070-9332

Räkenskapsåret
2024-05-01 – 2025-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-07.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Andreas Michaelsson, Styrelseledamot
2025-10-20

Styrelsen för Fyrislunds Industrifastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 – 2025-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta aktier och fastigheter. Bolaget är ett helägt dotterbolag till InfraInvest AB, 556326-5403.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	10 123	9 632	8 848	8 322
Resultat efter finansiella poster	4 947	3 875	3 860	3 922
Soliditet (%)	19,7	13,3	8,8	4,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	6 219 546	3 071 368	9 340 914
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 071 368	-3 071 368	0
Årets resultat			3 927 629	3 927 629
Belopp vid årets utgång	50 000	9 290 914	3 927 629	13 268 543

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	9 290 914
årets vinst	3 927 629
	13 218 543
disponeras så att i ny räkning överföres	13 218 543
	13 218 543

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		10 123 492	9 631 522
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		10 123 493	9 631 522
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-606 097	-540 516
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-2 466 586	-2 466 586
Summa rörelsekostnader		-3 072 683	-3 007 102
Rörelseresultat		7 050 810	6 624 420
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		82 344	88 379
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 186 234	-2 838 165
Summa finansiella poster		-2 103 890	-2 749 786
Resultat efter finansiella poster		4 946 920	3 874 634
Resultat före skatt		4 946 920	3 874 634
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 019 291	-803 266
Årets resultat		3 927 629	3 071 368

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	63 109 389	65 510 955
Inventarier, verktyg och installationer	4	308 848	373 868
Summa materiella anläggningstillgångar		63 418 237	65 884 823
Summa anläggningstillgångar		63 418 237	65 884 823
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		103 151	0
Övriga fordringar		5 402	22 671
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		13 154	36 157
Summa kortfristiga fordringar		121 707	58 828
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 763 346	4 422 748
Summa kassa och bank		3 763 346	4 422 748
Summa omsättningstillgångar		3 885 053	4 481 576
SUMMA TILLGÅNGAR		67 303 290	70 366 399

Balansräkning	Not	2025-04-30	2024-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		9 290 914	6 219 546
Årets resultat		3 927 629	3 071 368
Summa fritt eget kapital		13 218 543	9 290 914
Summa eget kapital		13 268 543	9 340 914
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	41 808 000	48 215 000
Skulder till koncernföretag		6 000 000	10 300 000
Summa långfristiga skulder		47 808 000	58 515 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		3 500 000	0
Skatteskulder		274 554	21 990
Övriga skulder		636 551	614 188
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 815 642	1 874 307
Summa kortfristiga skulder		6 226 747	2 510 485
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		67 303 290	70 366 399

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier och byggnadsinventarier 10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-05-01 -2025-04-30	2023-05-01 -2024-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	75 713 435	75 713 435
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 713 435	75 713 435
Ingående avskrivningar	-10 202 480	-7 800 914
Årets avskrivningar	-2 401 566	-2 401 566
Utgående ackumulerade avskrivningar	-12 604 046	-10 202 480
Utgående redovisat värde	63 109 389	65 510 955

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-04-30	2024-04-30
Ingående anskaffningsvärden	650 203	650 203
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	650 203	650 203
Ingående avskrivningar	-276 335	-211 315
Årets avskrivningar	-65 020	-65 020
Utgående ackumulerade avskrivningar	-341 355	-276 335

Utgående redovisat värde	308 848	373 868
---------------------------------	----------------	----------------

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-04-30	2024-04-30
Fastighetsinteckning	57 000 000	57 000 000
	57 000 000	57 000 000

Uppsala 2025-10-07

Andreas Michaelsson
Andreas Michaelsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-10-07

Magnus Hedin
Magnus Hedin
Auktoriserad revisor