

Årsredovisning

Everts Sjöbod Grebbestad AB

559291-4989

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Karlsson

2023-07-26

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bildades 2020 och har som huvudsalig uppgift är att bedriva fastighetsförvaltning samt bedriva viss sjötrafik. Företaget har sitt säte i Tanums kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2012-2112
Nettoomsättning	817	475
Resultat efter finansiella poster	75	414
Soliditet %	6	9

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000		243 788	293 788
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Utdelning		-187 000		-187 000
- Balanseras i ny räkning		243 788	-243 788	0
- Årets resultat			139 865	139 865
- Belopp vid årets utgång	50 000	56 788	139 865	246 653

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	56 788
<i>Årets resultat</i>	139 865
<i>Summa</i>	196 653

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	140 000
Balanseras i ny räkning	56 653
<i>Summa</i>	196 653

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2020-12-17 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	817 260	474 624
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	817 260	474 624
Rörelsekostnader		
Förvaltningskostnader	-40 385	-41 200
Övriga externa kostnader	-456 357	-12 089
Personalkostnader	-12 496	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-152 004	-7 578
Summa rörelsekostnader	-661 242	-60 867
Rörelseresultat	156 018	413 757
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-81 507	0
Summa finansiella poster	-81 503	0
Resultat efter finansiella poster	74 515	413 757
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	103 000	-103 000
Summa bokslutsdispositioner	103 000	-103 000
Resultat före skatt	177 515	310 757
Skatter		
Skatt på årets resultat	-37 650	-66 969
Årets resultat	139 865	243 788

BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 797 301	3 768 255
Inventarier, verktyg och installationer	3	74 167	44 167
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		3 871 468	3 812 422
Summa anläggningstillgångar		3 871 468	3 812 422
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		39 375	0
Övriga fordringar		23 497	12 747
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	474 625
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		62 873	487 372
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		451 450	50 000
<i>Summa kassa och bank</i>		451 450	50 000
Summa omsättningstillgångar		514 323	537 372
SUMMA TILLGÅNGAR		4 385 791	4 349 794

BALANSRÄKNING

	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	56 788	0
Årets resultat	139 865	243 788
<i>Summa fritt eget kapital</i>	196 653	243 788
Summa eget kapital	246 653	293 788
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	0	103 000
Summa obeskattade reserver	0	103 000
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	3 615 809
Summa långfristiga skulder	3 615 809	0
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	84 500	0
Skatteskulder	114 331	66 969
Övriga skulder	233 453	3 886 037
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	91 045	0
Summa kortfristiga skulder	523 329	3 953 006
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	4 385 791	4 349 794

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent
Byggnader och mark	4
Inventarier, verktyg och installationer	20

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 770 000	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	161 050	3 770 000
Utgående anskaffningsvärden	3 931 050	3 770 000
Ingående avskrivningar	-1 745	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-132 004	-1 745
Utgående avskrivningar	-133 749	-1 745
Redovisat värde	3 797 301	3 768 255

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 000	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	50 000	50 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	50 000
Ingående avskrivningar	-5 833	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-20 000	-5 833
Utgående avskrivningar	-25 833	-5 833
Redovisat värde	74 167	44 167

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	4 300 000	0
	Summa ställda säkerheter	4 300 000	0

UNDERSKRIFTER

Grebbestad 2023-06-30

Per Karlsson

Per Karlsson

2023-06-30