

# Årsredovisning

för

## Fastigheten Torpgården 96 AB

559451-3185

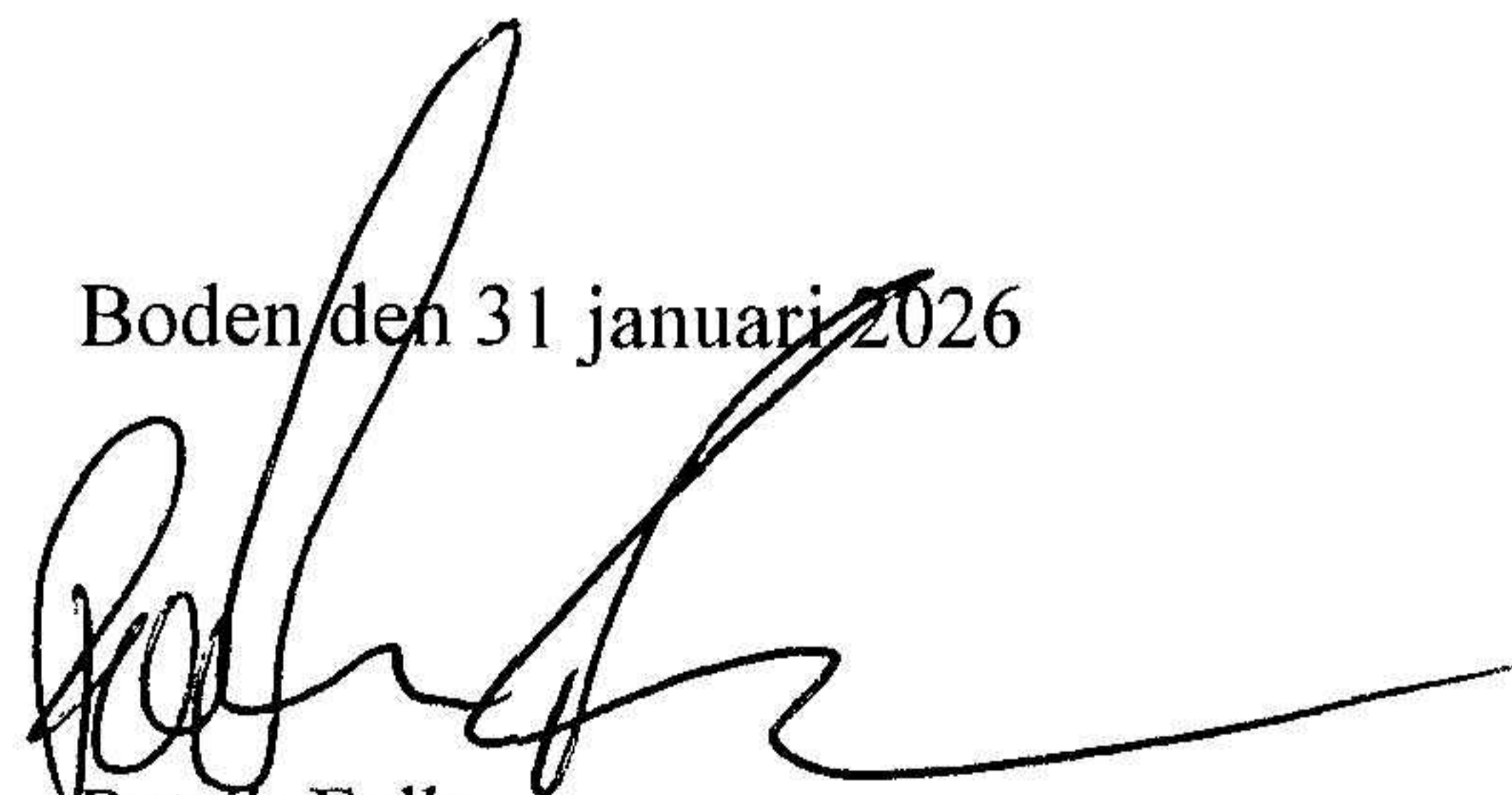
Räkenskapsåret

2025

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastigheten Torpgården 96 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 31 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Boden den 31 januari 2026



Patrik Falk

Styrelsen för Fastigheten Torpgården 96 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i egenägda lokaler. Företaget har sitt säte i Boden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2023/24 (15 mån)
Nettoomsättning	157	0
Resultat efter finansiella poster	14	-1
Soliditet (%)	2,1	7,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		-1 382	23 618
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 382	1 382	0
Årets resultat			11 584	11 584
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>-1 382</b>	<b>11 584</b>	<b>35 202</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-1 382
årets vinst	11 584
	<b>10 202</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	10 202
	<b>10 202</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2023-10-06  
-2024-12-31  
(15 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

156 799

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**156 799**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-120 479

-243

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-6 108

-1 139

**Summa rörelsekostnader**

**-126 587**

**-1 382**

**Rörelseresultat**

**30 212**

**-1 382**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

20

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-15 989

0

**Summa finansiella poster**

**-15 969**

**0**

**Resultat efter finansiella poster**

**14 243**

**-1 382**

**Resultat före skatt**

**14 243**

**-1 382**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-2 659

0

**Årets resultat**

**11 584**

**-1 382**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

1 137 768

306 483

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**1 137 768**

**306 483**

**Summa anläggningstillgångar**

**1 137 768**

**306 483**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

296 154

0

Övriga fordringar

160 390

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

972

**Summa kortfristiga fordringar**

**456 544**

**972**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

63 696

25 000

**Summa kassa och bank**

**63 696**

**25 000**

**Summa omsättningstillgångar**

**520 240**

**25 972**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 658 008**

**332 455**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

-1 382

0

Årets resultat

11 584

-1 382

**Summa fritt eget kapital**

**10 202**

**-1 382**

**Summa eget kapital**

**35 202**

**23 618**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 050 000

0

**Summa långfristiga skulder**

**1 050 000**

**0**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

482 936

1 215

Skulder till koncernföretag

0

307 622

Skatteskulder

13 119

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

76 751

0

**Summa kortfristiga skulder**

**572 806**

**308 837**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 658 008**

**332 455**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader 40år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Företagsinteckning	1 050 000	1 000 000
	<b>1 050 000</b>	<b>1 000 000</b>

### Not 2 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	307 622	
Inköp	837 393	307 622
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 145 015</b>	<b>307 622</b>
Ingående avskrivningar	-1 139	
Årets avskrivningar	-6 108	
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-7 247</b>	
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 137 768</b>	<b>307 622</b>

Årsredovisningen beslutades den 31 januari 2026

2026030305673

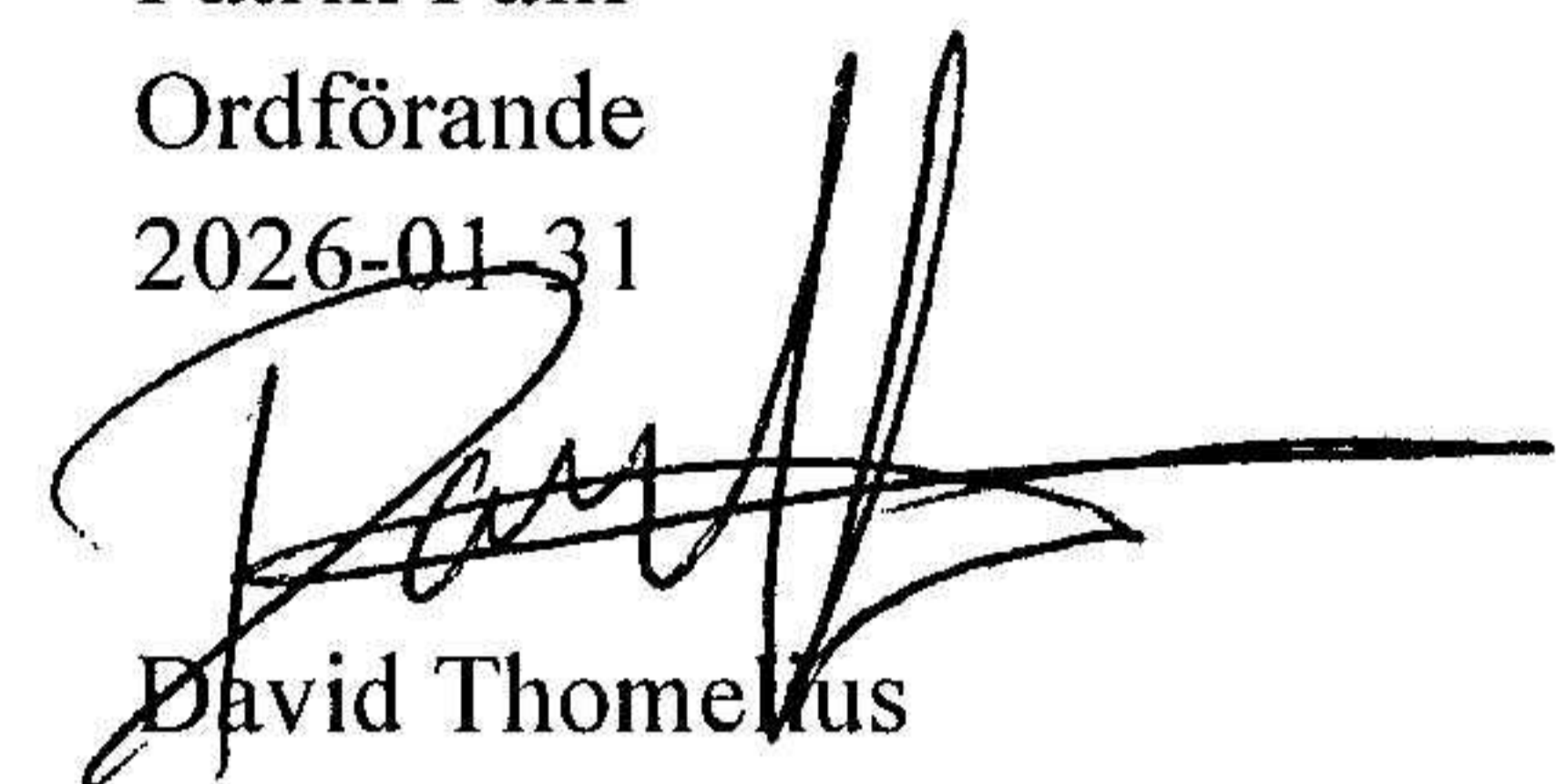
Boden



Patrik Falk

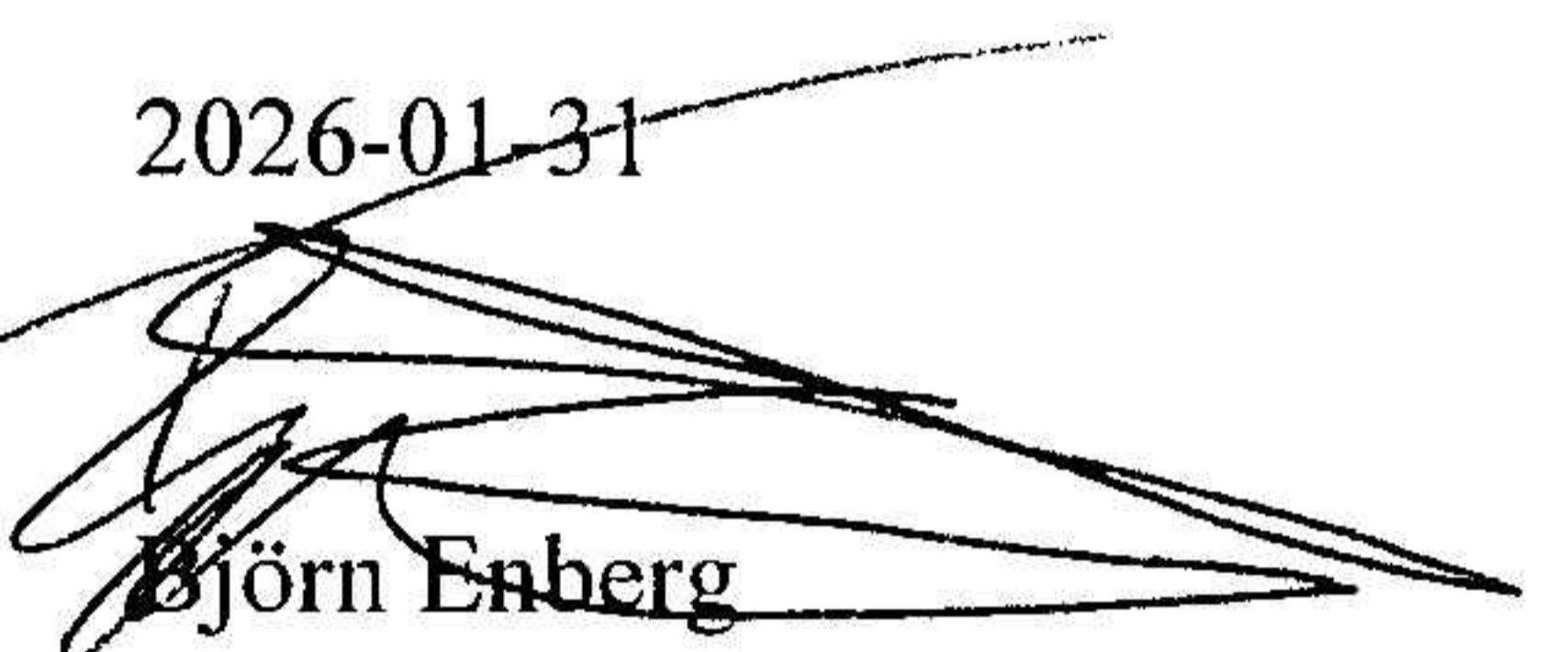
Ordförande

2026-01-31



David Thomelius

2026-01-31



Björn Enberg

2026-01-31



Mats Wikman

2026-01-31



Max Havama

2026-01-31