

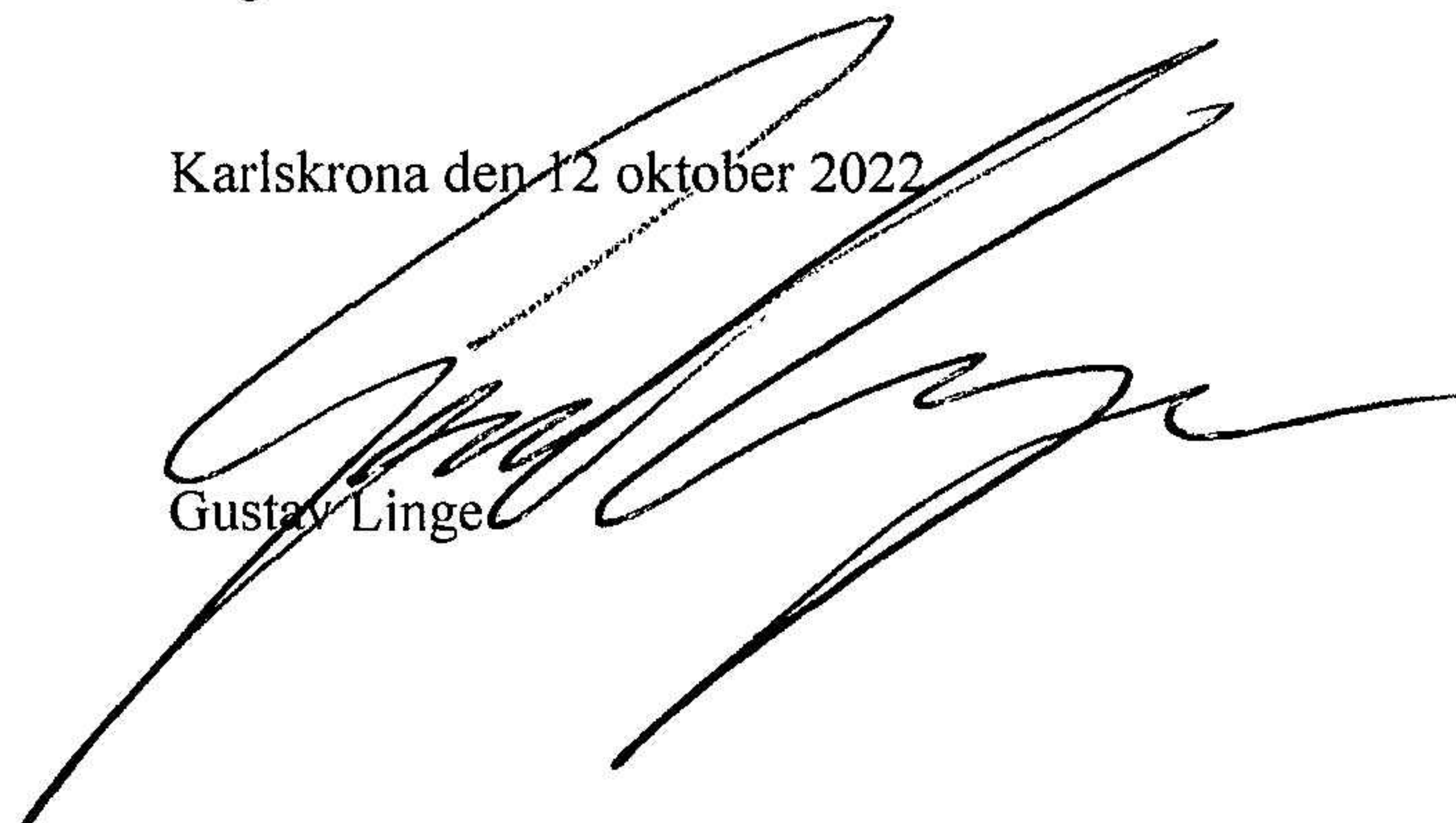
**Årsredovisning**  
för  
**Ostsee Properties AB**  
556854-4380  
Räkenskapsåret  
2021

**Fastställelseintyg**

Undertecknad likvidator intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlskrona den 12 oktober 2022

  
Gustav Linge

**Årsredovisning**  
för  
**Ostsee Properties AB**  
556854-4380

Räkenskapsåret

2021

**Innehållsförteckning**

|                        |   |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning        | 2 |
| Balansräkning          | 3 |
| Noter                  | 5 |

Likvidatorn för Ostsee Properties AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med byggmaterial, uthyrning av lastbil och entreprenadmaskiner och fastighetsförvaltning.

Bolagets verksamhet är under avveckling. I slutet av 2020 har likvidator utsetts vilken kommer att se till att bolaget likvideras.

Företaget har sitt säte i KARLSHAMN.

| Flerårsöversikt (tkr)             | 2021 | 2020  | 2019  | 2018  |
|-----------------------------------|------|-------|-------|-------|
| Nettoomsättning                   | 0    | -322  | 440   | 227   |
| Resultat efter finansiella poster | -207 | -350  | 1 582 | -403  |
| Balansomslutning                  | 723  | 1 029 | 1 678 | 2 909 |
| Soliditet (%)                     | 29   | 34    | 87    | 2     |

### Förändring av eget kapital

|  | Aktie-<br>kapital | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Totalt         |
|--|-------------------|------------------------|-------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                          | 50 000            | 650 404                | -350 367          | 350 037        |
| Disposition enligt beslut<br>av årets årsstämma: |                   | -350 367               | 350 367           | 0              |
| Årets resultat                                   |                   |                        | -137 179          | -137 179       |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                   | <b>50 000</b>     | <b>300 037</b>         | <b>-137 179</b>   | <b>212 858</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 300 037        |
| årets förlust                               | -137 179       |
|   | <b>162 858</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 162 858        |
|   | <b>162 858</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

|  | Not | 2021-01-01<br>-2021-12-31 | 2020-01-01<br>-2020-12-31 |
|--|-----|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>      |     |                           |                           |
| Nettoomsättning                                      |     | 0                         | -321 816                  |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> |     | <b>0</b>                  | <b>-321 816</b>           |
| <b>Rörelsekostnader</b>                              |     |                           |                           |
| Övriga externa kostnader                             | 2   | -205 380                  | -28 520                   |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                        |     | <b>-205 380</b>           | <b>-28 520</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>                               |     | <b>-205 380</b>           | <b>-350 336</b>           |
| <b>Finansiella poster</b>                            |     |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter     |     | 1 006                     | 213                       |
| Räntekostnader och liknande resultatposter           |     | -2 267                    | -244                      |
| <b>Summa finansiella poster</b>                      |     | <b>-1 261</b>             | <b>-31</b>                |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>             |     | <b>-206 641</b>           | <b>-350 367</b>           |
| <b>Resultat före skatt</b>                           |     | <b>-206 641</b>           | <b>-350 367</b>           |
| <b>Skatter</b>                                       |     |                           |                           |
| Skatt på årets resultat                              |     | 69 462                    | 0                         |
| <b>Årets resultat</b>                                |     | <b>-137 179</b>           | <b>-350 367</b>           |

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

588 515

588 515

Övriga fordringar

45 352

87 718

**Summa kortfristiga fordringar**

**633 867**

**676 233**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

89 190

352 958

**Summa kassa och bank**

**89 190**

**352 958**

**Summa omsättningstillgångar**

**723 057**

**1 029 191**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**723 057**

**1 029 191**

## Balansräkning

Not  
1

2021-12-31

2020-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

300 037

650 404

Årets resultat

-137 179

-350 367

**Summa fritt eget kapital**

**162 858**

**300 037**

**Summa eget kapital**

**212 858**

**350 037**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 000

0

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

480 200

480 200

Skatteskulder

0

188 710

Övriga skulder

0

244

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

14 999

10 000

**Summa kortfristiga skulder**

**510 199**

**679 154**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**723 057**

**1 029 191**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Medelantalet anställda

|                        | 2021 | 2020 |
|------------------------|------|------|
| Medelantalet anställda | 0    | 0    |

### Not 3 Ställda säkerheter

|                    | 2021-12-31     | 2020-12-31     |
|--------------------|----------------|----------------|
| Företagsinteckning | 600 000        | 600 000        |
|                    | <b>600 000</b> | <b>600 000</b> |

Karlskrona den 19 april 2022



Gustav Linge  
Likvidator

Min revisionsberättelse har lämnats den 12 oktober 2022



Tommy Jonasson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ostsee Properties AB i likvidation, org.nr 556854-4380

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ostsee Properties AB i likvidation för räkenskapsåret 2021-01-01- 2021-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ostsee Properties AB i likvidations finansiella ställning per 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ostsee Properties AB i likvidation enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-01-01 - 2020-12-31 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 17 juni 2021 med omodifierade uttalanden i *Rapport om årsredovisningen*.

#### Likvidatorns ansvar

Det är likvidatorn som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Likvidatorn ansvarar även för den interna kontroll som likvidatorn bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag,

och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera likvidatorn om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ostsee Properties AB i likvidation för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Jag tillstyrker att bolagsstämman beviljar likvidatorn ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Likvidationen fortgår utan att den fördröjs onödigt.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ostsee Properties AB i likvidation enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Likvidatorns ansvar

Likvidatorn ansvarar från och med 2021-03-23 för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om likvidatorn i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.


Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader från räkenskapsårets utgång.

Växjö den 12 oktober 2022



Tommy Jonasson  
Auktoriserad revisor