

Årsredovisning för  
**Sport Lodge i Höganäs AB**  
559058-8363

Räkenskapsåret  
**2024-01-01 - 2024-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sport Lodge i Höganäs AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-04-24. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2025-04-24



Claes Andersson  
Styrelseledamot

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Sport Lodge i Höganäs AB, 559058-8363, med säte i Helsingborg får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, fastighetsutveckling och logiverksamhet med matservering.

Bolaget ägs till 50% av Quadrantis AB, org nr 556657-6483 och till 50% av Locant AB nr 556602-2967.

#### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	3 340 087	3 268 110	3 422 788	3 092 644
Resultat efter finansiella poster	-506 912	-736 548	-550 897	-460 231
Soliditet, %	4	4	3	4

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fritt eget kapital
Vid årets början	2 050 000	-979 658
Aktieägartillskott, erhållna <i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		500 000
Årets resultat		-506 912
<b>Vid årets slut</b>	<b>2 050 000</b>	<b>-986 570</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till kr (3 350 000 kr).

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor - 979 658 behandlas enligt följande:	
Balanserat resultat	-479 658
Årets resultat	-506 912
Totalt	-986 570
Disponeras för	
Balanseras i ny räkning	-986 570
Summa	-986 570

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01- 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		3 340 087	3 268 110
Övriga rörelseintäkter		-	143 553
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>3 340 087</b>	<b>3 411 663</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förmodenheter		-471 767	-492 125
Övriga externa kostnader		-862 034	-1 126 865
Personalkostnader	2	-1 086 315	-1 030 882
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-661 469	-669 429
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 081 585</b>	<b>-3 319 301</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>258 502</b>	<b>92 362</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		15	147
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-765 429	-829 057
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-765 414</b>	<b>-828 910</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-506 912</b>	<b>-736 548</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-506 912</b>	<b>-736 548</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-506 912</b>	<b>-736 548</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	4	29 214 243	29 855 226
Inventarier, verktyg och installationer	5	39 146	59 632
Summa materiella anläggningstillgångar		29 253 389	29 914 858
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		29 253 389	29 914 858
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		191 398	189 428
Övriga fordringar		6 453	23 319
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		104 066	101 587
Summa kortfristiga fordringar		301 917	314 334
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		323 230	40 674
Summa kassa och bank		323 230	40 674
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		625 147	355 008
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		29 878 536	30 269 866

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		2 050 000	2 050 000
Summa bundet eget kapital		2 050 000	2 050 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-479 658	-243 110
Årets resultat		-506 912	-736 548
Summa fritt eget kapital		-986 570	-979 658
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 063 430</b>	<b>1 070 342</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	13 864 000	14 584 000
Övriga skulder		13 212 739	13 189 095
Summa långfristiga skulder		27 076 739	27 773 095
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 064 507	720 000
Leverantörsskulder		183 124	93 449
Övriga skulder		111 937	290 956
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		378 799	322 024
Summa kortfristiga skulder		1 738 367	1 426 429
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>29 878 536</b>	<b>30 269 866</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag samt BFNAR 2020.

#### *Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar*

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50
-Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

### Not 2 Personal

#### *Personal*

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Medelantalet anställda	2	2
<b>Summa</b>	<b>2</b>	<b>2</b>

### Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01- 2024-12-31	2023-01-01- 2023-12-31
Räntekostnader, övriga	765 429	829 057
<b>Summa</b>	<b>765 429</b>	<b>829 057</b>

### Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	33 604 856	33 604 856
	33 604 856	33 604 856
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-3 749 630	-3 108 647
-Årets avskrivning enligt plan	-640 983	-640 983
	-4 390 613	-3 749 630
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>29 214 243</b>	<b>29 855 226</b>

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	623 819	623 819
Vid årets slut	623 819	623 819
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-564 187	-535 741
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-20 486	-28 446
Vid årets slut	-584 673	-564 187
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>39 146</b>	<b>59 632</b>

## Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	10 984 000
	<b>10 984 000</b>

## Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
För egna skulder och avsättningar		
Övriga skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	20 000 000	20 000 000

### Eventalförpliktelser

Eventalförpliktelser	Inga	Inga
----------------------	------	------

## Underskrifter

Höganäs 2025- -

Claes Andersson  
Styrelseordförande

Marcus Petersson  
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 2025- -

Rickard Julin  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Claes Andersson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-04-24 12:24:48 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 6717963c110843d9b8fcdd5d64891eae

## Underskrift 2

Namn: Markus Petersson  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-04-24 21:44:01 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 7d67a2dc907c417fbf1463b0a93841e1

## Underskrift 3

Namn: Rickard Julin  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-04-24 21:46:16 GMT+02:00  
Transaktions-ID: d72a1a7d3e6d41028f0adbec80b2d2a

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Sport Lodge i Höganäs AB  
Org.nr. 559058-8363

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sport Lodge i Höganäs AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sport Lodge i Höganäs ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sport Lodge i Höganäs AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sport Lodge i Höganäs AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### **Grund för uttalanden**

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Sport Lodge i Höganäs AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### **Styrelsens ansvar**

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Helsingborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Rickard Julin  
Auktoriserad revisor

# Detta är ett elektroniskt undertecknat dokument

Underskrifterna i detta dokument uppfyller kraven för Avancerad Elektronisk Underskrift enligt definitionen i eIDAS (EU:s förordning 910/2014).

Äktheten kan kontrolleras i alla tjänster som kan validera underskrifter som godkänts av Myndigheten för digital förvaltning (DIGG). Använd till exempel valideringstjänsten [Signport](#). För validering med Adobe Acrobat Reader, [läs mer här](#).

Notera, om dokumentet skrivs ut på papper följer de elektroniska underskrifterna inte med och kan därför inte valideras.

Följande personer har genom sin elektroniska underskrift godkänt innehållet i detta dokument samt försäkrat att angivna uppgifter är korrekta.

## Underskrift 1

Namn: Rickard Julin  
Identifieringsmetod: BankId  
Datum och tid: 2025-04-24 21:47:01 GMT+02:00  
Transaktions-ID: 78dd1c8bf63444d0b7fa17bd1243b961