

# Årsredovisning

för

## Energibolaget Fastighetskontroll Sverige AB

559313-5311

Räkenskapsåret

2024-04-01 - 2025-03-31

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-09-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Sebastian Oliwers, Styrelseledamot

2025-09-30

Styrelsen för Energibolaget Fastighetskontroll Sverige AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av olika typer av myndighetsbesiktningar. Huvudsysselsättningen är energideklarationer, energibalansräkningar, energikartläggningar och OVK-besiktningar.

Företaget har sitt säte i Kristianstad.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>
Nettoomsättning	18 457	12 916	8 073	4 418
Resultat efter finansiella poster	7 245	5 807	4 012	2 922
Soliditet (%)	73	77	81	72
Balansomslutning	18 407	11 865	6 610	3 244

Under de gångna åren har bolagets nettoomsättning uppvisat en förändring om mer än 30% jämfört med föregående år. Denna tillväxt beror huvudsakligen på ett ökat inflöde av arbete samt ett flertal nyanställningar som har möjliggjort att bolaget kunnat ta emot och genomföra fler projekt.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	3 092 714	3 413 204	<b>6 530 918</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 168 120		<b>-1 168 120</b>
Balanseras i ny räkning		3 413 204	-3 413 204	<b>0</b>
Årets resultat			3 841 870	<b>3 841 870</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>5 337 798</b>	<b>3 841 870</b>	<b>9 204 668</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 337 798
årets vinst	3 841 870
	<b>9 179 668</b>
disponeras så att till aktieägare utdelas	1 510 000
i ny räkning överföres	7 669 668
	<b>9 179 668</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-01 -2025-03-31</b>	<b>2023-04-01 -2024-03-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		18 457 327	12 915 950
Övriga rörelseintäkter		221 095	28 913
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>18 678 422</b>	<b>12 944 863</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-4 157 893	-2 211 910
Övriga externa kostnader		-1 387 052	-1 110 154
Personalkostnader	2	-5 134 543	-3 875 815
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-89 570	-59 320
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-10 769 058</b>	<b>-7 257 199</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>7 909 364</b>	<b>5 687 664</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		354 259	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		31 048	127 196
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 049 355	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-247	-7 652
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-664 295</b>	<b>119 544</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>7 245 069</b>	<b>5 807 208</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	3		
Förändring av periodiseringsfonder		-2 103 337	-1 477 796
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-2 103 337</b>	<b>-1 477 796</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 141 732</b>	<b>4 329 412</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 299 862	-916 208
<b>Årets resultat</b>		<b>3 841 870</b>	<b>3 413 204</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-03-31</b>	<b>2024-03-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Immateriella anläggningstillgångar</i>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter	4	90 192	90 192
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>90 192</b>	<b>90 192</b>
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	198 740	137 060
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>198 740</b>	<b>137 060</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	4 470 000
Andra långfristiga fordringar	7	12 030 421	470 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>12 030 421</b>	<b>4 940 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>12 319 353</b>	<b>5 167 252</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		2 431 571	2 072 565
Övriga fordringar		262 335	19 718
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		360 435	184 636
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 054 341</b>	<b>2 276 919</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 033 070	4 420 870
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>3 033 070</b>	<b>4 420 870</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>6 087 411</b>	<b>6 697 789</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 406 764</b>	<b>11 865 041</b>

## Balansräkning

Not

2025-03-31

2024-03-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

5 337 798

3 092 714

Årets resultat

3 841 870

3 413 204

**Summa fritt eget kapital**

**9 179 668**

**6 505 918**

**Summa eget kapital**

**9 204 668**

**6 530 918**

#### Obeskattade reserver

8

Periodiseringsfonder

5 328 195

3 224 858

**Summa obeskattade reserver**

**5 328 195**

**3 224 858**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

889 108

525 917

Skatteskulder

738 074

410 931

Övriga skulder

1 376 575

798 040

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

870 144

374 377

**Summa kortfristiga skulder**

**3 873 901**

**2 109 265**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**18 406 764**

**11 865 041**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Avskrivningar har gjorts med skattemässigt högsta tillåtna belopp.

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-04-01 -2025-03-31	2023-04-01 -2024-03-31
Medelantalet anställda	6	4,5

### Not 3 Bokslutsdispositioner

	2024-04-01 -2025-03-31	2023-04-01 -2024-03-31
Avsättning till periodiseringsfond	-2 103 337 -2 103 337	-1 477 796 -1 477 796

### Not 4 Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter

	2025-03-31	2024-03-31
Ingående anskaffningsvärden	90 192	0
Inköp	0	90 192
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 192	90 192
Utgående redovisat värde	90 192	90 192

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-03-31	2024-03-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	296 600	296 600
Inköp	151 250	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>447 850</b>	<b>296 600</b>
Ingående avskrivningar	-159 540	-100 220
Årets avskrivningar	-89 570	-59 320
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-249 110</b>	<b>-159 540</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>198 740</b>	<b>137 060</b>

**Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2025-03-31</b>	<b>2024-03-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	4 470 000	0
Inköp	0	4 470 000
Försäljningar	-4 470 000	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>4 470 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>4 470 000</b>

**Not 7 Andra långfristiga fordringar**

	<b>2025-03-31</b>	<b>2024-03-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	470 000	0
Tillkommande fordringar	12 609 776	470 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>13 079 776</b>	<b>470 000</b>
Årets nedskrivningar	-1 049 355	0
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-1 049 355</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>12 030 421</b>	<b>470 000</b>

Av årets nedskrivningar avser 1 049 355 kr nedskrivningar till det värde som tillgången har på balansdagen även om det inte kan antas att värdenedgången är bestående.

**Not 8 Obeskattade reserver**

	<b>2025-03-31</b>	<b>2024-03-31</b>
Periodiseringsfond 2022	733 556	733 556
Periodiseringsfond 2023	1 013 506	1 013 506
Periodiseringsfond 2024	1 477 796	1 477 796
Periodiseringsfond 2025	2 103 337	0
	<b>5 328 195</b>	<b>3 224 858</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	1 097 607	664 320
Skatteeffekt av schablonränta på periodiseringsfond	13 021	9 429

Kristianstad 2025-09-30

*Sebastian Oliwers*  
Sebastian Oliwers  
Ordförande

*Jonas Johansson*  
Jonas Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-09-30

*Henrik Winberg*  
Henrik Winberg  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Energibolaget Fastighetskontroll Sverige AB  
Org.nr 559313-5311

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Energibolaget Fastighetskontroll Sverige AB för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Energibolaget Fastighetskontroll Sverige ABs finansiella ställning per den 2025-03-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Energibolaget Fastighetskontroll Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Energibolaget Fastighetskontroll Sverige AB, Org.nr 559313-5311

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### *Uttalanden*

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Energibolaget Fastighetskontroll Sverige AB för räkenskapsåret 2024-04-01 - 2025-03-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Energibolaget Fastighetskontroll Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

### *Revisorns ansvar*

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Kristianstad 2025-09-30

*Henrik Winberg*

---

Henrik Winberg  
Auktoriserad revisor