

# Årsredovisning

för

## Schanzer-Larsen AB

559357-7777

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Moa Schanzer-Tarfy, Styrelseledamot  
2025-05-29

Styrelsen för Schanzer-Larsen AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver verksamhet inom fastighetsförmedling.

Företaget har sitt säte i Västerås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2021/22</b> (13 mån)
Nettoomsättning	1 461	669	2 191
Resultat efter finansiella poster	661	-197	794
Soliditet (%)	70	67	45

Omsättningen har ökat till följd av ökad efterfrågan på bolagets tjänster.

### Förändring av eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	530 561	-197 390	<b>358 171</b>
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		-197 390	197 390	<b>0</b>
Utdelning		-100 000		<b>-100 000</b>
Årets resultat			575 505	<b>575 505</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>233 171</b>	<b>575 505</b>	<b>833 676</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att vinstmedlen (kronor):

Balanserat resultat	233 172
Årets resultat	575 505
Totalt	<b>808 677</b>

disponeras enligt följande:

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	558 677
	<b>808 677</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-01-01 -2024-12-31</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 461 190	669 194
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 461 190</b>	<b>669 194</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Objektskostnader		0	-4 401
Övriga externa kostnader		-114 639	-67 292
Personalkostnader	2	-742 582	-804 176
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-857 221</b>	<b>-875 869</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>603 970</b>	<b>-206 676</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		50 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8 364	9 286
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 444	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>56 920</b>	<b>9 286</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>660 890</b>	<b>-197 390</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>660 890</b>	<b>-197 390</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-85 385	0
<b>Årets resultat</b>		<b>575 505</b>	<b>-197 390</b>

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andra långfristiga värdepappersinnehav 3  
**Summa finansiella anläggningstillgångar**

4 750

1 250

**4 750**

**1 250**

**Summa anläggningstillgångar**

**4 750**

**1 250**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar  
Upparbetad men ej fakturerad intäkt  
**Summa kortfristiga fordringar**

71 088

0

47 520

0

**118 608**

**0**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank  
**Summa kassa och bank**

1 067 737

535 739

**1 067 737**

**535 739**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 186 345**

**535 739**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**1 191 095**

**536 989**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		233 172	530 561
Årets resultat		575 505	-197 390
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>808 677</b>	<b>333 172</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>833 677</b>	<b>358 172</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		0	7 483
Övriga skulder		357 418	171 334
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>357 418</b>	<b>178 817</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 191 095</b>	<b>536 989</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 250	0
Inköp	3 500	1 250
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 750</b>	<b>1 250</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>4 750</b>	<b>1 250</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Västerås

Moa Schanzer-Tarfy

2025-05-26