

Årsredovisning för
Wilson Real Estate AB
556641-0717

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Wilson Real Estate AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-04-10. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Västerås 2024-04-10



Lars-Eric Wilson
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Wilson Real Estate AB, 556641-0717, med säte i Västerås, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består av att äga och förvalta hyresfastigheter i Fagersta.

Bolaget har under räkenskapsåret inte haft några anställda.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	835 837	806 405	790 135	776 360
Resultat efter finansiella poster	423 131	-52 383	442 053	469 391
Soliditet, %	27	20	21	25

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	100 000	20 000	639 958
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			8 830
Vid årets slut	100 000	20 000	648 788

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 648 788, disponeras enligt följande:

	Belopp i kr
Balanseras i ny räkning	648 788
Summa	648 788

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		835 837	806 405
Övriga rörelseintäkter		20 682	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		856 519	806 405
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-320 021	-791 633
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-49 790	-49 789
Summa rörelsekostnader		-369 811	-841 422
Rörelseresultat		486 708	-35 017
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 619	855
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-67 196	-18 221
Summa finansiella poster		-63 577	-17 366
Resultat efter finansiella poster		423 131	-52 383
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-414 300	-
Summa bokslutsdispositioner		-414 300	-
Resultat före skatt		8 831	-52 383
Skatter			
Årets resultat		8 831	-52 383

2024052412618

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	2 112 524	2 162 314
Summa materiella anläggningstillgångar		2 112 524	2 162 314
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	-	1 253 342
Summa finansiella anläggningstillgångar		-	1 253 342
Summa anläggningstillgångar		2 112 524	3 415 656
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		-	5 969
Övriga fordringar		1 782	89 968
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		555	503
Summa kortfristiga fordringar		2 337	96 440
Kassa och bank			
Kassa och bank		698 441	329 833
Summa kassa och bank		698 441	329 833
Summa omsättningstillgångar		700 778	426 273
SUMMA TILLGÅNGAR		2 813 302	3 841 929

2024052412619

W

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		639 958	692 341
Årets resultat		8 831	-52 383
Summa fritt eget kapital		648 789	639 958
Summa eget kapital		768 789	759 958
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	735 000	935 000
Skulder till koncernföretag	6	1 007 948	1 861 212
Summa långfristiga skulder		1 742 948	2 796 212
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Förskott från kunder		57 099	54 801
Leverantörsskulder		34 229	16 620
Skatteskulder		2 245	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 992	14 338
Summa kortfristiga skulder		301 565	285 759
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 813 302	3 841 929

2024052412620

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, koncernföretag	-17 291	-
Räntekostnader, övriga	-49 905	-18 221
Summa	-67 196	-18 221

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	3 141 500	3 141 500
	3 141 500	3 141 500
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-979 186	-929 397
-Årets avskrivning enligt plan	-49 790	-49 789
	-1 028 976	-979 186
Redovisat värde vid årets slut	2 112 524	2 162 314

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 253 342	1 253 342
-Reglerade fordringar	-1 253 342	-
Redovisat värde vid årets slut	-	1 253 342

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	135 000
	-	135 000

Not 6 Skulder till koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	-	-

Not 7 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckning	5	3 300 000
Summa ställda säkerheter	3 300 000	3 300 000

Eventalförpliktelser

Not 8 Koncernuppgifter

Företaget är ett helägt dotterföretag till Wilson Invest AB, org nr 556658-8975 med säte i Västerås.

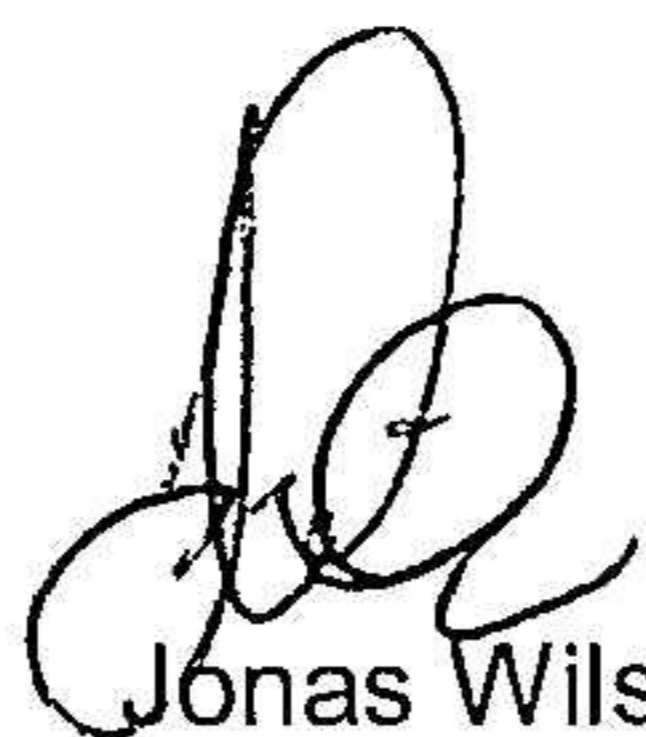
2024052412622

Underskrifter

Västerås 2024-04-10



Lars-Eric Wilson
Styrelseordförande



Jonas Wilson
Styrelseledamot



Petter Wilson
Styrelseledamot

2024052412623