

Årsredovisning för
Jafaris Hovslätt och Taberg Invest AB

556802-8640

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	8

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Peter Al Jafari
Styrelseledamot

2024-07-02

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jafaris Hovslätt och Taberg Invest AB, 556802-8640, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av att äga och förvalta fastigheter.

Egna aktier

Företaget med säte i Jönköping, är ett helägt dotterföretag till Jafaris Holding AB, org.nr 556694-0796.

Moderföretagets säte: Jönköping

Flerårsöversikt

	2023	2022/2023	2021/2022	Belopp i kr 2020/2021
Nettoomsättning	914 712	1 462 548	1 475 957	1 660 902
Resultat efter finansiella poster	-6 872	-387 198	6 386	4 940
Soliditet %	1,3	0,9	2,2	2,1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	383 400	-377 620
Balanseras i ny räkning		-377 621	377 620
Årets resultat			-6 872
Belopp vid årets utgång	100 000	5 779	-6 872

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	5 779
Årets resultat	-6 872
Summa	-1 093
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-1 093
Summa	-1 093

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-05-01 - 2023-12-31	2022-05-01 - 2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		914 712	1 462 548
Övriga rörelseintäkter		139 524	64 798
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 054 236	1 527 346
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-506 048	-1 343 238
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-156 981	-233 784
Summa rörelsekostnader		-663 029	-1 577 022
Rörelseresultat		391 207	-49 676
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		135	2
Räntekostnader och liknande resultatposter		-398 214	-337 524
Summa finansiella poster		-398 079	-337 522
Resultat efter finansiella poster		-6 872	-387 198
Bokslutsdispositioner			
Förändring av överavskrivningar		0	9 578
Summa bokslutsdispositioner		0	9 578
Resultat före skatt		-6 872	-377 620
Årets resultat		-6 872	-377 620

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2023-04-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	6 403 553	10 884 655
Inventarier, verktyg och installationer	3	623 385	497 999
Summa materiella anläggningstillgångar		7 026 938	11 382 654
Summa anläggningstillgångar		7 026 938	11 382 654
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		19 002	170 445
Övriga fordringar		3 641	451
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		21 160	77 142
Summa kortfristiga fordringar		43 803	248 038
Kassa och bank			
Kassa och bank		458 030	445 677
Summa kassa och bank		458 030	445 677
Summa omsättningstillgångar		501 833	693 715
SUMMA TILLGÅNGAR		7 528 771	12 076 369

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2023-04-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		5 779	383 400
Årets resultat		-6 872	-377 620
Summa fritt eget kapital		-1 093	5 780
Summa eget kapital		98 907	105 780
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		0	3 796 791
Skulder till koncernföretag		7 265 101	7 777 130
Summa långfristiga skulder		7 265 101	11 573 921
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 077	56 606
Skatteskulder		31 680	3 823
Övriga skulder		0	6 163
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		130 006	330 076
Summa kortfristiga skulder		164 763	396 668
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		7 528 771	12 076 369

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Markanläggningar	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2023-04-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	13 598 454	13 598 454
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-4 955 775	0
Utgående anskaffningsvärden	8 642 679	13 598 454
Ingående avskrivningar	-2 713 799	-2 497 013
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	596 040	0
Årets avskrivningar	-121 367	-216 786
Utgående avskrivningar	-2 239 126	-2 713 799
Redovisat värde	6 403 553	10 884 655

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	829 751	555 251
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	162 500	494 500
Försäljningar/utrangeringar	-258 816	-220 000
Utgående anskaffningsvärden	733 435	829 751
Ingående avskrivningar	-331 752	-490 754
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	258 816	176 000
Årets avskrivningar	-37 114	-16 998
Utgående avskrivningar	-110 050	-331 752
Redovisat värde	623 385	497 999

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2023-04-30
Fastighetsinteckningar	6 732 000	11 289 000
Summa ställda säkerheter	6 732 000	11 289 000

Underskrifter

Jönköping

Peter Al Jafari
Peter Al Jafari
Styrelseledamot

2024-06-28
Datum

Niklas Al Jafari
Niklas Al Jafari
Styrelseledamot

2024-06-28
Datum